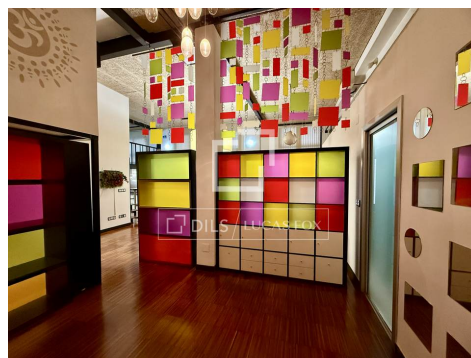
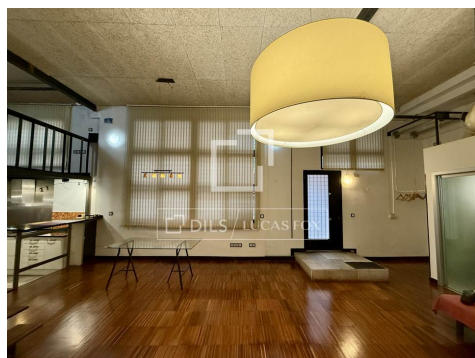
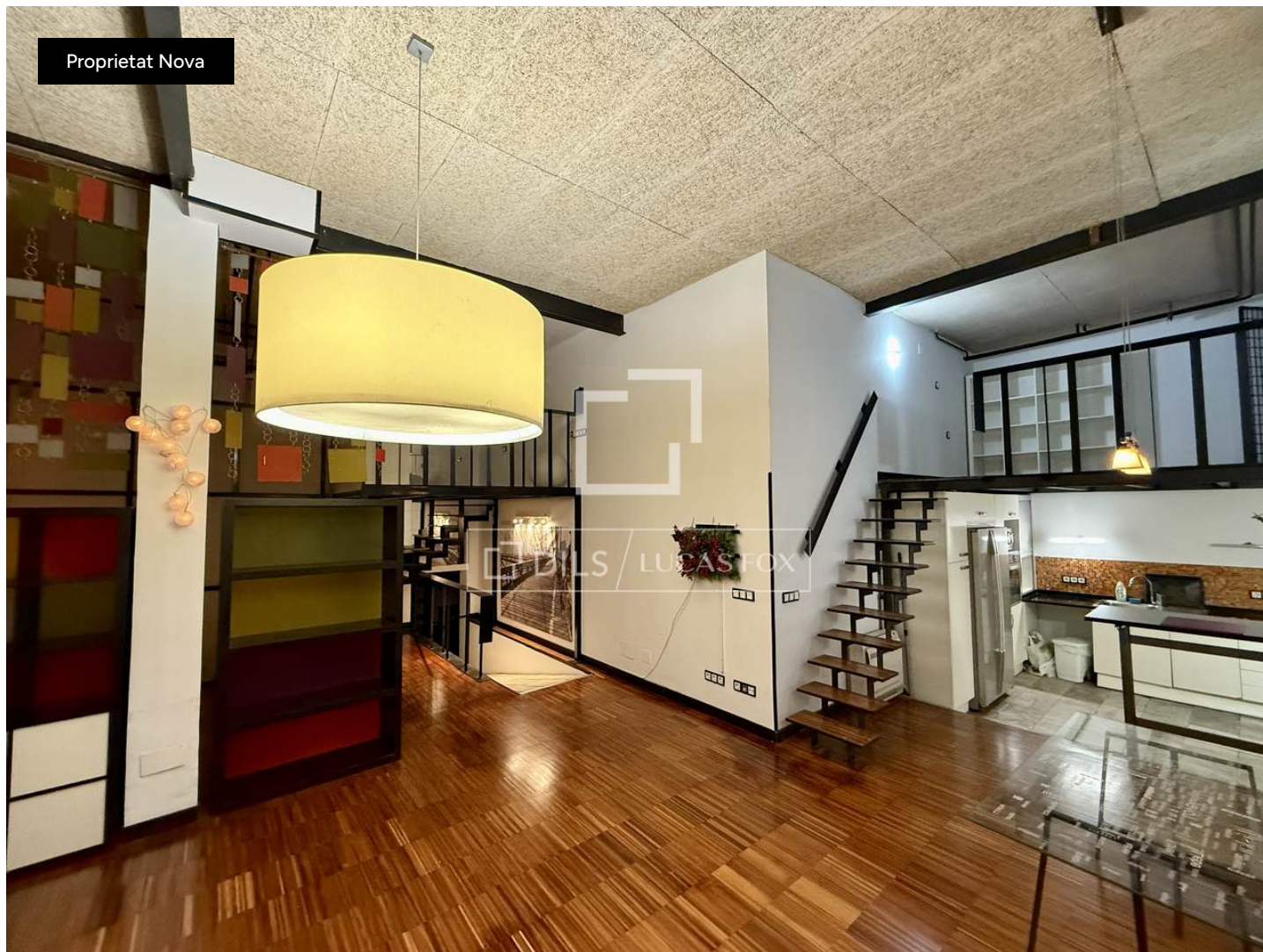


795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Retiro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28007

2                    2                    146m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Retiro, Madrid

### Habitatge exclusiu a Pacífic

Al consolidat districte de Retiro, es presenta aquesta singular propietat tipus loft amb llicència d'habitabilitat, un actiu escàs que combina volum, disseny i versatilitat en una de les zones amb més projecció de la capital.

Amb una superfície de 146 m<sup>2</sup> distribuïts en tres altures, l'habitatge destaca pels espectaculars sostres de fins a 4 metres, que multipliquen la sensació d'amplitud i permeten una configuració espacial única. L'orientació Aquest aporta una agradable llum natural, realçant els volums i l'arquitectura interior de l'espai.

L'immoble compta amb dos dormitoris i dos banys, oferint una distribució flexible i contemporània. El dormitori principal disposa de vestidor, integrant-se de forma elegant al conjunt del loft. L'organització a diferents nivells permet separar ambients de manera natural, creant espais diferenciats per a descans, treball i vida social.

La propietat es troba en bon estat de conservació, a punt per entrar a viure o evolucionar cap a un projecte d'interiorisme més personalitzat. Disposa de climatització mitjançant aire condicionat per splits i producció daigua calenta mitjançant termoelèctric.

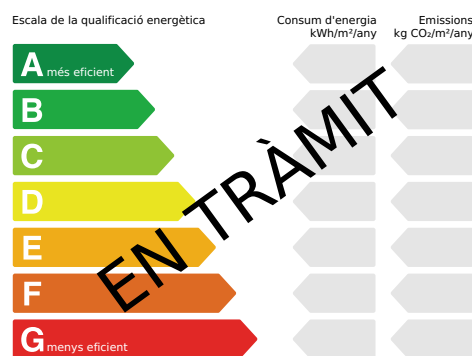
El seu caràcter únic i la seva configuració la converteixen en una opció ideal tant com a habitatge principal com per a perfils que busquen un espai híbrid tipus home office o una inversió amb alta demanda en producte singular.

Una oportunitat per adquirir un actiu diferent en una ubicació estratègica de Madrid, on el disseny i la funcionalitat es troben.



[lucasfox.cat/go/mad68607](https://lucasfox.cat/go/mad68607)

Ascensor, Llum natural, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Aire condicionat

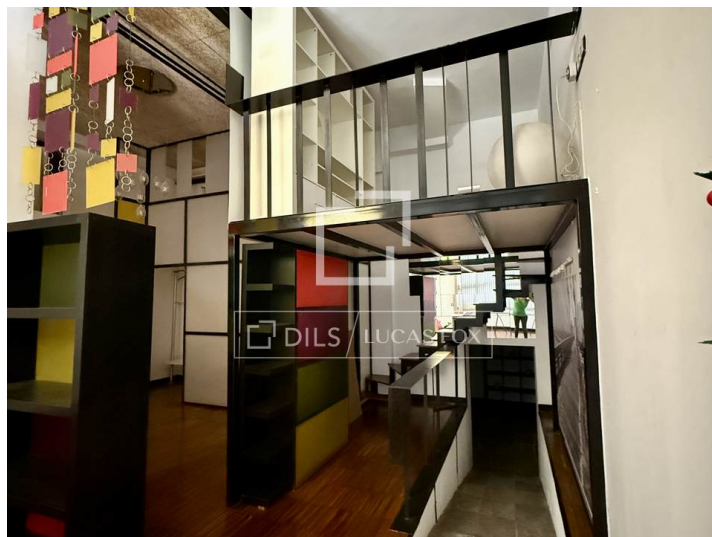


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

795.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Retiro, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya