

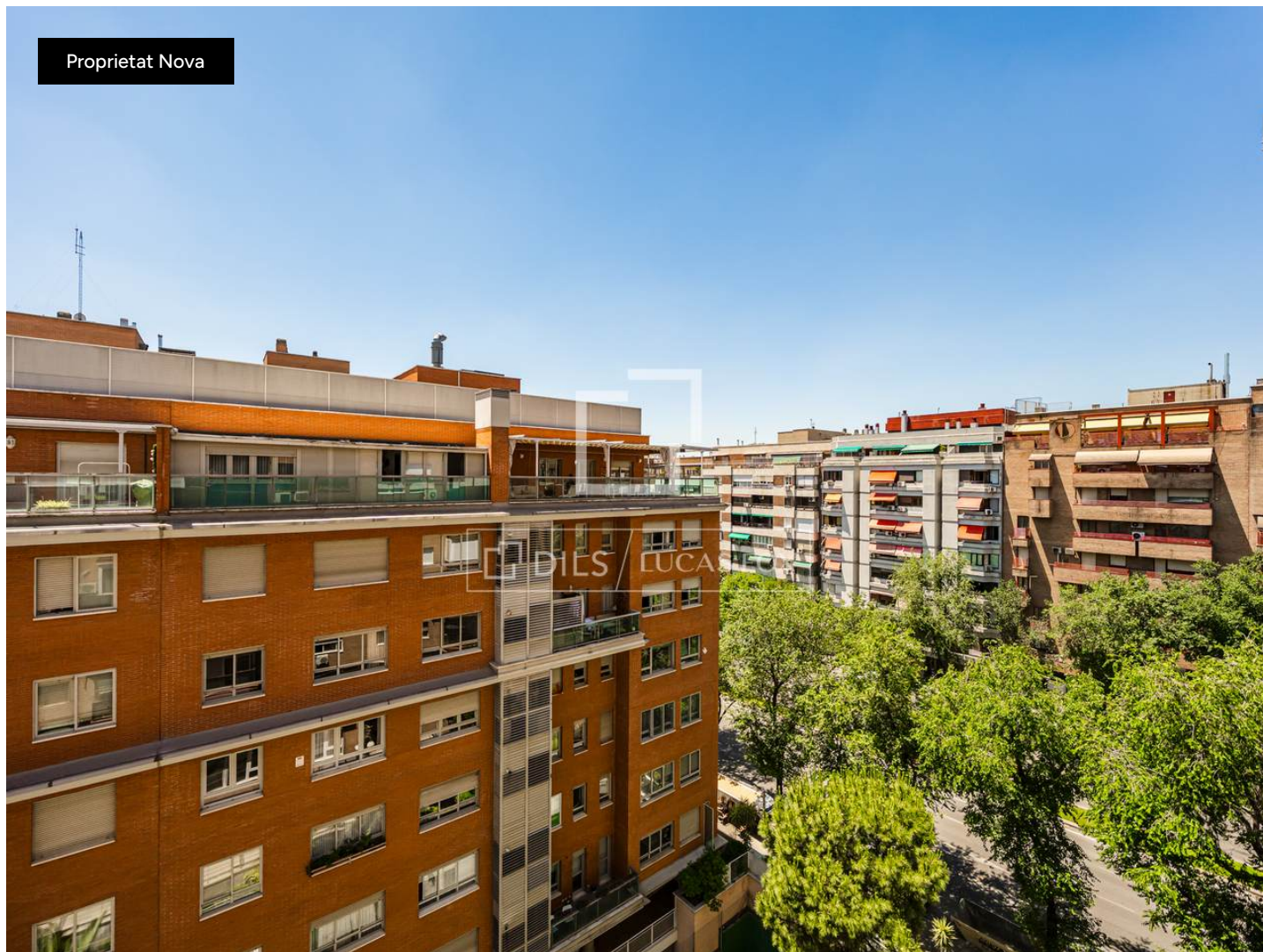
899.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Retiro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28007

4 2 117m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

899.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Retiro, Madrid

Magnífic pis exterior al carrer Doctor Esquerdo en excel·lents condicions

Luminós pis exterior de quatre dormitoris al barri d'Estrella, Retiro

Situat en una de les àrees residencials més consolidades i demandades del districte de Retiro, aquest elegant pis exterior al carrer Doctor Esquerdo representa una excel·lent oportunitat per als que busquen amplitud, llum natural i una ubicació privilegiada a Madrid.

L'habitatge es troba en una sisena planta d'un edifici residencial construït als anys setanta, la finca del qual destaca per la seva cura de conservació i per un portal ampli i representatiu que aporta una magnífica primera impressió.

Amb una superfície construïda aproximada de 117 m², la propietat ofereix una distribució còmoda i funcional, dissenyada per adaptar-se a les necessitats de la vida contemporània. Disposa de quatre dormitoris, dos banys complets, una espaiosa zona de saló-menjador i una cuina totalment equipada.

Un dels seus principals atractius és la condició d'habitatge completament exterior i la ubicació en una planta alta, factors que garanteixen una extraordinària entrada de llum natural durant tot el dia. L'alçada i orientació proporcionen a més una agradable sensació d'amplitud, privadesa i benestar, característiques cada vegada més valorades al mercat residencial madrileny.

La ubicació combina la tranquil·litat d'una zona residencial consolidada amb la proximitat immediata a tot tipus de serveis, comerços, centres educatius, instal·lacions esportives i espais verds. Així mateix, compta amb excel·lents connexions mitjançant transport públic i accés ràpid a les principals vies de comunicació de la ciutat.

Per les seves dimensions, distribució i localització estratègica, aquesta propietat constitueix una magnífica opció tant per a famílies que volen establir la seva residència a una de les millors zones de Madrid com per a inversors que busquen un actiu amb elevat potencial de demanda.

Qualificació energètica: E.

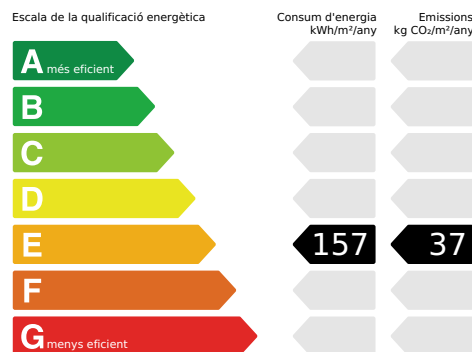
Preu de venda: 899.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part compradora.



lucasfox.cat/go/mad68701

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

899.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Retiro, Madrid



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya