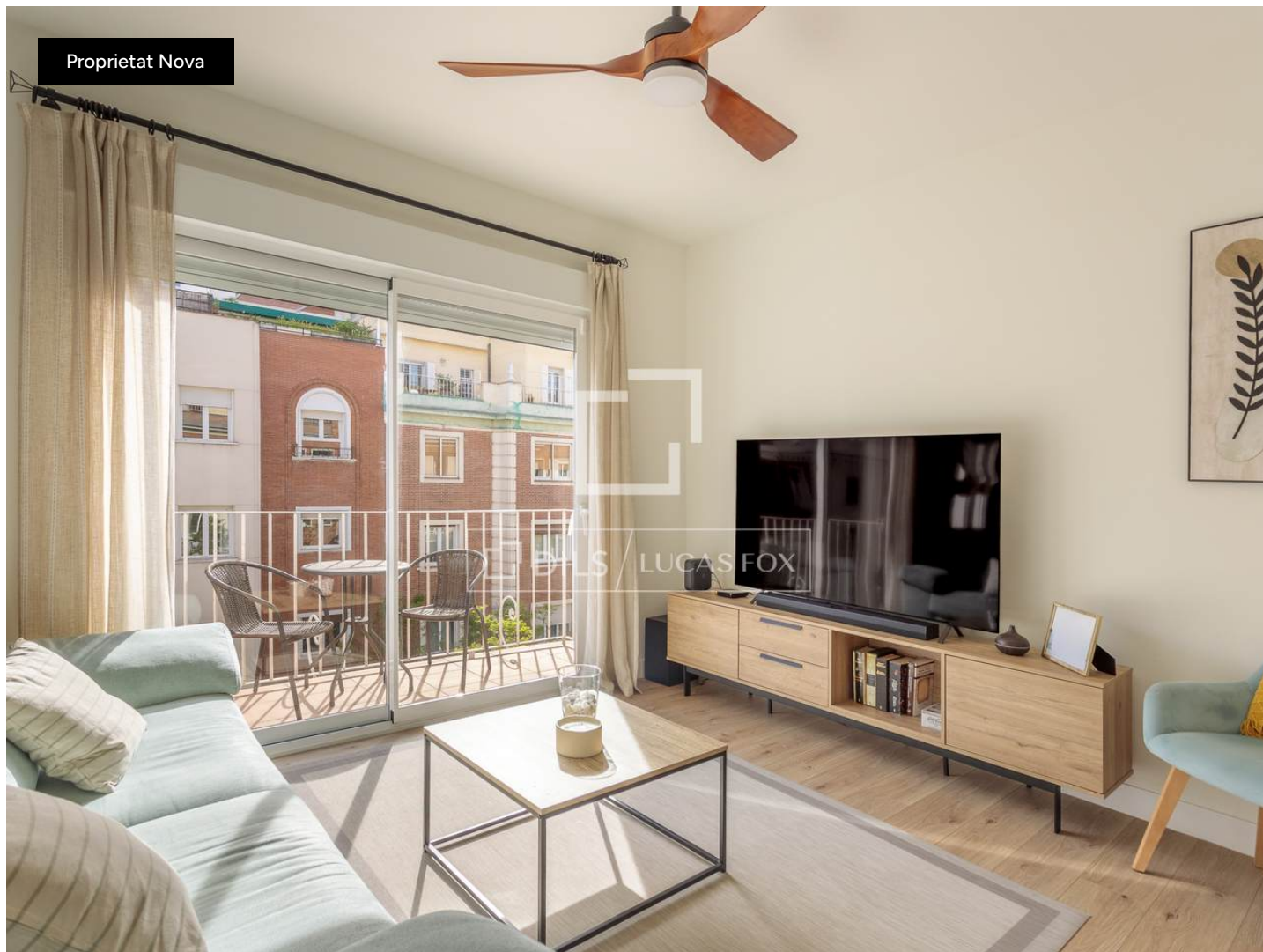


1.019.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

2 2 111m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.019.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

Pis de 2 dormitoris en excel·lent estat a Argüelles, Madrid.

Exclusiva propietat en venda al barri d'Arguelles, dins el terme municipal de Madrid, ubicada en una de les àrees més demanades de la zona. La propietat se situa en un entorn tranquil a pocs metres del parc de l'oest. La ubicació de l'habitatge és immillorable ja que compta amb tot tipus de serveis. A l'hora de parlar de transport destaca l'intercanviador de Moncloa amb diverses línies d'autobus i metro, a nivell educatiu comptem amb col·legis com el Col·legi Sagrat Cor de Jesús o el Col·legi Fra Luis de León entre d'altres, convertint-lo en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal o com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 111 m² construïts (98 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en un gran saló menjador, 2 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaca especialment la seva reforma amb bones qualitats i la seva orientació sud-oest que la dona una lluminositat a l'habitatge molt bona a més compta amb terrassa amb vistes al parc de l'oest, la propietat es troba en un perfecte estat de conservació que aporta un alt nivell de confort i qualitat de vida. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica en tràmit.

Inclou traster, que es descriu de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.080.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

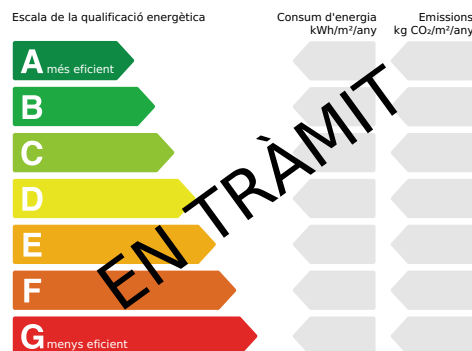
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad68796

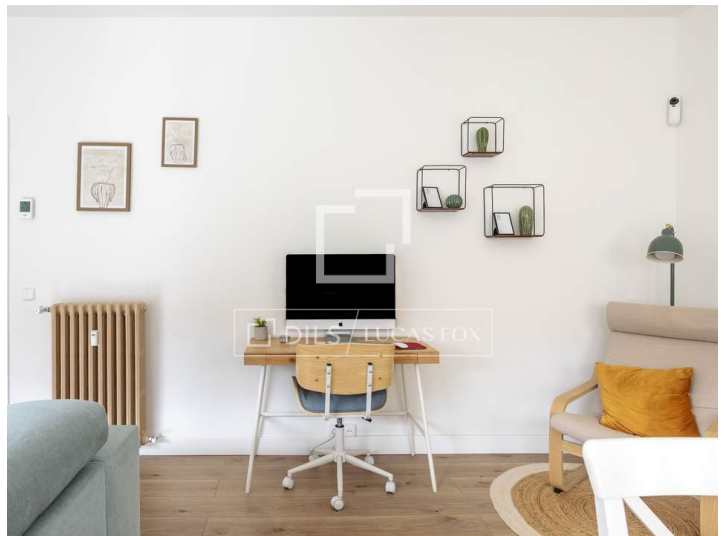
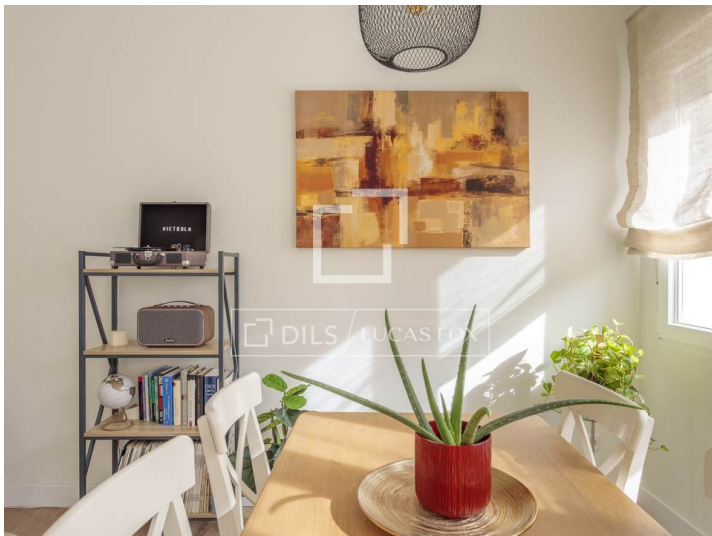
Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat



1.019.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya