

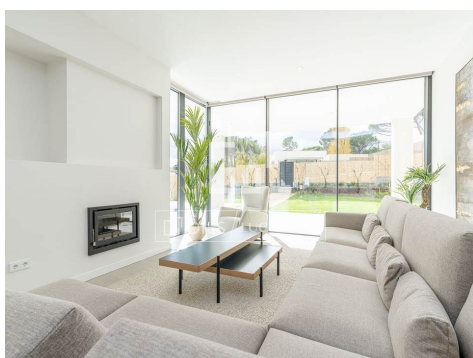
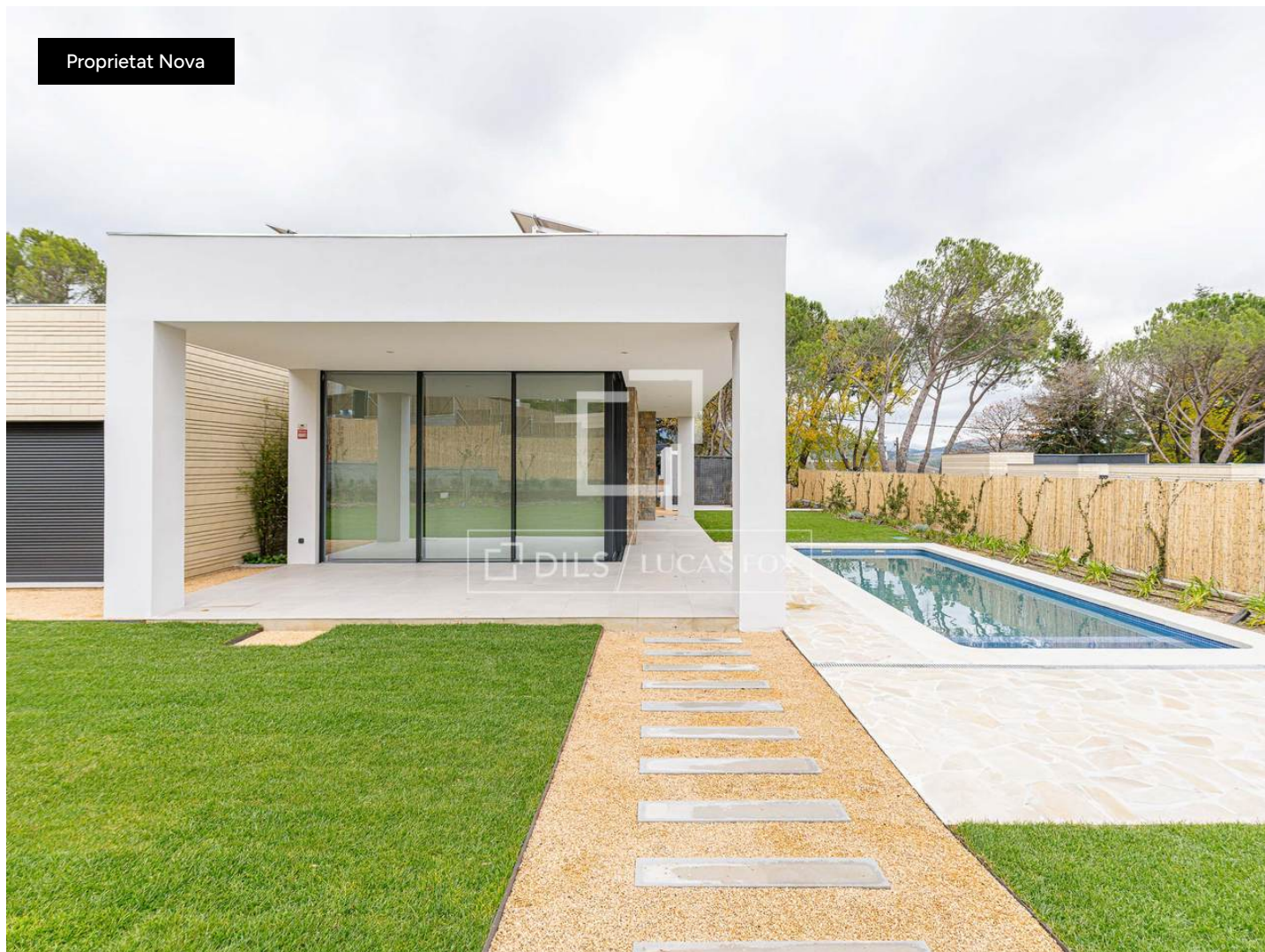
980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sierra de Madrid, Madrid

Espanya » Madrid » Sierra de Madrid » 28440

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 4          | 4               | 270m <sup>2</sup> | 1.000m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sierra de Madrid, Madrid

**Habitatge exclusiu sostenible a Guadarrama, xalet d'alta eficiència energètica amb qualificació A, sistema fotovoltaic amb bateries, aerotèrmia, terra radiant-refrescant, jardí privat i piscina.**

Aquest xalet unifamiliar exclusiu d'una sola planta ofereix 270 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la privada a Guadarrama, en ple entorn natural de la Serra de Madrid. La seva ubicació combina tranquil·litat i excel·lent connexió, amb ràpid accés a la A-6, rodalies i comunicació directa amb Madrid capital, així com proximitat a serveis, comerços i centres educatius. Destaca per la qualificació energètica A, la concepció sostenible i el disseny orientat a l'autosuficiència, convertint-lo en un habitatge eficient, saludable i preparat per al futur.

L'arquitectura presenta línies contemporànies i una estètica elegant que combina tons clars i materials d'alta qualitat. Les façanes incorporen amplis finestrals de terra a sostre que inunden els espais de llum natural i generen una connexió directa entre l'interior i l'exterior. El porxo cobert prolonga el saló cap al jardí privat, creant un espai ideal per al descans i la vida exterior. La parcel·la ofereix amplitud i privadesa, amb possibilitat d'incorporar piscina integrada al disseny paisatgístic.

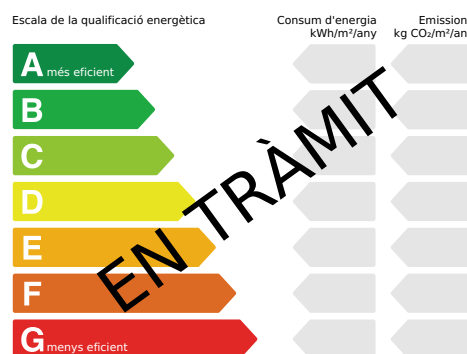
A l'interior, la distribució ha estat dissenyada per oferir funcionalitat i fluïdesa. Des del vestíbul s'accedeix a un lluminós saló-menjador amb sortida directa al porxo. La cuina, completament equipada amb mobiliari d'alta gamma i electrodomèstics integrats, disposa d'illa central. El dormitori principal compta amb vestidor i bany en suite, acompanyat de dos dormitoris addicionals i un despatx que es pot convertir en quart dormitori, a més de banys complets addicionals. Els acabats inclouen paviment porcellànic de gran format, fusteries d'altres prestacions i excel·lent aïllament tèrmic i acústic. L'habitatge incorpora terra radiant-refrescant mitjançant aerotèrmia, ventilació mecànica amb recuperador de calor i sistema fotovoltaic amb bateries, optimitzant el confort i reduint el consum energètic.

En definitiva, es tracta d'un habitatge que combina disseny contemporani, eficiència energètica i plena integració a la natura. Ideal per a famílies o professionals que busquin qualitat de vida a prop de Madrid, així com per a compradors que valorin sostenibilitat, estalvi energètic i revaloració a llarg termini.



[lucasfox.cat/go/mad67264](https://lucasfox.cat/go/mad67264)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Obra nova, Exterior, Calefacció, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sierra de Madrid, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya