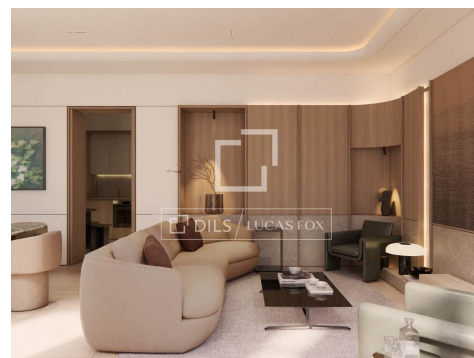
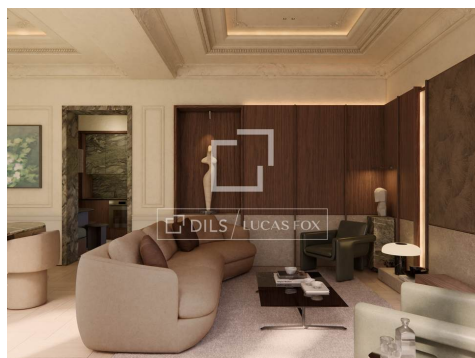
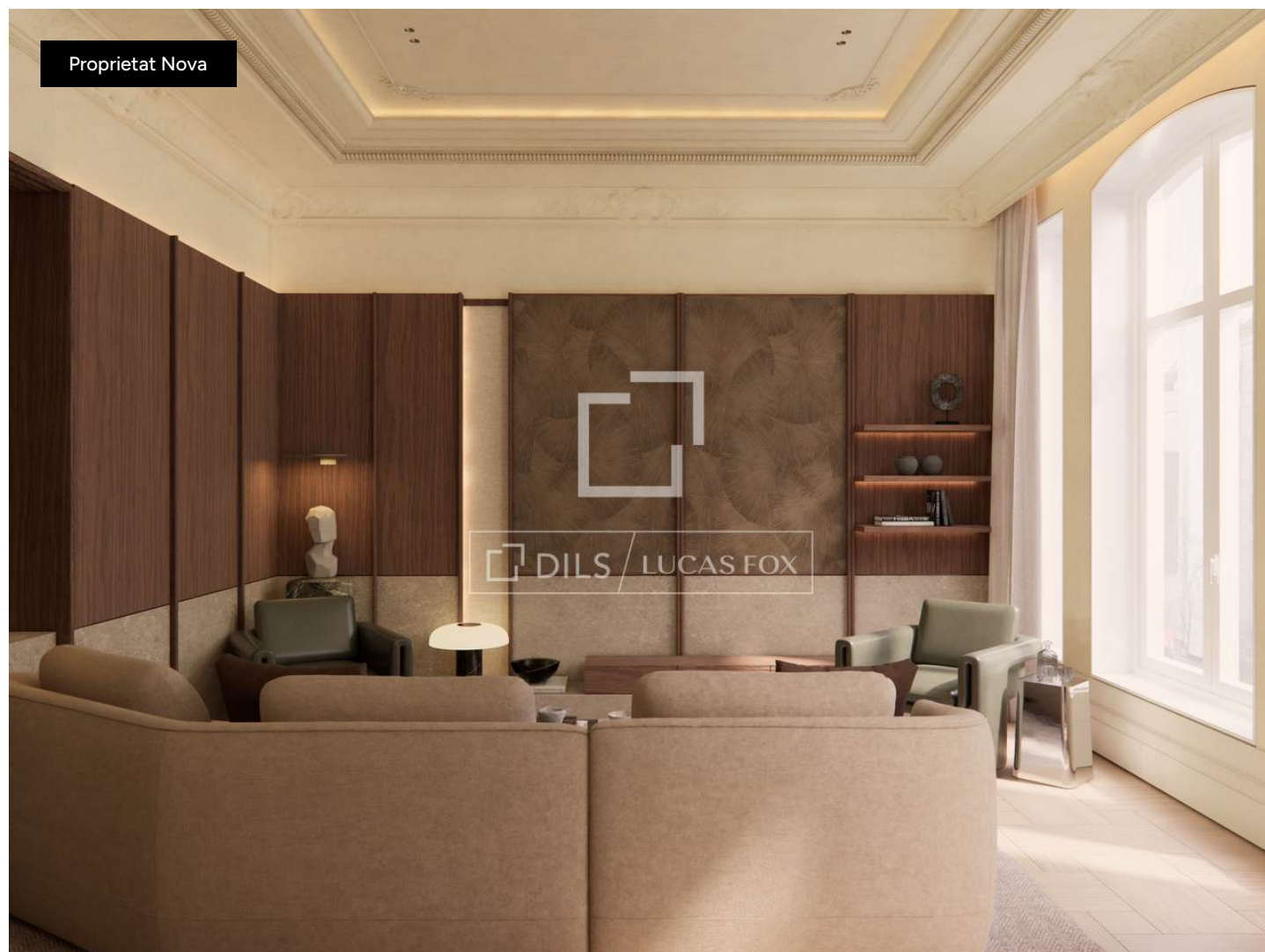


3.530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 3 191m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

3.530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Meravellosa propietat de 3 dormitoris a reformar a Castellana, barri Salamanca, a Madrid

Ubicada en una elegant finca representativa de façana protegida, al cor de Castellana, aquesta excepcional propietat de 176 m² construïts i 160 m² útils representa una oportunitat única per crear una residència veritablement singular en una de les direccions més exclusives de Madrid.

Actualment totalment demolida, l'habitatge es presenta com un autèntic llenç en blanc, oferint infinites possibilitats de disseny i distribució. Els propietaris actuals posen a disposició del comprador un projecte de reforma completament opcional i personalitzable, concebut per adaptar-se als gustos i necessitats més exigents.

La propietat conserva l'encant de l'arquitectura clàssica madrilenya, destacant pels seus sostres imponents de 3,30 metres d'alçada, els seus generosos volums i una distribució versàtil que permet reinterpretar l'espai amb absoluta llibertat. La seva orientació oest afavoreix una magnífica entrada de llum natural durant una gran part del dia, potenciant l'amplitud i el caràcter senyorial de l'immoble.

Situat al prestigiós barri de Salamanca, a la cotitzada zona de Castellana, aquest habitatge combina exclusivitat, elegància i una ubicació privilegiada envoltada de botigues de luxe, reconeguts restaurants, galeries i tots els serveis premium que defineixen l'estil de vida més sofisticat de la capital. A més, compta amb ben comunicat amb transport i accés immediat a les principals vies de la ciutat.

L'entorn segur, consolidat i altament demandat garanteix una estabilitat patrimonial sòlida i un elevat potencial de revaloració. L'escassetat de producte d'aquestes característiques a la zona converteix aquesta propietat en una magnífica oportunitat tant per a residència habitual d'alt nivell com per a inversió estratègica al mercat immobiliari madrileny.

Una propietat única a una de les millors ubicacions de Madrid.

Qualificació energètica en tràmit.

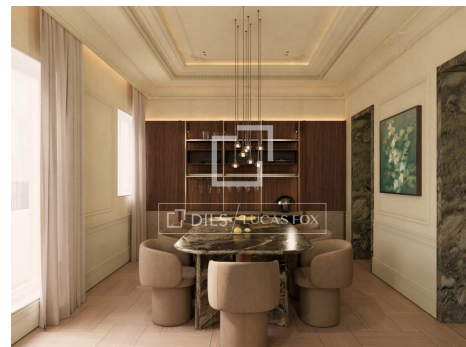
Preu de venda: 3.530.000€.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i la resta de costos inherents a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions específiques de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

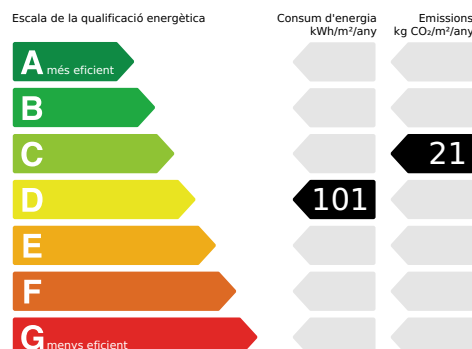
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad68967

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Finestres de doble vidre, Exterior, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

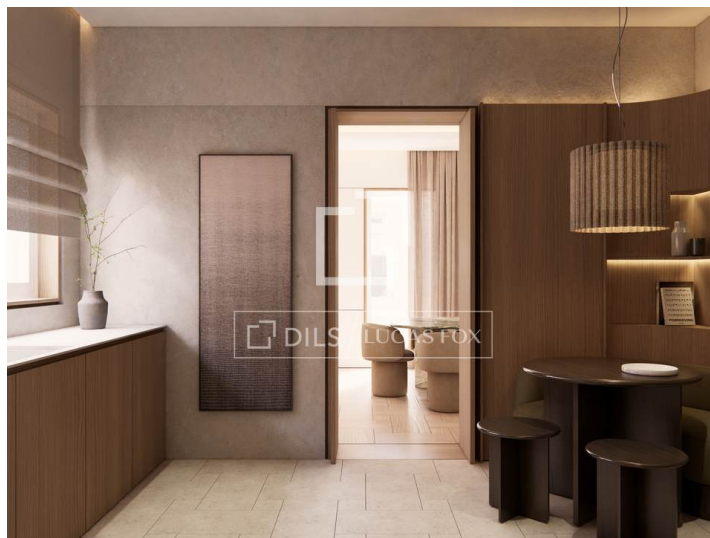
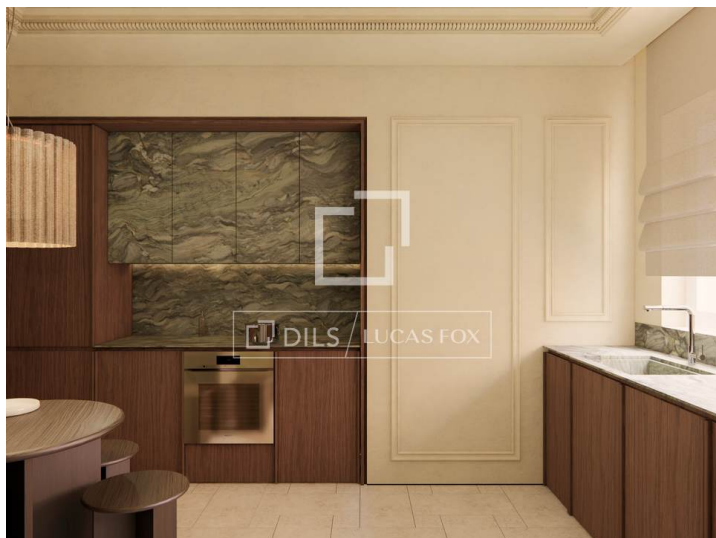


3.530.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació continguda aquí té caràcter merament informatiu, basada en dades facilitades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix document contractual ni oferta vinculant.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya