

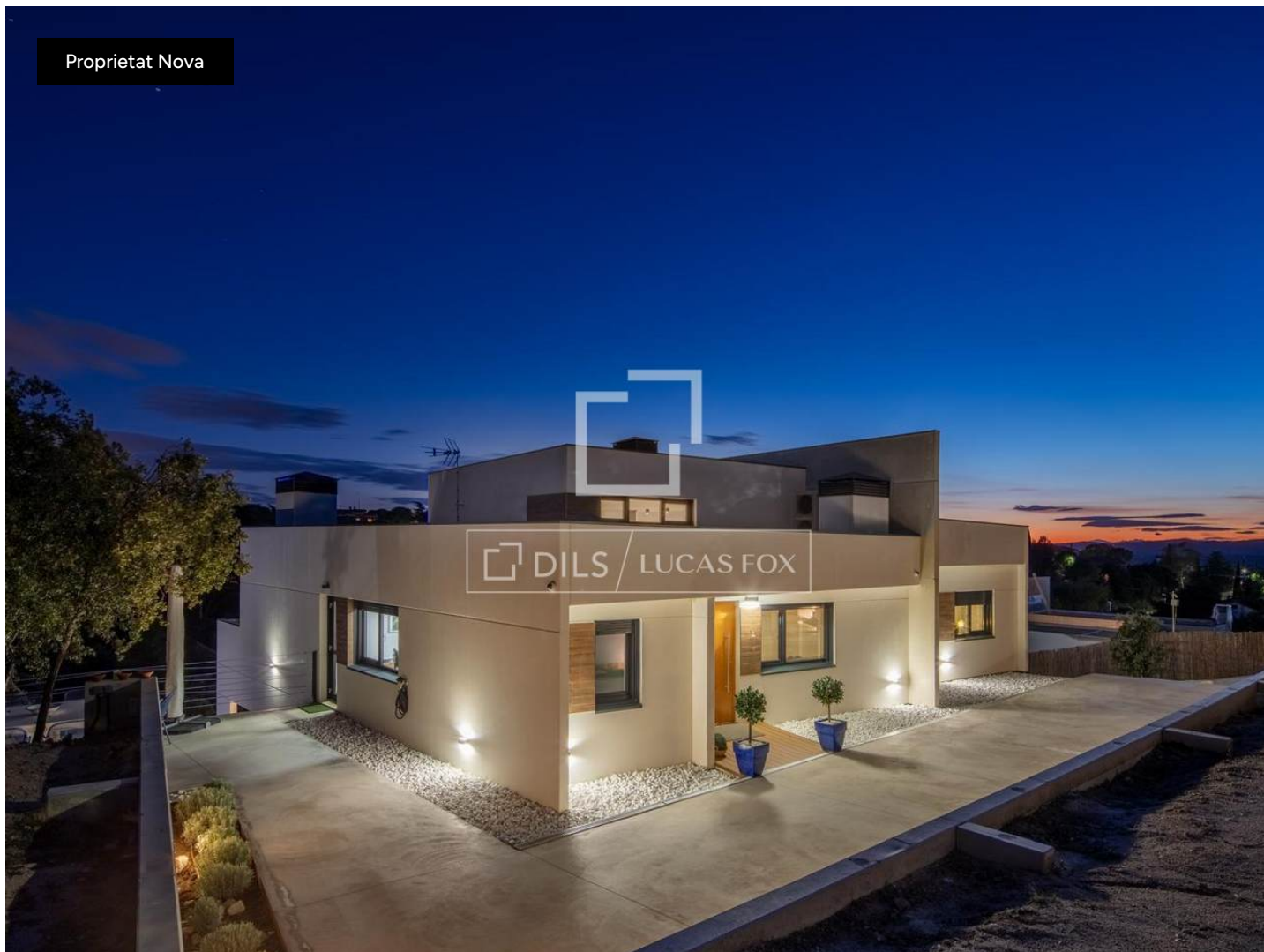
2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

5	4	470m ²	2.127m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Casa en Golf de Las Rozas, de 422 m² sobre parcela de 606 m², 6 dormitoris, excelente luz y distribución. Alta eficiència energètica (paneles solars, sòl radiant) i jardí amb piscina salina climatitzada. Privacitat i confort en urbanització privada.

Ubicada a la prestigiosa urbanització Golf de Las Rozas, aquesta espectacular habitatge unifamiliar de disseny contemporani ofereix 470 m² construïts sobre una parcel·la excepcional de 2.127 m², amb edificabilitat encara disponible, per afegir un potencial interessant de revalorització. La propietat destaca per la seva excel·lent orientació, privacitat i vistes completament despejades a un entorn verd consolidat. Tot ello, en un enclavament residencial d'alt nivell amb 24 hores, amb pocs minuts de seguretat de connexions clau com Cercanías Las Matas i línies d'autobús, així com els principals accessos a Madrid.

L'arquitectura de l'habitatge respon a un concepte modern i funcional, on la llum natural i la relació amb l'exterior són protagonistes. Sus volúmenes limpios, la doble altura en la zona principal y las amplias superficies acristaladas generan una sensación d'amplitud y continuidad espacial difícil de replicar. La parcel·la, curosament dissenyada, combina diferents àrees de descans, zones ajardinades amb riego automàtic i espais d'oci únics, com un camp de futbol privat de césped artificial (25x12 m), que refuerzan el caràcter diferencial de la propietat.

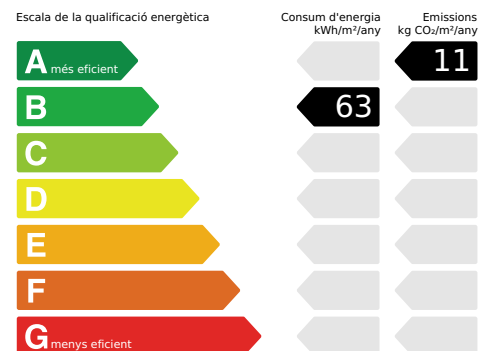
La distribució interior s'organitza en dues plantes, oferint versatilitat i comoditat. A la planta d'accessos, un elegant saló-comedor d'aproximadament 50 m² amb tecnologia de 4 metres d'alçada actua com a central de l'habitatge. En aquest nivell se ubiquen també tres dormitoris, dos d'ells en format suite amb vestidor, a més de tres banys complets. Les tres amplies terrasses permeten gaudir de les vistes panoràmiques i prolongar els espais interiors cap a l'exterior. La cuina, equipada amb mobiliari de Arrital i electrodomèstics d'alta gama de NEFF, incorpora solucions avançades com a inducció amb teppanyaki, cocció al vapor, envasador al buit i cava, pensades tant per a l'ús diari com per al disfrute gastronómico.

La planta inferior alberga un segon gran saló amb cuina integrada, ideal com a zona independent o d'oci, junt amb dos dormitoris addicionals i un bany complet. Es completa amb una zona multiusos (gimnasio, jocs), quart d'instal·lacions, lavadero-planchador i garatge amb capacitat per a dos vehicles. Des d'aquesta planta s'accedeix a un ampli porxo connectat directament amb la piscina de 4x10 m amb cloració salina, generant un espai perfecte per al disfrute exterior durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/mad68945

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant , Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbaocaa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

En quant a qualitats i equipament, l'habitatge incorpora solucions d'alt nivell orientades al confort i l'eficiència: sistema d'aerotèrnia amb sòl radiant-refrescant, aire condicionat, instal·lació fotovoltaica amb capacitat de fins a 13 kWh i bateria de 10 kW, aspiració centralitzada i sistema d'aigua potable filtrada mitjançant ósmosis inversa.

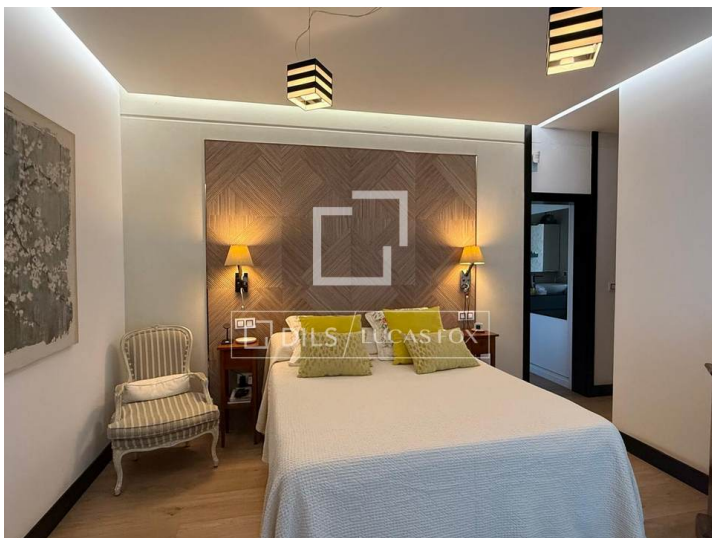
En definitiva, una propietat única que combina disseny, tecnologia i qualitat de vida en un dels entorns residencials més exclusius del nord-oest de Madrid. Ideal per a famílies que busquen amplitud, privacitat i un estil de vida diferencial, així com per als compradors que valorin el potencial de creixement i la singularitat de l'actiu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya