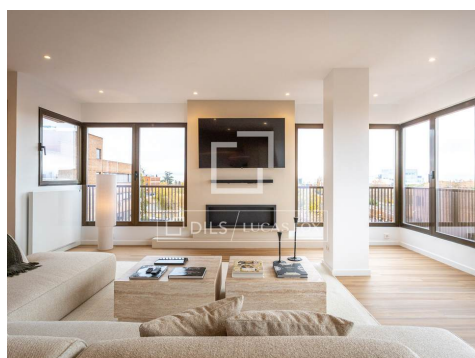
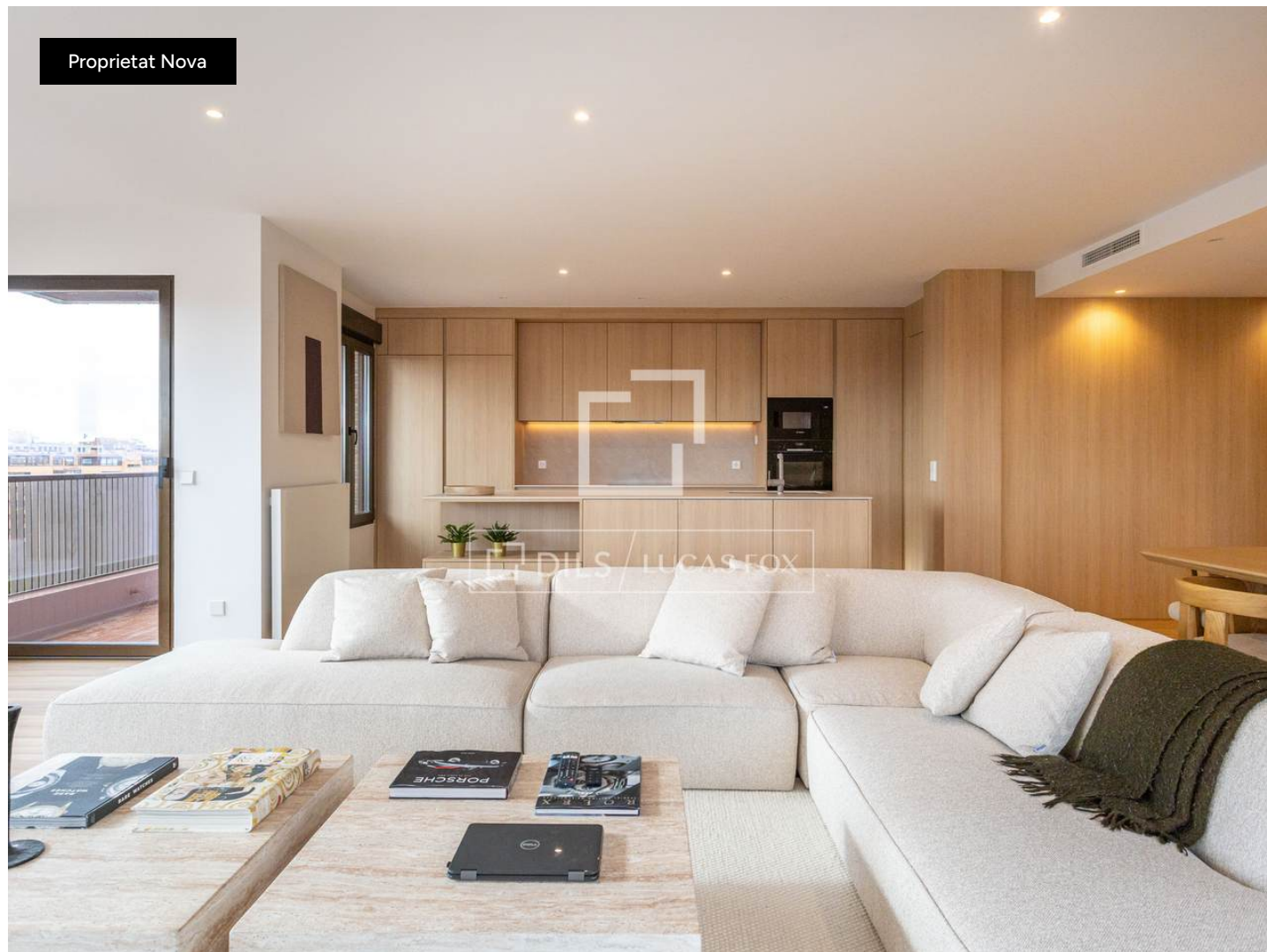


1.630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Arturo Soria, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arturo Soria » 28043

3 Dormitoris      3 Cambres de bany      192m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Arturo Soria, Madrid

**Habitatge exclusiu i lluminosa en sisena planta amb disseny contemporani, cuina equipada d'alta gamma, dormitori principal en suite amb vestidor, terrassa, garatge i zones comunes amb piscina, jardins i àrees esportives en ubicació privilegiada.**

Ubicat en una de les àrees residencials més exclusives del nord de Madrid, aquest pis elegant de 192 m<sup>2</sup> construïts se situa en plena Arturo Soria, a pocs minuts de l'aeroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas i perfectament connectat amb el centre de la ciutat i les principals vies d'accés. La propietat, completament reformada a estrenar, destaca pel disseny contemporani, les excepcionals vistes a l'skyline madrileny i una lluminositat privilegiada gràcies a la seva orientació i alçada. El caràcter exclusiu, juntament amb la qualitat dels acabats i la ubicació estratègica, la converteixen en una oportunitat única tant per a residència habitual com per a inversió d'alt nivell.

L'edifici, de caràcter representatiu, compta amb servei de consergeria, recollida de residus a planta i cuidades zones comunes que inclouen jardins consolidats, piscina per a adults i nens, així com àrees esportives. L'habitatge, situat en una sisena planta exterior amb ascensor, presenta una façana elegant i un entorn residencial tranquil i ben mantingut.

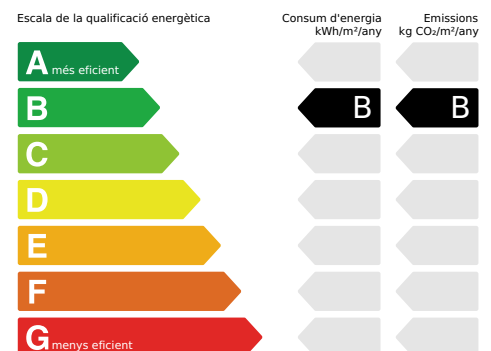
A l'interior, la propietat ofereix una distribució fluida i equilibrada. La zona de dia s'articula al voltant d'un impressionant saló-menjador de més de 60 m<sup>2</sup>, banyat per llum natural a través de grans finestrals amb xamfrà que aporten amplitud i vistes obertes. La cuina, de concepte obert i totalment equipada, ha estat dissenyada amb un alt nivell de detall; el disseny de la cuina i la bugaderia ha estat realitzat pel prestigiós atelier Aalto, integrant a més una pràctica zona de servei independent. Des del saló s'accedeix a una terrassa agradable que connecta visualment amb les zones verdes de la urbanització.

La zona de descans té tres dormitoris amplis. El dormitori principal és de més de 40 m<sup>2</sup>, on s'integren un vestidor de més de 15 m<sup>2</sup> i un bany elegant en suite, creant un espai d'autèntic confort i privadesa. Els altres dos dormitoris són també de generoses dimensions i compten amb armari de paret de més de 1,8 metres, compartint un bany complet i complementant-se amb un lavabo de cortesia per a convidats. L'habitatge es lliura completament moblat, amb acabats d'alta qualitat, climatització i calefacció central, a més d'incloure una plaça de garatge amb accés directe.



[lucasfox.cat/go/mad68832](https://lucasfox.cat/go/mad68832)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



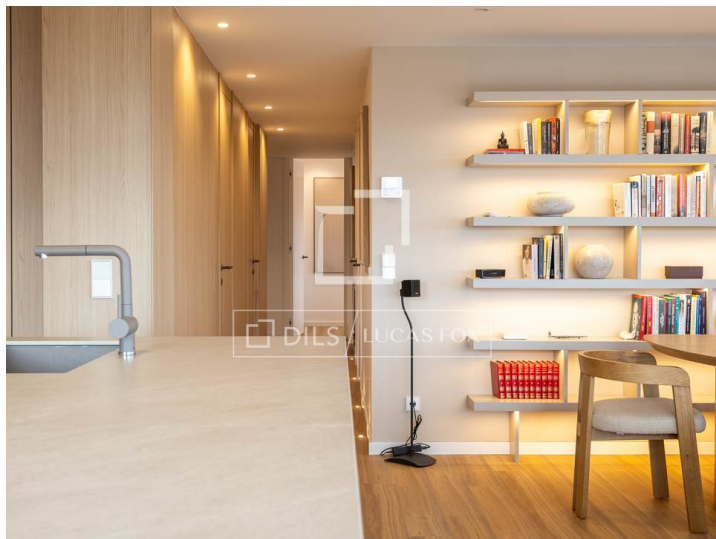
**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Arturo Soria, Madrid

En definitiva, es tracta d'una propietat que combina disseny, confort i ubicació privilegiada, ideal per a famílies que busquen qualitat de vida en un entorn tranquil sense renunciar a la proximitat al centre, així com per a inversors que valoren actius immobiliaris exclusius en una de les zones més demandades de Madrid.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya