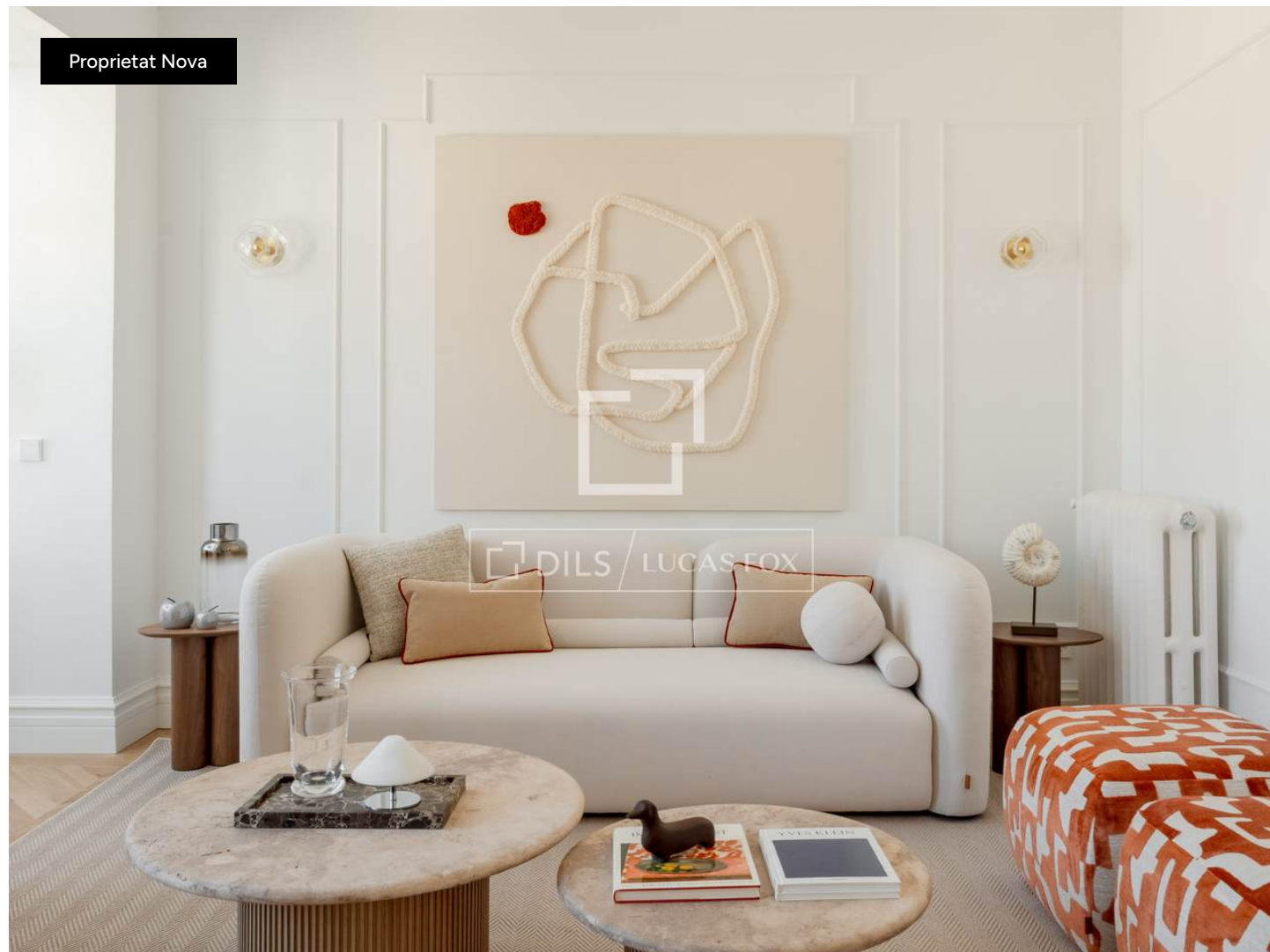


2.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

4 3 208m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Pis al barri de Salamanca 208 m2 amb 4 habitacions i 3 banys.

Exclusiu apartament en venda a Llista, barri de Salamanca, dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i lifestyle, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 208 m² construïts (superfície útil 170 m²), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3+1 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment els balcons, mirador, vistes clares i excel·lent il·luminositat, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida, reforçat per la seva ubicació en una cinquena planta.

La propietat es troba en estat reformat, fruit d'una rehabilitació integral realitzada per estudi d'arquitectura, cosa que permet entrar directament a viure.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.
Qualificació energètica: E

Inclou traster i disposa de plaça de garatge opcional a finca contigua, a més d'elements comuns com a porter físic, portal senyorial i ascensor, que es descriuen de forma independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 2.700.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

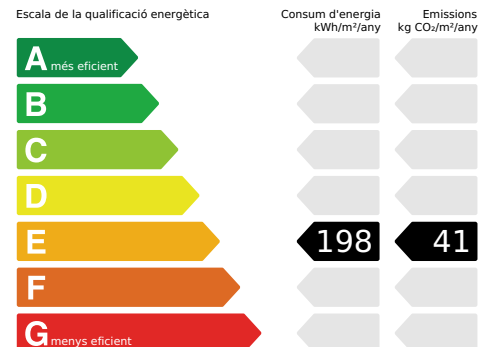
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad69065

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.700.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Lista, Madrid

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya