

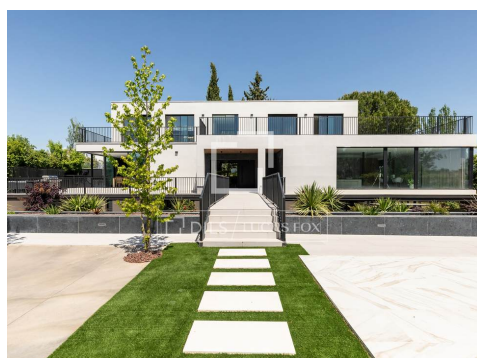
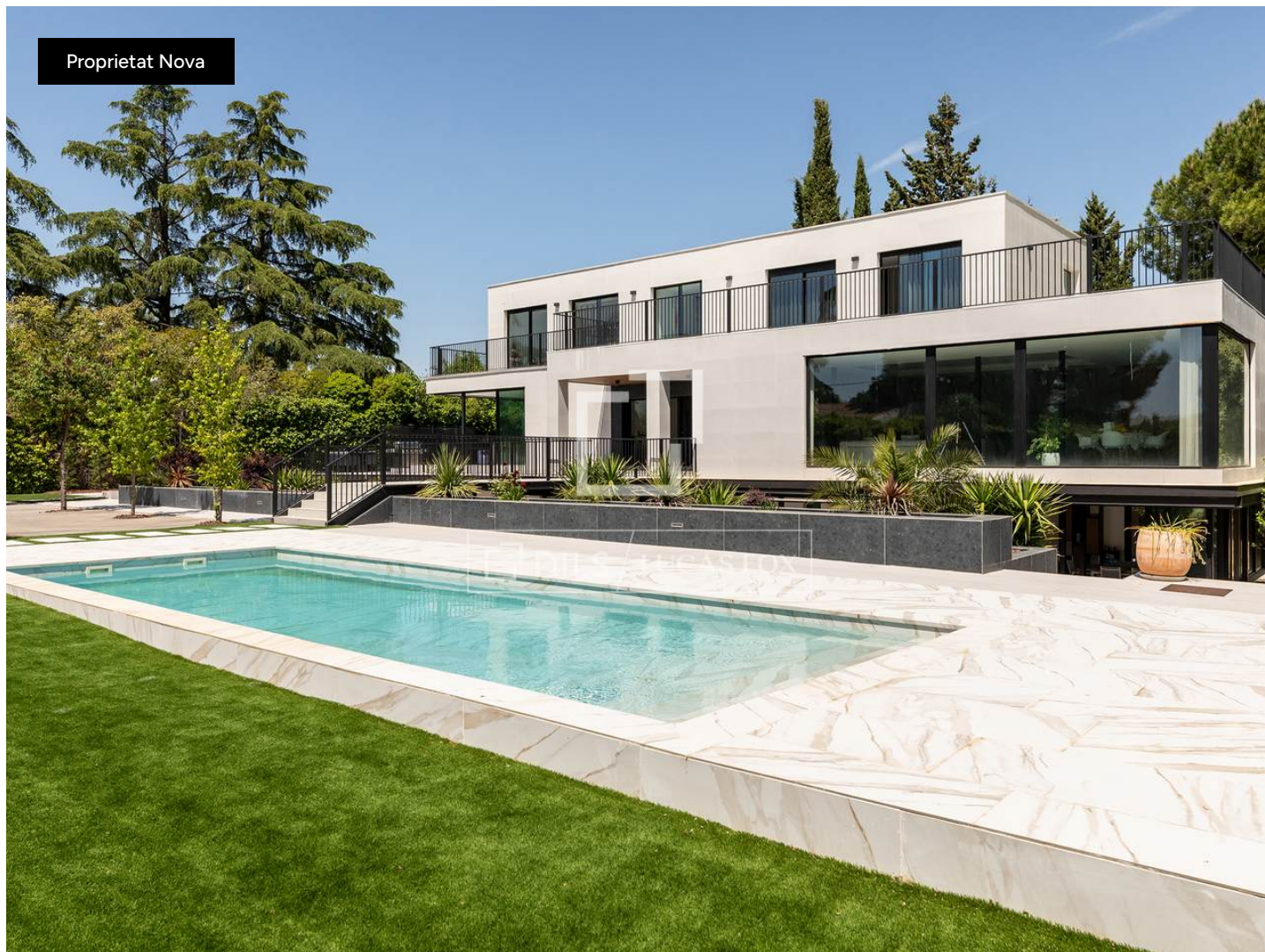
3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Majadahonda

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28221

6	8	868m <sup>2</sup>	1.794m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Majadahonda

Habitatge únic on sostenibilitat, disseny i privadesa s'uneixen per oferir l'estil de vida que busques. En aquest elegant xalet, ubicat en una de les millors zones de Majadahonda, espai i llum es donen la mà i fonen arquitectura i natura.

Exclusiu xalet independent en venda a Madrid, al terme municipal de Majadahonda, ubicat en una de les àrees residencials més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que reuneix naturalesa, tranquil·litat, excel·lents connexions, proximitat a serveis i unes magnífiques vistes, cosa que la converteixen en una oportunitat especialment atractiva.

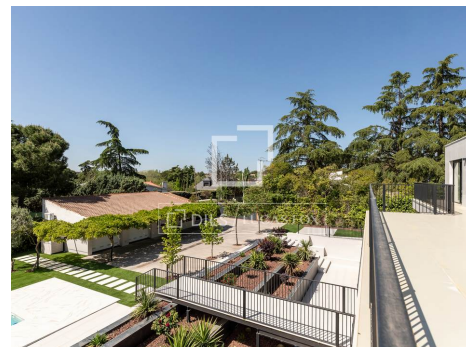
L'habitatge compta amb una superfície de 868 m<sup>2</sup> construïts, essent aquestes superfícies aproximades, sobre una impressionant parcel·la de 1.794 m<sup>2</sup>. El disseny basat en una arquitectura contemporània ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada en espais amplis, càlids i ben connectats.

Reformat el 2024, la propietat compta amb 6 dormitoris i 8 banys. Les qualitats premium aporten un alt nivell de confort. Destaca la seva eficiència energètica AA, que la converteix en un habitatge altament sostenible. Il·luminació LED indirecta, persianes i estors, climatització individualitzada per espais, estan integrats en un sistema de domòtica de control remot.

A l'habitatge s'hi accedeix des del jardí per un pont que recorda la passarel·la d'un vaixell. Ja a l'interior un hall d'entrada sofisticat dóna pas a una magnífica zona social. El saló-menjador, amb grans finestrals, es converteix al cor de la casa. A l'espai contigu hi trobem un elegant despatx, ideal per teletreballar. La cuina, moderna i funcional, disposa d'illa central, electrodomèstics d'alta gamma i una agradable zona de menjador i d'estar amb vistes al jardí, perfecta per al dia a dia o per a reunions familiars. Aquesta planta també presenta un gran rebost, un lavabo i una còmoda suite amb vestidor i bany privat.

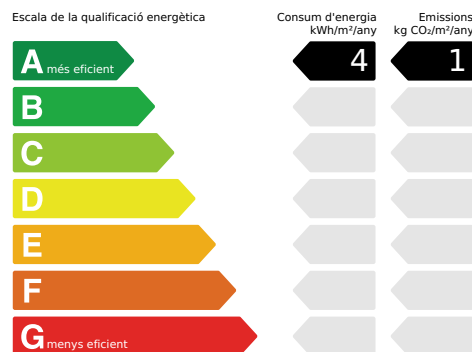
A la planta superior destaca el dormitori principal amb vestidor i bany en suite, i un segon dormitori també amb vestidor i bany complet. Des d'ambdues habitacions s'accedeix a la terrassa perimetral, amb magnífiques vistes i una connexió privilegiada amb l'exterior.

El soterrani, sorprenentment lluminós gràcies als grans finestrals, amplia les possibilitats de l'habitatge amb tres dormitoris addicionals, tots amb bany en suite i armari encastats. També inclou una sala polivalent ideal per a gimnàs, cinema o zona d'oci, i una àrea social exclusiva amb cuina totalment equipada i accés directe a la terrassa. Aquest nivell es completa amb lavabo, zona de bugaderia, espais demmagatzematge i cambra d'instal·lacions.



[lucasfox.cat/go/mad68806](https://lucasfox.cat/go/mad68806)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Majadahonda

A l'exterior un gran porxo amb zona de rostit i barbacoa antecedeixen al jardí molt cuidat i amb una espectacular piscina salina climatitzada amb il·luminació domotitzada.

La propietat disposa de dues places de garatge cobertes en una edificació auxiliar amb múltiples possibilitats, ideal com a zona de servei o espai independent que aporten un valor afegit al conjunt.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

El preu de venda és de tres milions sis-cents mil euros. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Majadahonda



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya