

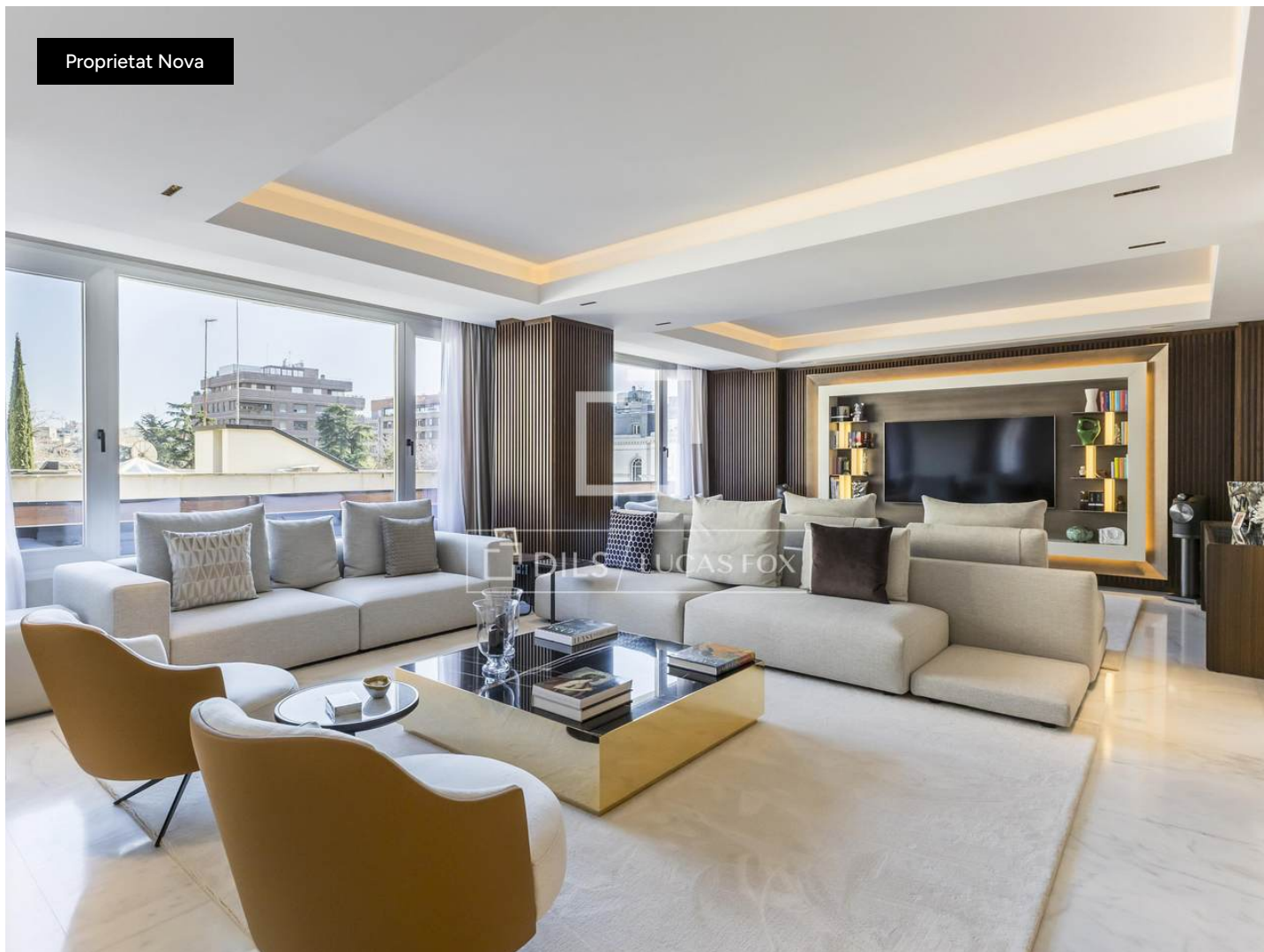
6.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Castellana

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

4	5	414m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

6.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Castellana

Exclusiu habitatge de disseny a Castellana.

Dils Lucas Fox presenta magnífica propietat ubicada en una de les direccions més prestigioses de Madrid, aquesta propietat excepcional representa la perfecta fusió entre arquitectura contemporània, interiorisme d'autor i materials de la més alta qualitat.

L'habitatge ha estat concebut per un reconegut estudi d'interiorisme, que ha desenvolupat un projecte de caràcter internacional on cada detall ha estat seleccionat amb cura. Materials nobles com el marbre dolomita i la fusta de roure natural es combinen amb acabats de primer nivell per crear un espai sofisticat i atemporal.

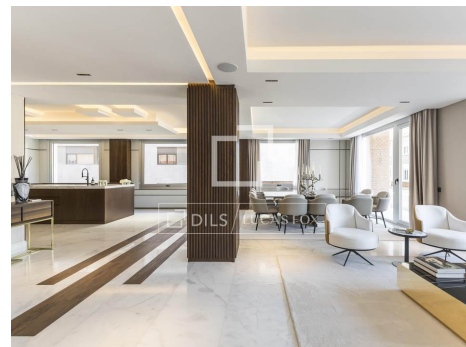
Els sostres alts, juntament amb els grans finestrals amb orientació est, nord i oest, permeten una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia. El mobiliari a mida de firmes italianes i la integració de tecnologia d'última generació, com ara el sistema d'il·luminació intel·ligent Casambi i el sistema de so B&W, eleven l'experiència residencial a un nivell superior.

La zona de dia s'articula al voltant d'una àmplia àrea de recepció, on destaca l'elegant combinació de tarima de roure integrada a terres de marbre de gran format. El saló, de generoses dimensions, compta amb menjador integrat amb capacitat per a fins a dotze comensals i accés directe a una agradable terrassa amb vistes clares. Un lavabo de cortesia completa aquesta zona.

La cuina principal, oberta i de disseny, està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, vinoteca i illa central, creant un espai ideal tant per a ús diari com per a l'entreteniment. Addicionalment, la propietat disposa d'una segona cuina independent completament equipada, amb zona de bugaderia i un espai versàtil que es pot configurar com a dormitori de servei amb bany, funcionant com un apartament independent amb accés propi.

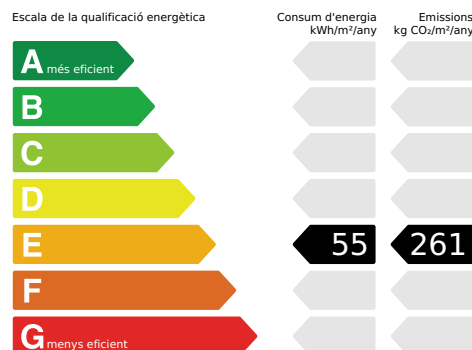
La zona de nit té tres dormitoris grans, tots ells amb banys en suite i amplis armaris. Els banys, dissenyats a mida, combinen marbre i fusta en perfecta harmonia, mantenint la coherència estètica a tot l'habitatge. El sistema de llum permet crear diferents ambients adaptats a cada moment del dia, aportant confort i calidesa.

La climatització es realitza mitjançant sòl radiant i refrescant per aerotèrmia, amb control independent per estades, cosa que garanteix màxima eficiència energètica i confort tèrmic.



lucasfox.cat/go/mad68471

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Renovat, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

6.750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Castellana

L'edifici, construït el 1964 sota criteris funcionalistes, és una finca exempta que permet gaudir de tres orientacions a l'habitatge. Disposa de zones comunes acuradament mantingudes, servei de consergeria tots els dies de la setmana, dos trasters i plaça de garatge a la mateixa finca.

Una propietat única que combina disseny, tecnologia i ubicació a un dels enclavaments més exclusius de Madrid.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya