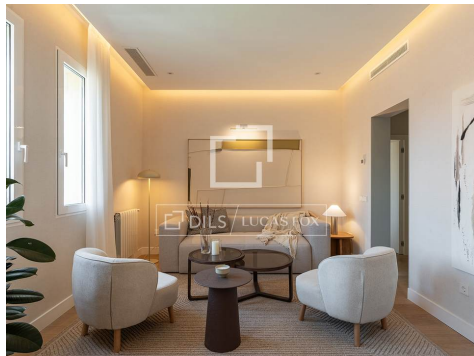
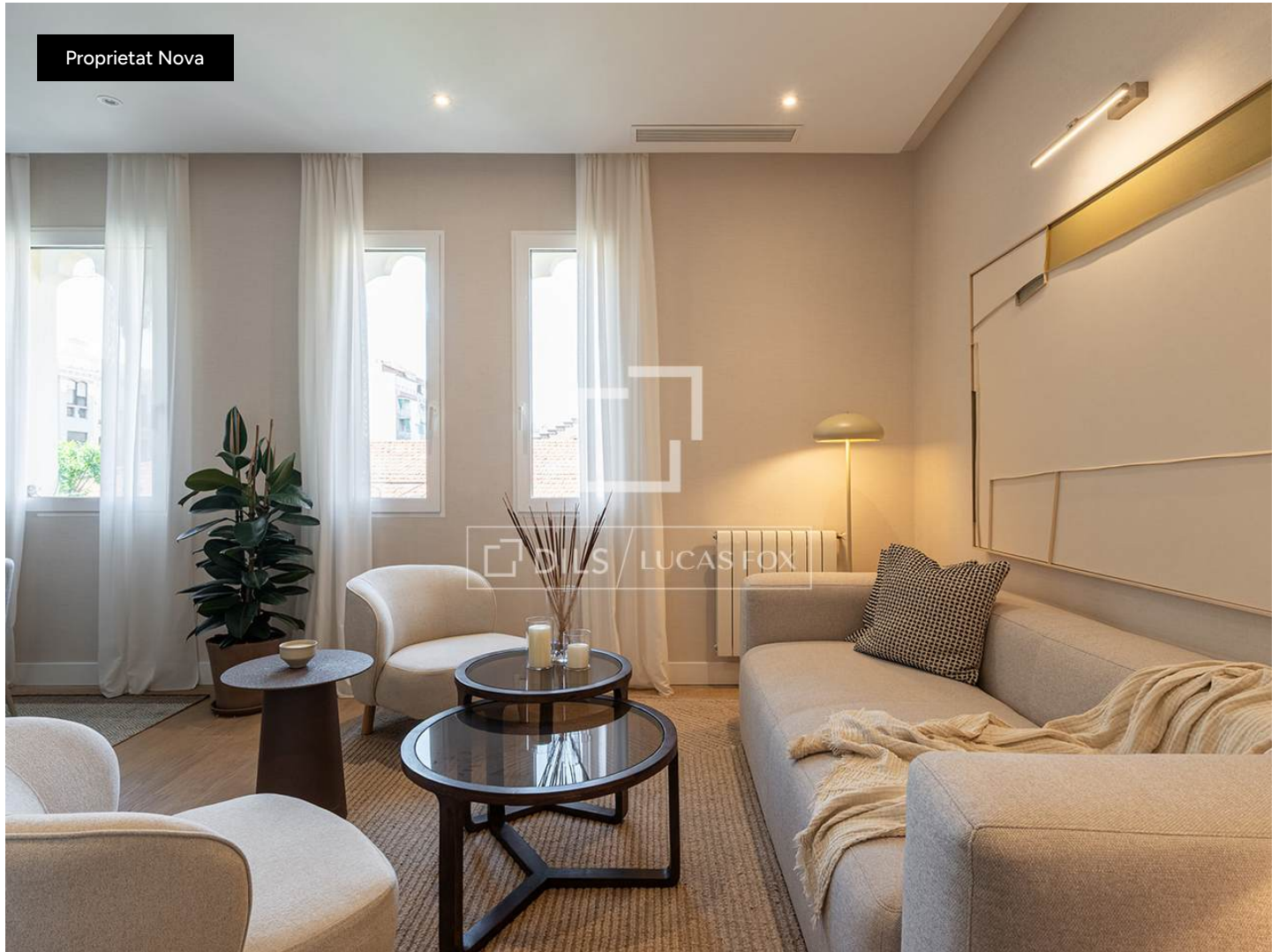


1.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

2 2 95m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Pis en venda exterior totalment reformat a estrenar al prestigiós barri d'Almagro a Madrid.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge al cobejat barri d'Almagro, una de les zones més elegants i demandades de Madrid. Ubicada a la tercera planta d'una finca representativa i cuidada, aquesta propietat —actualment en procés de reforma integral— es lliurarà completament moblada i decorada, a punt per estrenar, amb un disseny contemporani i materials d'alta qualitat que aporten sofisticació i calidesa en cada detall.

L'habitatge ha estat concebut per oferir una experiència de vida còmoda i funcional. La zona de dia s'articula en un ampli espai diàfan que integra saló, menjador i cuina oberta, generant un ambient lluminós i acollidor. La cuina, totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta, combina disseny i practicitat, ideal tant per al dia a dia com per a l'entreteniment.

A la zona de descans, la propietat disposa de dos dormitoris, un amb bany en suite, oferint un entorn íntim i confortable. El conjunt destaca pel seu equilibri entre estètica i funcionalitat, amb una distribució pensada per optimitzar l'espai i l'entrada de llum natural.

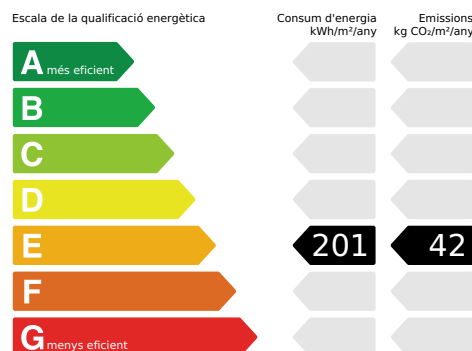
Es tracta d'una oportunitat única per adquirir un habitatge de disseny en una ubicació privilegiada, ideal tant com a residència habitual com a inversió en una de les àrees més consolidades de la capital.

La informació facilitada és merament informativa i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació. En compliment de la normativa vigent, es fa constar que les despeses i els impostos associats a la compravenda no estan inclosos en el preu. Els impostos aplicables ITP/AJD, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Així mateix, s'han d'indicar, si escau, els honoraris d'intermediació immobiliària, especificant-ne l'import o la forma de càlcul i la part obligada al pagament. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual. En compliment de les obligacions d'informació previstes a la normativa de consumidors (art. 20 TRLGDCU i Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència), es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com els impostos aplicables, no estan incloses al preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb direcció fiscal al Carrer Serrano 8, 28001 Madrid



lucasfox.cat/go/mad68802

Ascensor, Llum natural, Saló de bellesa, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

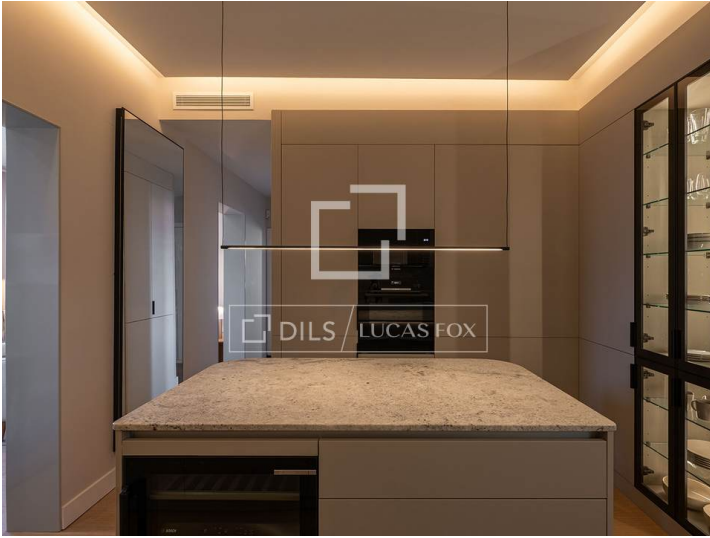


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Almagro, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya