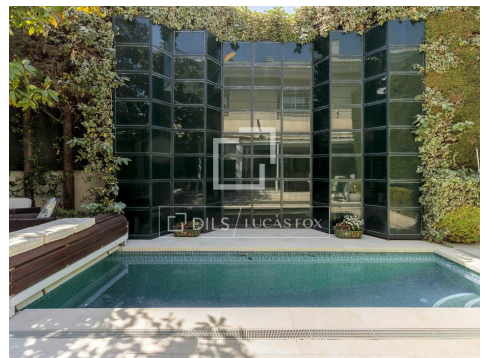
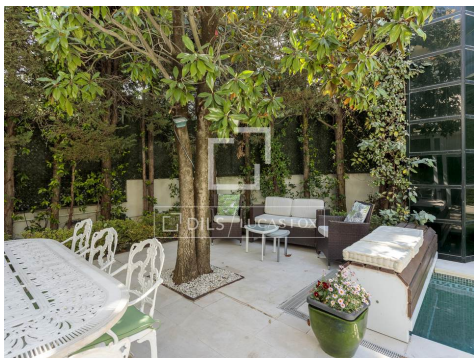


3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz i Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid

Àmplia casa a cantonada de 342 m² construïts en 3 plantes, amb 6 dormitoris, 7 banys, piscina, gimnàs i garatge en venda a Piovera, Madrid.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa a la cantonada a Piovera, a la urbanització Comte d'Orgaz, dins del terme municipal de Madrid, en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un tranquil entorn residencial que ofereix una gran privadesa i una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat. Així, resulta una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 342 m² construïts, distribuïts en sis dormitoris i set banys. Ofereix un disseny funcional que prioritza l'entrada de llum natural, amb espais amplis i ben connectats. Inclou piscina, jardí, celler de vins, traster i un ampli garatge que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

Destaquen especialment la seva façana senyorial elegant i una distribució funcional. La propietat es troba en excel·lent estat, per la qual cosa es pot entrar a viure directament. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

El preu de venda és de 3.000.000€. Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, que es poden detallar a petició de l'interessat.

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb direcció fiscal al carrer Serrano 8, 28001 Madrid.

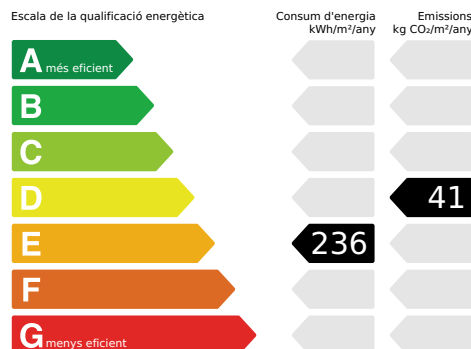
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de Serveis d'Atenció a la Clientel·la i Transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan inclosos al preu.



lucasfox.cat/go/mad68980

Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

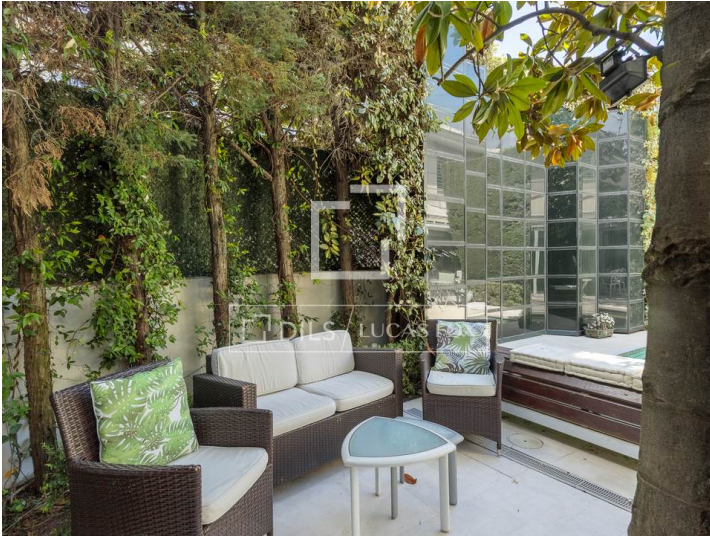


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya