

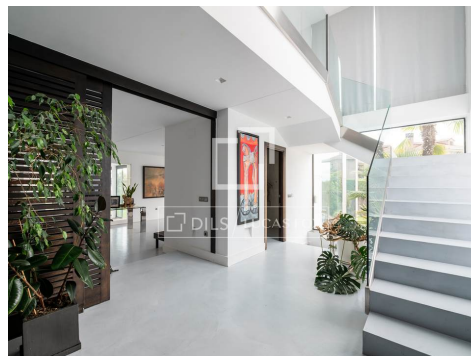
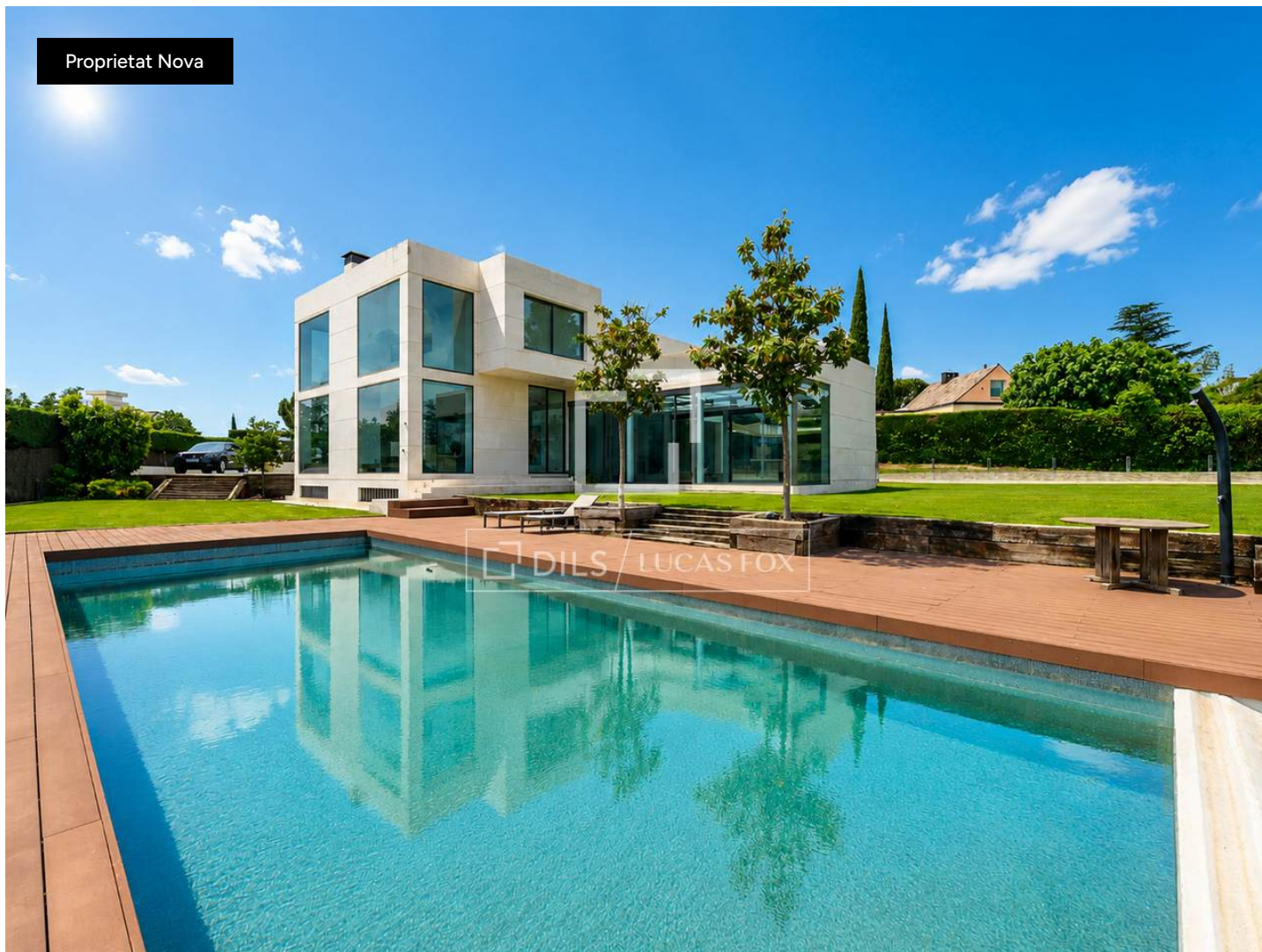
8.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m <sup>2</sup>	2.670m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

8.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

**Magnífic habitatge unifamiliar de 1203m<sup>2</sup> a parcel·la plana de 2.733m<sup>2</sup> de 6 dormitoris, amb esplèndida llum natural i piscina interior i exterior.**

Exclusiu habitatge unifamiliar en venda a la Urbanització de la Moraleja, dins el terme municipal d'Alcobendas, Madrid. Ubicada en una de les àrees més demanades i exclusives de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, propera a tot tipus de serveis, amb precioses vistes i boníssimes connexions. Convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 1.203m<sup>2</sup> (700m<sup>2</sup> útils), sobre parcel·la plana de 2.733m<sup>2</sup>, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 6 dormitoris i 6 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves vistes des de totes les seves estances, els seus amplis finestrals que permeten gaudir de llum natural a tot l'habitatge, el jardí, piscina interior i exterior i la seva vegetació consolidada, tot aportant un alt nivell de confort i qualitat de vida. L'habitatge es troba en bon estat per fer alguna actualització, que permet entrar a viure en breu espai de temps. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

Inclou dues places de garatge i espai perquè aparquin 6 cotxes més, aspecte que aporta un valor afegit a la propietat.

El preu de venda és de VUIT MILIONS NOU-CENTS MIL EUROS (8.900.000.-€), sense impostos inclosos.

Els impostos aplicables (Impost de Transmissions Patrimonials), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

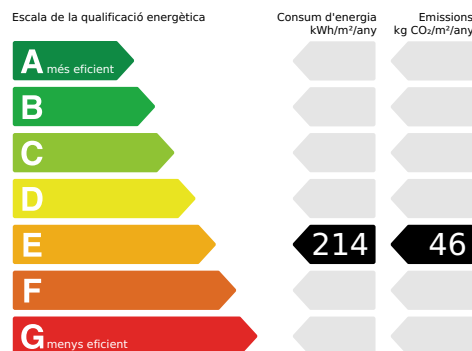
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438).

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad68827](https://lucasfox.cat/go/mad68827)

Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

8.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya