

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Fuentelarreina, Madrid

Espanya » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6	6	550m <sup>2</sup>	1.002m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Fuentelarreina, Madrid

Singular xalet aariat en urbanització tancada de Porta de Ferro, amb àmplies zones comunes, màxima privadesa i seguretat. Una propietat amb gran potencial de reforma, que destaca per la seva amplitud, distribució funcional i ben situat.

MAGNIFIC XALET APARELLAT EN UNA DE LES URBANITZACIONS MÉS EXCLUSIVES I DIFÍCILS DE TROBAR A PORTA DE FERRO. Es tracta d'un enclavament residencial tancat que ofereix seguretat, tranquil·litat i zones comunes, entre les quals destaquen piscina, solàrium i pista de tennis, tot envoltat d'un agradable entorn enjardinat.

La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la privada d'aproximadament 1.002 m<sup>2</sup>, un element altament diferencial en aquest tipus de tipologia, i compta amb una superfície construïda total de 550 m<sup>2</sup> distribuïts en diverses plantes, oferint espais amplis i múltiples possibilitats de redistribució i personalització.

A la planta baixa, un espaiós hall d'entrada condueix a dos salons elegants i lluminosos amb sortida directa al gran porxo cobert i al jardí, creant una connexió natural entre l'interior i l'exterior. En aquesta planta se situen també el menjador independent, la cuina, un lavabo de cortesia i un dormitori de servei amb bany propi.

La primera planta acull la zona de descans, composta per quatre dormitoris. Dos disposen de bany en suite, incloent el dormitori principal, que destaca per la seva generosa grandària i el seu ampli vestidor. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany complet.

La planta àtic, actualment diàfana, ofereix un espai versàtil ideal com a sala d'estar, despatx o zona polivalent. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa amb superfície suficient per crear una agradable zona d'estar exterior addicional.

A la planta soterrani hi ha el garatge, la zona de bugaderia i diverses estades auxiliars amb gran potencial, perfectes per destinar-les a gimnàs, celler, menjador privat o dependències de servei.

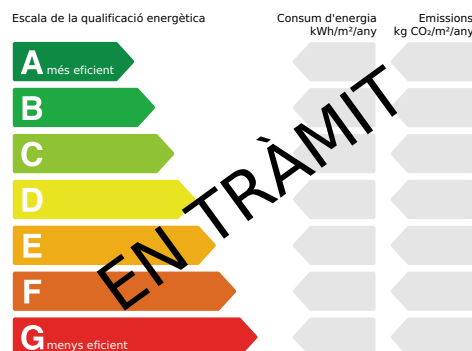
L'habitatge compta amb calefacció individual de gas natural, aire condicionat, armaris de paret, traster i plaça de garatge inclosa en el preu. La seva orientació nord, sud, est i oest garanteix una lluminositat excel·lent durant tot el dia.

Construïda el 1986, la propietat es presenta com una magnífica oportunitat de reforma, ideal per adaptar l'habitatge als estàndards actuals i crear una llar a mida en una ubicació privilegiada.



[lucasfox.cat/go/mad68884](http://lucasfox.cat/go/mad68884)

Piscina, Jardí, Pista de tennis,  
Servei de consergeria, Garatge,  
Terrassa comunitària, Aparcament,  
Zona chill-out, A renovar



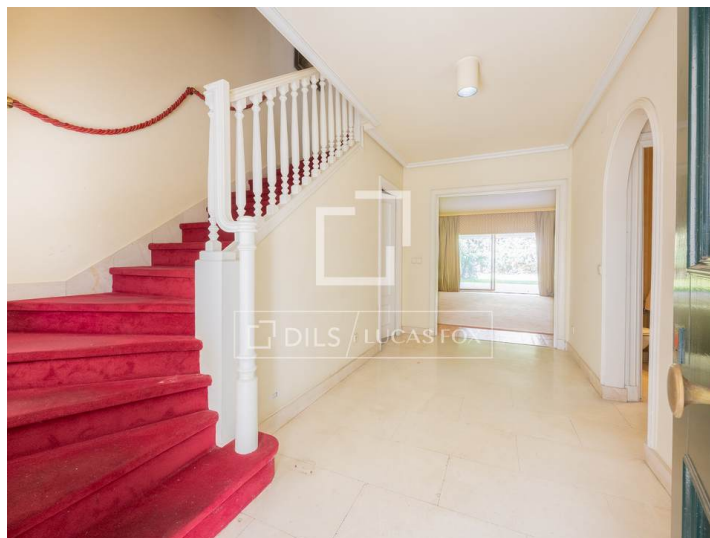
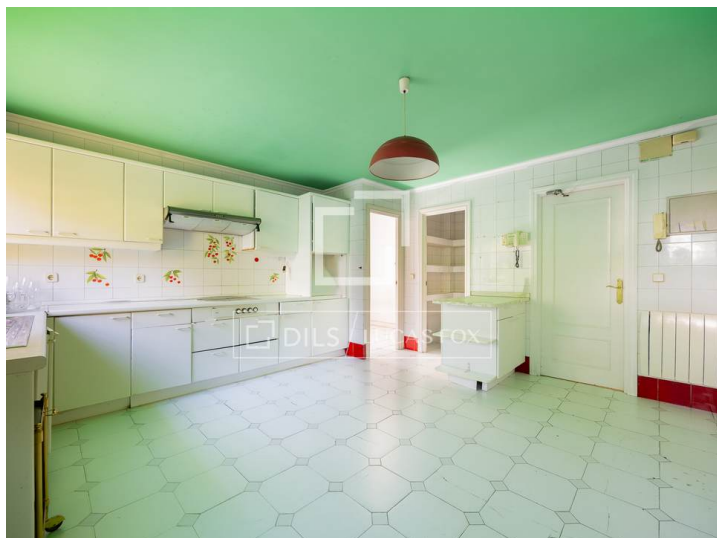
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Fuentelarreina, Madrid

Una propietat única a una de les zones residencials més exclusives i consolidades de Madrid.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya