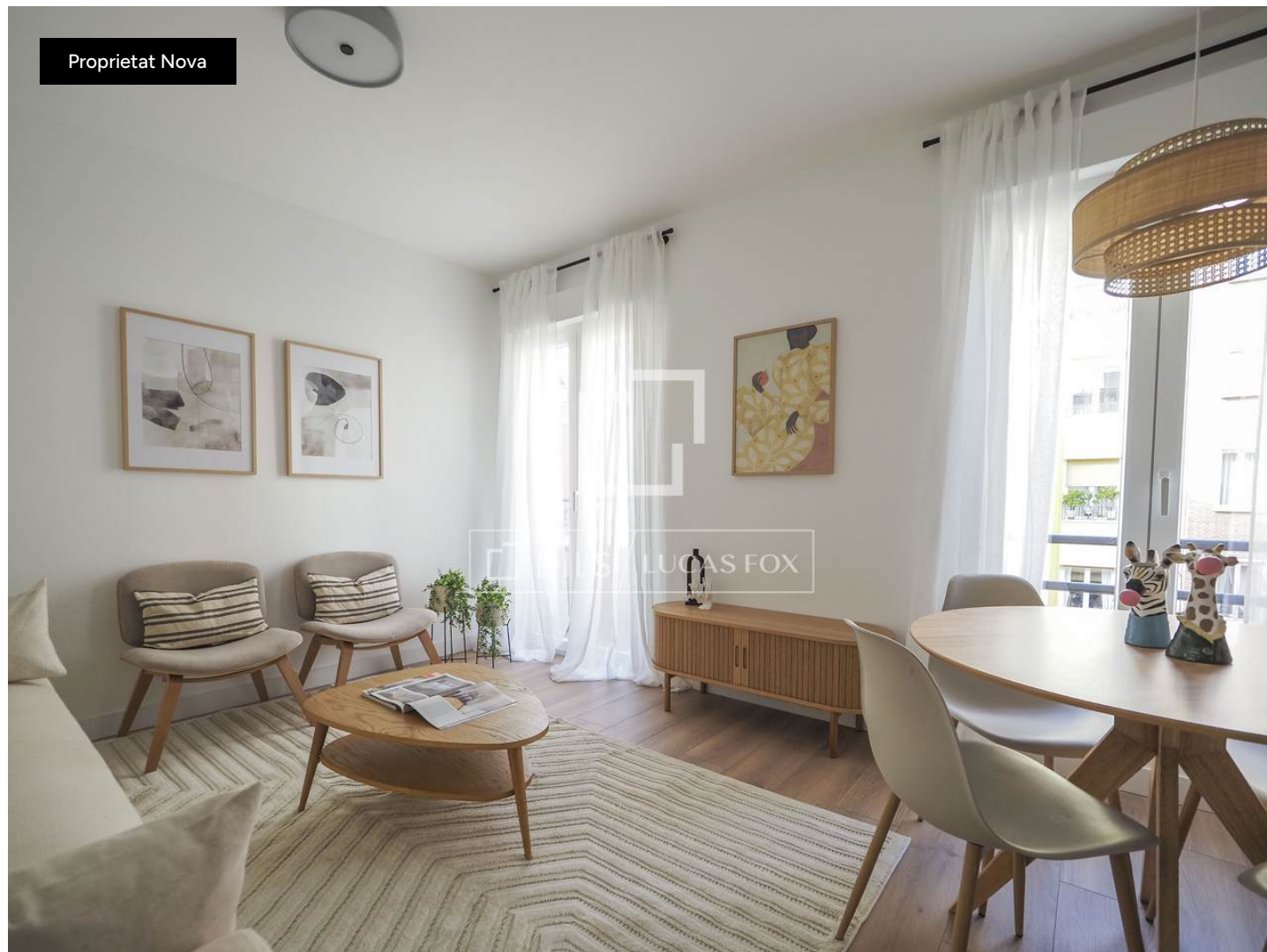


880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallehermoso, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      88m<sup>2</sup> Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallehermoso, Madrid

**Pis de 88 m<sup>2</sup> a tercera planta exterior amb balcó al barri de Chamberí.**

Exclusiu pis en venda a Vallehermoso, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina proximitat a serveis, connexió i qualitat de vida urbana, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 88 m<sup>2</sup> construïts (superfície útil 79 m<sup>2</sup>), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada amb zona de dia oberta i espais ben connectats.

Destaquen especialment el balcó exterior, la lluminositat i la ventilació creuada, que aporten un adequat nivell de confort i qualitat ambiental al conjunt.

La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure de manera immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E.

Inclou mobiliari integrat al disseny, que es descriu de forma independent i aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 880.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

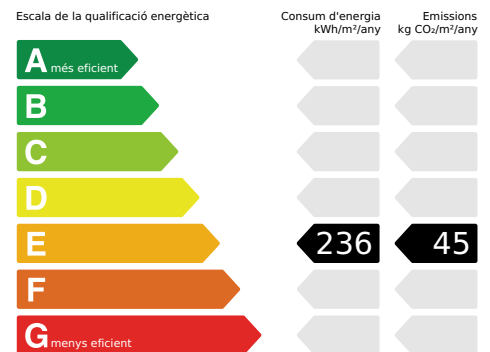
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad69071](https://lucasfox.cat/go/mad69071)

Llum natural,  
Sistema d'aspiració centralitzada,  
Renovat, Exterior, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

880.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallehermoso, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya