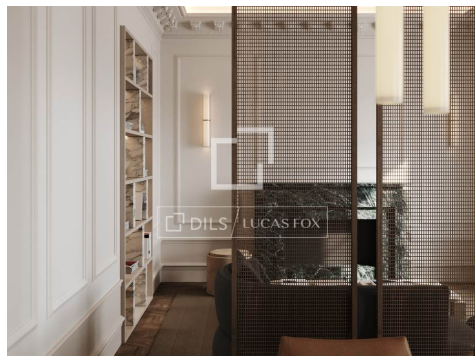
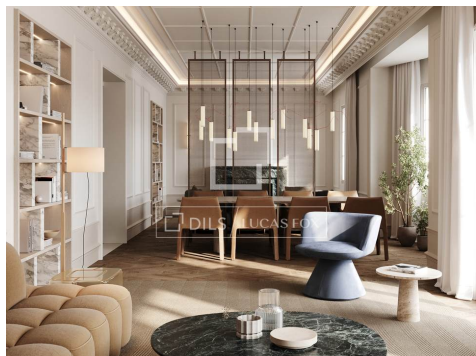


3.690.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Jerónimos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Jerónimos » 28014

3                      4                      252m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.690.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Jerónimos, Madrid

### Exclusiu pis de 3 dormitoris, amb possibilitat de projecte de reforma, en finca clàssica a Jerónimos, a Madrid

Exclusiu apartament en venda al prestigiós barri de Jerónimos, al costat de l'inigualable entorn del parc del Retiro, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina seguretat, qualitat de vida i la proximitat als principals enclavaments culturals i naturals de la ciutat, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 252 m<sup>2</sup> construïts (188 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys i 1 lavabo. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment per disposar de porter físic i traster i en breu es procedirà a la renovació de les seves zones comunes, per incloure un gimnàs i spa, cosa que eleva encara més el nivell de confort i exclusivitat., descrivint els elements accessoris de forma independent. La propietat es troba en estat a reformar, cosa que permet personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E

El preu de venda és de 3.690.000€.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

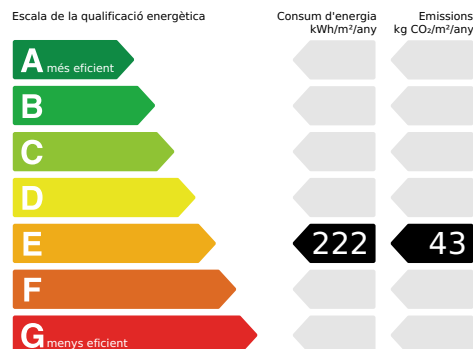
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad68502](https://lucasfox.cat/go/mad68502)

Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Traster, Muntacàrregues, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, A renovar, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.690.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Jerónimos, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya