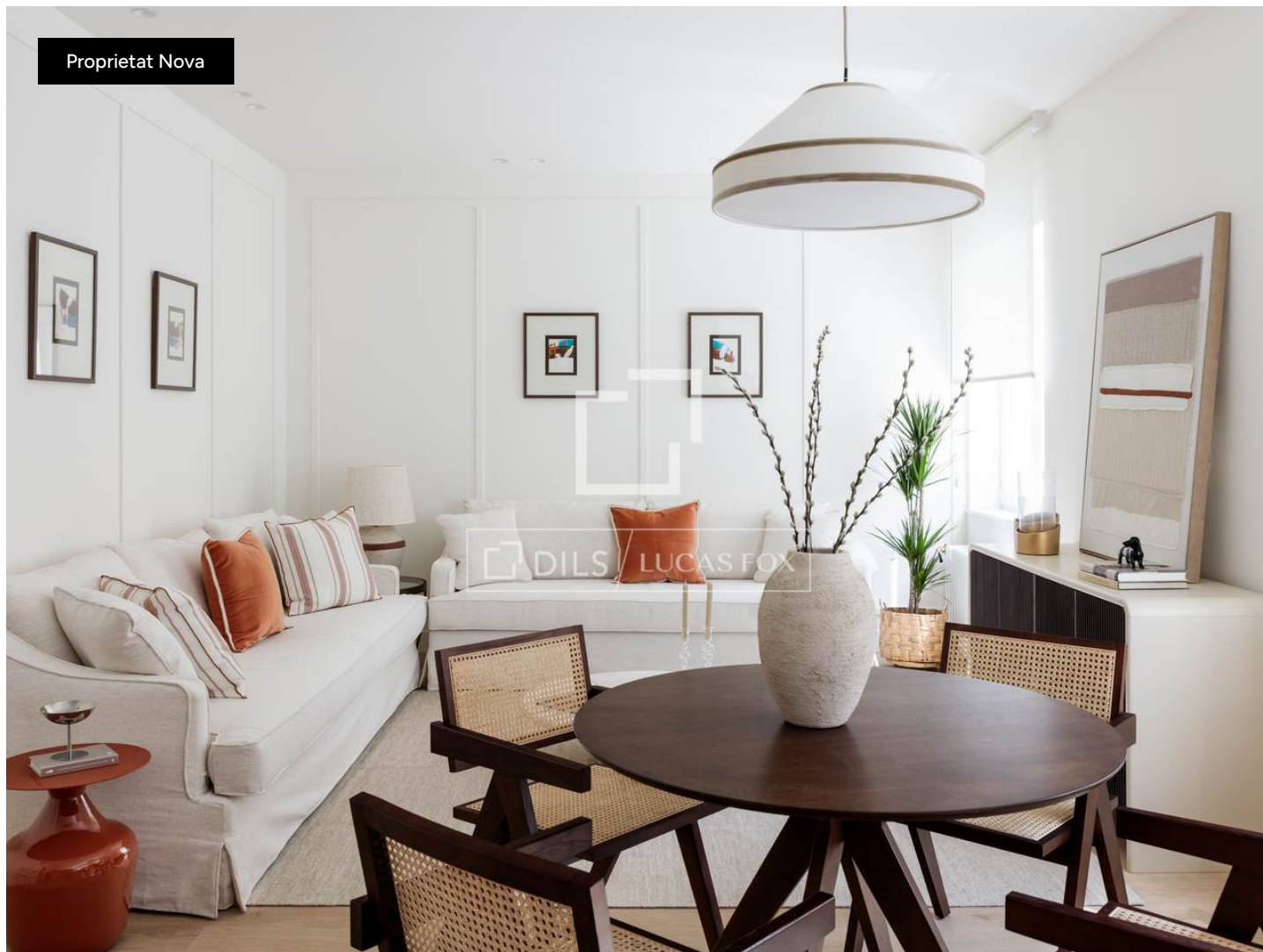


1.660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

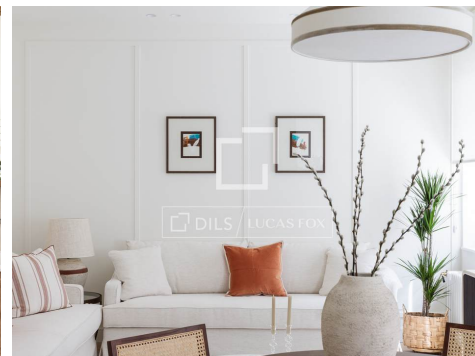
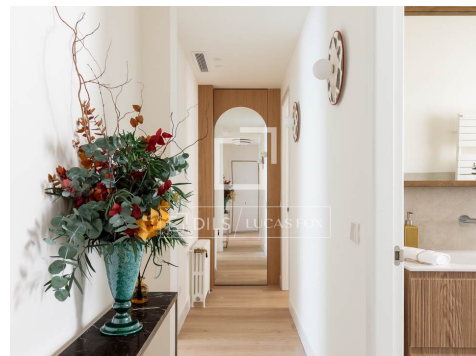
## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28009

2                      3                      111m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Lista, Madrid

### Pis exterior reformat en venda al barri de Llista, Madrid.

Lucas Fox presenta:

habitatge amb 111 m<sup>2</sup> construïts cadastrals, distribuïts de forma eficient per oferir espais còmodes, ben resolts i adaptats a les necessitats actuals.

Disposa de dos amplis dormitoris dobles (un d'ells exterior), dos banys complets (un d'ells en suite) i cambra independent de bugaderia.

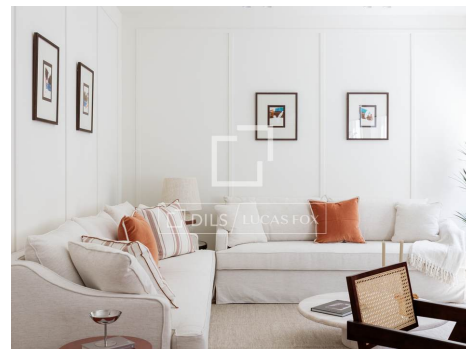
El saló-menjador, amb cuina integrada, es planteja com un espai obert, elegant i funcional, molt lluminós en disposar de tres grans finestrals.

La reforma ha estat executada amb especial atenció al detall, prioritant materials de qualitat, solucions duradores i una distribució coherent. Els armaris de paret a mida, l'aprofitament intel·ligent de cada metre quadrat i l'harmonia visual entre estades reflecteixen un projecte treballat amb criteri i sensibilitat.

La finca clàssica, construïda el 1930, disposa d'ascensor, calefacció central i servei de porteria. Inclou un petit traster (d'accés una mica incòmode i sense reflex documental, per tant ni s'ha valorat).

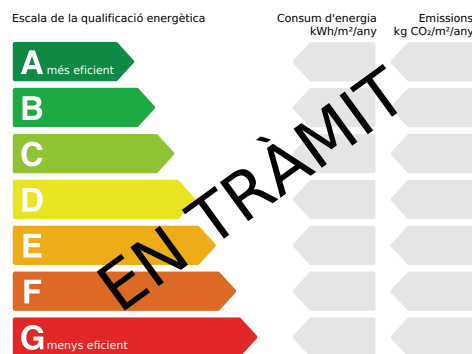
Es tracta d'un habitatge pensat per a qui busca alguna cosa més que una bonica reforma: llum, bona distribució, ubicació privilegiada i una llar a punt per entrar a viure des del primer dia.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.



[lucasfox.cat/go/mad68755](https://lucasfox.cat/go/mad68755)

Ascensor, Llum natural, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Lista, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya