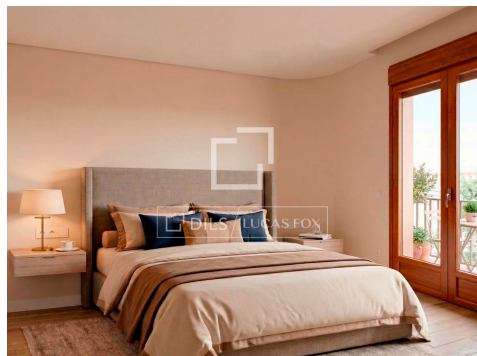
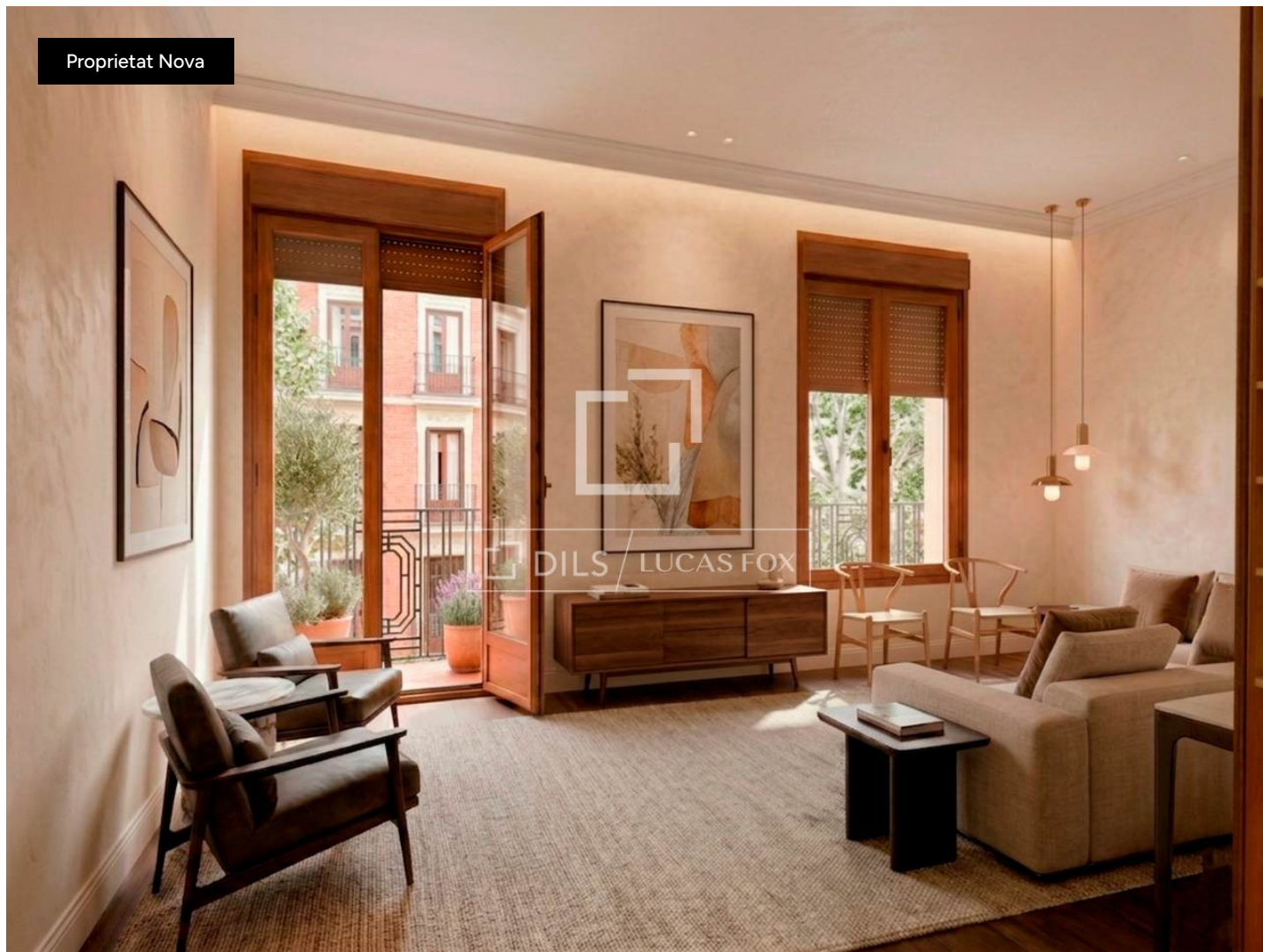


980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 81m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Pis exterior a estrenar a Bretón de los Herreros

Lucas Fox comercialitza aquest habitatge en exclusiva al carrer Breton dels Herreros, al costat de Santa Engracia i Ponzano, en una de les zones més demandades de Chamberí. Es tracta d'una magnífica propietat exterior, recent reformada a estrenar, que combina disseny contemporani, funcionalitat i una ubicació privilegiada al centre de Madrid.

Situada en una segona planta exterior, l'habitatge gaudeix d'una lluminositat natural excel·lent gràcies als seus amplis finestrals i a la seva agradable balconera coberta, que connecta el saló amb el dormitori principal, aportant amplitud, llum i un encant especial.

Amb una superfície de 80 m² construïts i 70 m² útils, la propietat ha estat objecte d'una reforma integral amb altes qualitats, cuidant cada detall per oferir una llar moderna, elegant i llesta per entrar a viure.

La zona de dia s'organitza al voltant d'un saló acollidor amb cuina oberta, concebut com un espai diàfan, funcional i molt lluminós. La cuina, totalment integrada, compta a més amb finestra a pati, cosa que garanteix ventilació i llum natural.

L'habitatge disposa de dos dormitoris i dos banys complets. El dormitori principal és exterior i té accés directe al balcó, oferint un espai ampli i lluminós. El segon dormitori, orientat a pati interior, resulta ideal com a dormitori addicional, despatx o habitació de convidats. Tots dos banys complets donen servei a les habitacions, amb un disseny actual i acabats de gran qualitat.

Entre les seves prestacions destaquen els armaris de paret, aire condicionat i calefacció central, garantint confort durant tot l'any.

La finca compta amb ascensor i accés sense barreres arquitectòniques, oferint comoditat i accessibilitat en un edifici cuidat i representatiu.

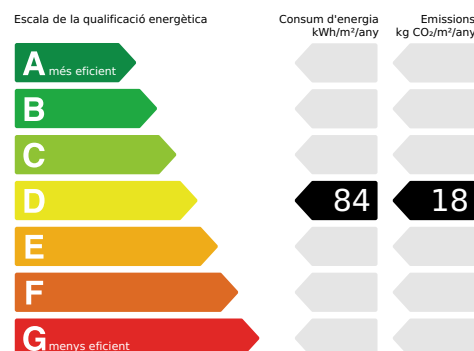
A més, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça de garatge en un pàrquing privat a Santa Engracia, situat a cinc minuts caminant, un valor afegit excepcional en aquesta zona.

Ubicat en una de les millors àrees de Chamberí, envoltat de tots els serveis, excel·lents comunicacions, comerços i la millor oferta gastronòmica, aquest habitatge representa una oportunitat única per als que busquen una propietat exclusiva, completament reformada i llesta per estrenar, en una ubicació immillorable de Madrid.



lucasfox.cat/go/mad68864

Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

980.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya