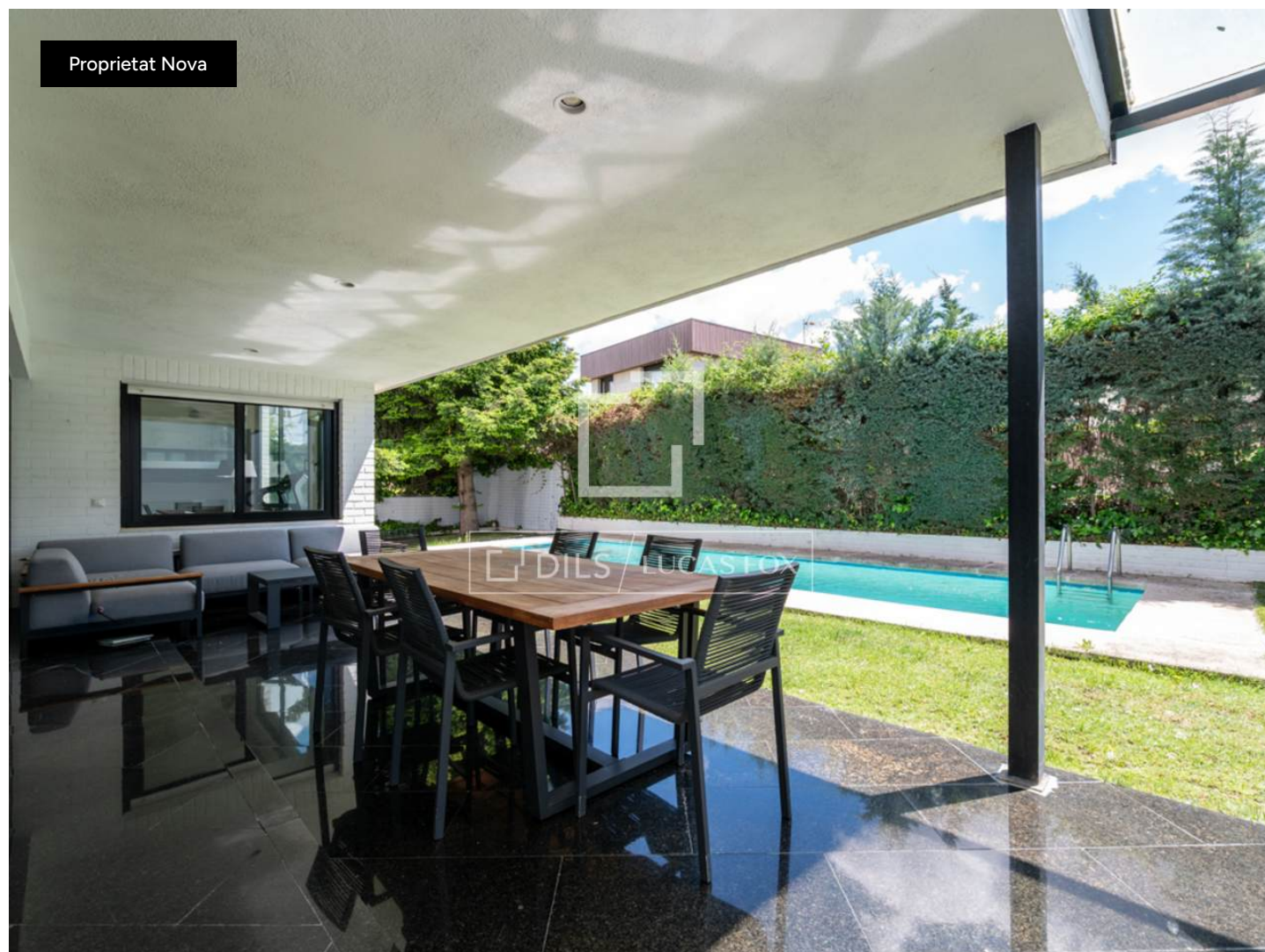


2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m ²	468m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnífic habitatge aparellat de 445m² de 5 dormitoris, piscina privada i terrassa chill out, molt a prop de les millors escoles de la Moraleja, Madrid.

Exclusiu habitatge aparellat en venda a la Urbanització de la Moraleja, dins del terme municipal d'Alcobendas, Madrid. Ubicada en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat i alhora proper als serveis de la zona, precioses vistes i amb immillorables connexions de metro, autobusos, M30, M40 ia escassos minuts de l'Aeroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 445m² (320m² útils) i parcel·la de 468m², essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 5 dormitoris i 4 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les vistes des de la terrassa solàrium, la piscina privada coberta automatitzada, la llum natural i la gran proximitat als millors col·legis de la zona. L'habitatge es troba per reformar, cosa que us permet personalitzar-lo segons les vostres necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

Inclou dues places de garatge cobertes i traster que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de DOS MILIONS VUIT-CENTS MIL EUROS (2.800.000.-€), sense impostos inclosos.

Els impostos aplicables (Impost de Transmissions Patrimonials), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

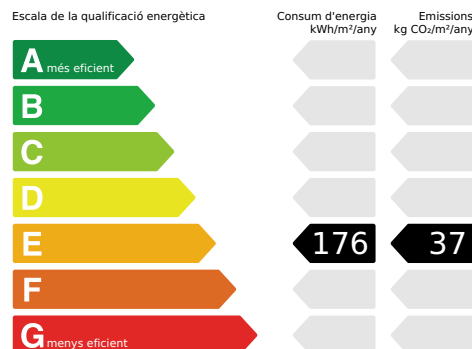
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438).

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad69072

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

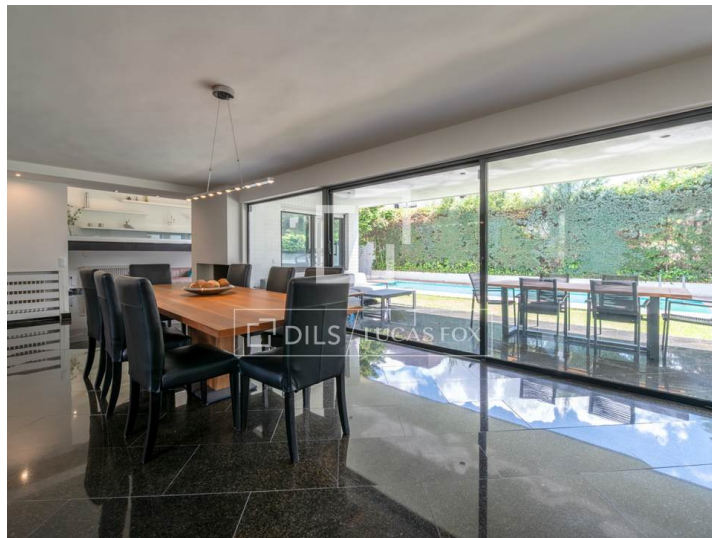


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya