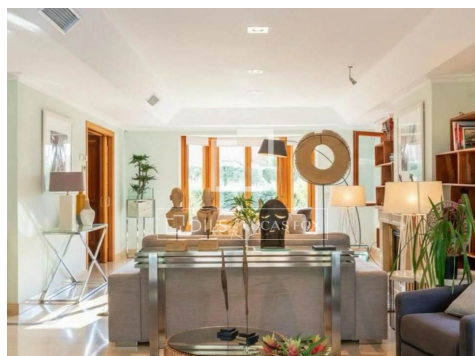


1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m <sup>2</sup>	606m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas, Madrid

**Casa tipus Levitt model Cadis amb alta eficiència energètica amb panells solars i terra radiant, amplis espais lluminosos i jardí amb piscina salina climatitzada en venda a la urbanització Alt Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.**

Dils Lucas Fox presenta aquesta magnífica casa unifamiliar a Las Rozas de Madrid, amb 422 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 606 m<sup>2</sup>, a una de les zones residencials més consolidades i demandades del nord-oest de Madrid. La propietat se situa en una tranquil·la urbanització privada amb seguretat, ideal per a famílies, sense renunciar a l'excel·lent connectivitat amb el centre de la capital per l'A-6. A més, és a prop de col·legis internacionals, zones comercials i serveis.

L'habitatge presenta una arquitectura funcional i contemporània, que prioritza l'entrada de llum natural i els accés als exteriors. La façana compta amb línies elegants, amb maó vist. Com a valor diferencial, ofereix una excel·lent eficiència energètica, gràcies als seus panells solars.

A l'exterior, s'ofereix una cura jardí paisatgístic, que compta amb una piscina climatitzada de cloració salina i diversos porxos i terrasses amb un total de 66 m<sup>2</sup>. Aquest conjunt exterior configura un espai versàtil, ideal tant per al descans com per a rebedor convidats, amb un alt grau de privadesa.

A l'interior, les zones de dia destaquen per la seva amplitud i lluminositat, amb estances diàfanques, com ara el saló-menjador. La funcional cuina ve totalment equipada amb zona office i són sortida al jardí. La zona de nit acull sis dormitoris de generoses dimensions i amb cinc banys. Així, l'habitatge és ideal per a famílies nombroses o per als que requereixen espais addicionals com ara despatx o zona de convidats.

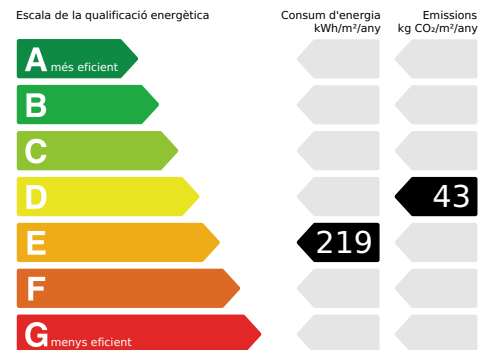
A més, gaudeix d'acabats d'alta qualitat, com terra radiant i aire condicionat, per a un excel·lent confort durant tot l'any.

Tot plegat, es tracta d'una propietat espaiosa, amb qualitat constructiva i en una exclusiva ubicació a prop de Madrid. Està especialment indicada per a famílies o per a compradors que busquen una residència principal amb totes les prestacions en un entorn consolidat. Una oportunitat sòlida en una de les àrees residencials més atractives del nord-oest madrileny.



[lucasfox.cat/go/mad68712](https://lucasfox.cat/go/mad68712)

Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Plafons solars, Llar de foc, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

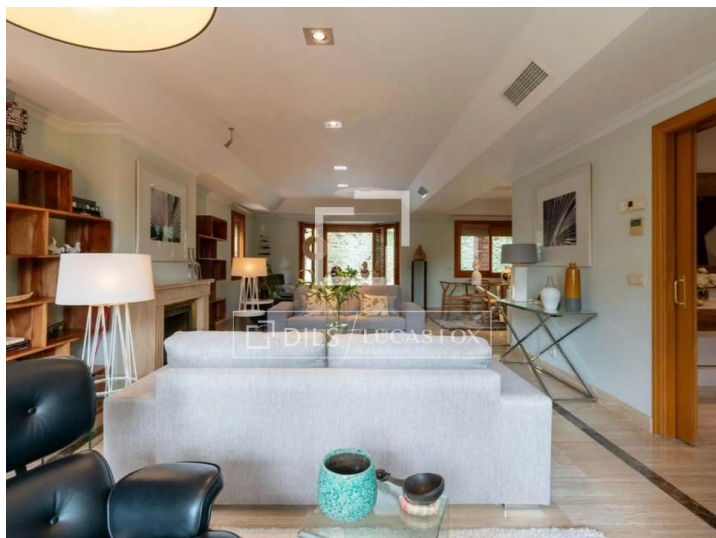


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Las Rozas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya