

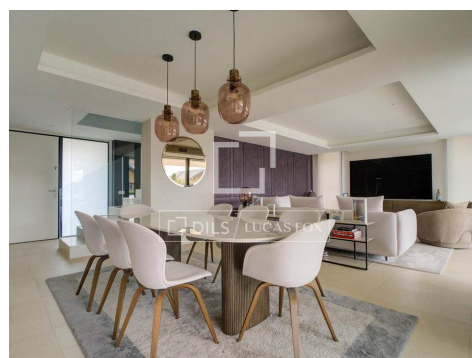
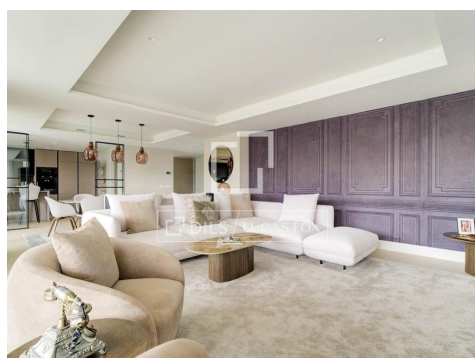
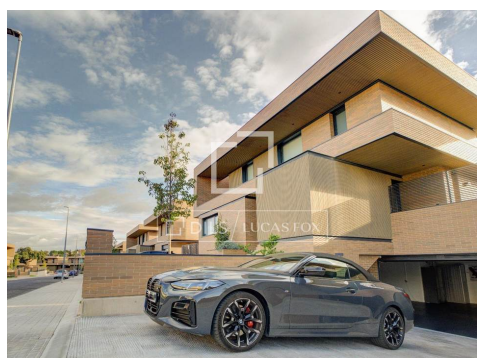
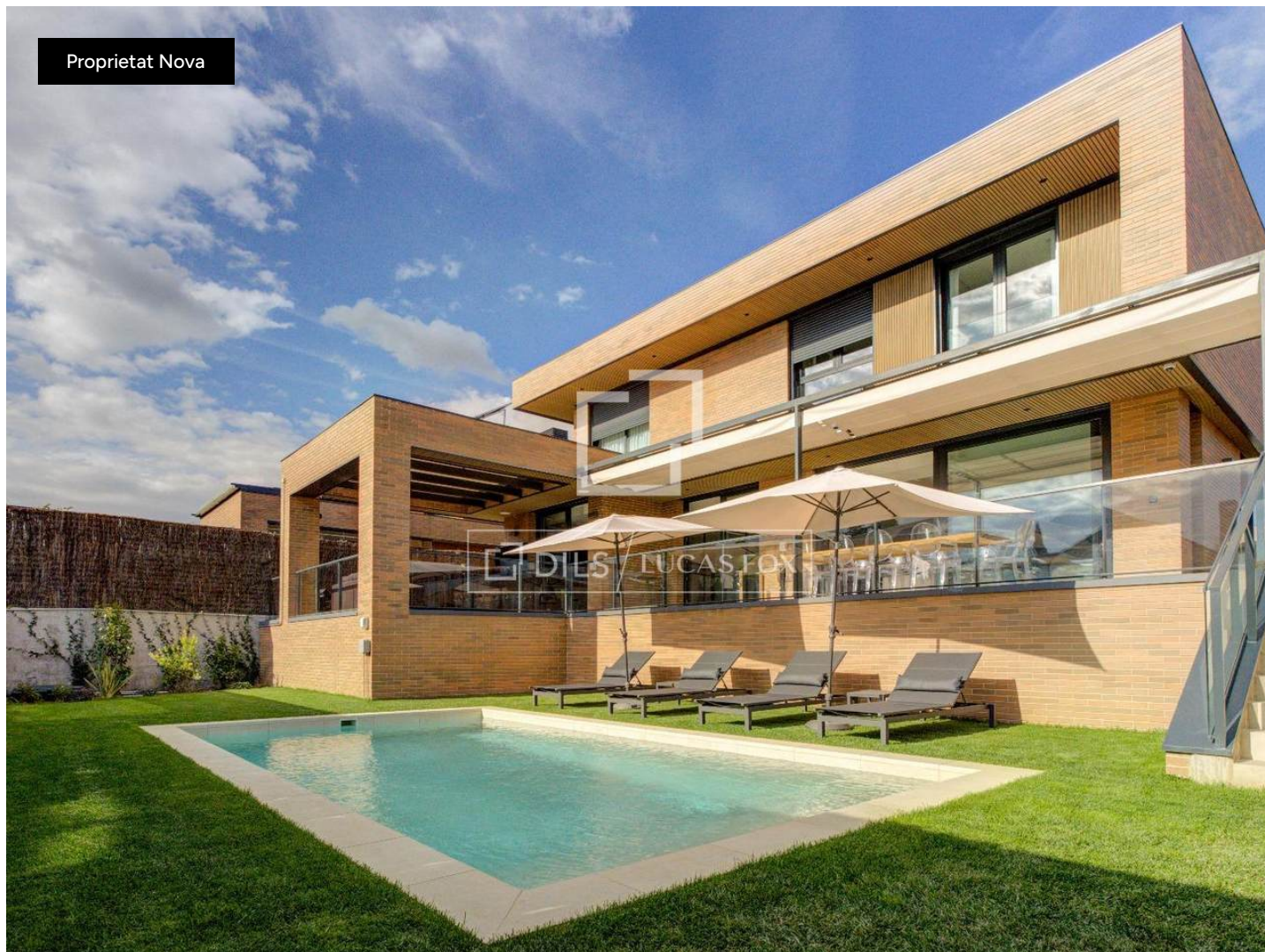
1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 268m² de jardí en venda a Las Rozas

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 268m² de jardí en venda a Las Rozas

Exclusiu xalet contemporani, amb acabats de luxe, piscina privada, domòtica, alta eficiència energètica i pràcticament a estrenar a El Cantizal.

Ubicat en una de les zones residencials més demandades del nord-oest de Madrid, aquest espectacular habitatge destaca per la seva arquitectura moderna, la seva acurada reforma integral i un concepte d'habitatge on disseny, tecnologia i eficiència energètica conviuen amb una coherència absoluta.

Amb una superfície construïda de 415 m² i 350 m² útils, la propietat s'assenta sobre una parcel·la de 655m² que ha estat dissenyada per maximitzar la connexió entre interior i exterior, oferint privadesa, amplitud i una experiència residencial d'alt nivell.

L'habitatge es distribueix en dues plantes principals més semisoterrani:

A la planta d'accés, hi trobem un elegant espai de saló-menjador obert, banyat per llum natural gràcies als grans finestrals blindats, que connecten directament amb una àmplia terrassa. Des d'aquí s'accedeix al jardí amb gespa natural i piscina privada, generant un entorn perfecte per al descans i la vida social.

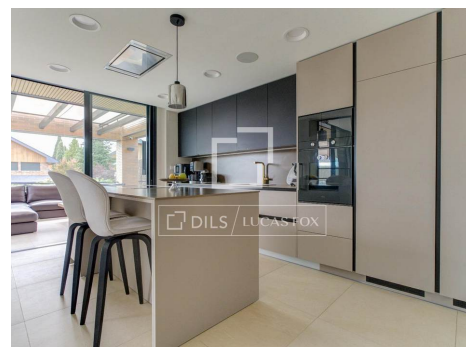
La cuina, dissenyada per Studio 56, es presenta com una peça protagonista: equipada amb taulell Neolith, illa central de gran format, electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau, extractor integrat i vinoteca, combina estètica i funcionalitat amb un nivell de detall excepcional.

En aquesta mateixa planta hi ha un dormitori en suite i un lavabo de cortesia.

La planta superior, concebuda com a zona de descans, ofereix actualment dos dormitoris amplis en suite (resultat d'una reforma que prioritza espais més generosos). La suite principal és especialment destacable, amb un gran vestidor i dos banys diferenciats: un amb dutxa de pedra natural de gran format i un altre amb una banyera elegant de disseny.

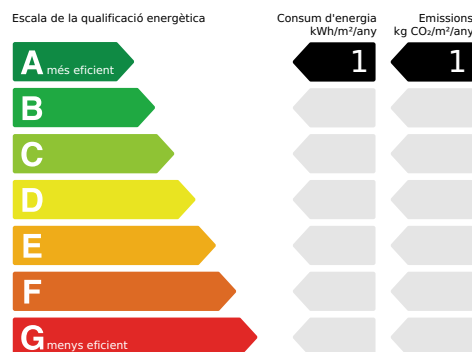
A la planta semisoterrani, la vivenda incorpora una completa zona de servei i suport: bugaderia equipada, traster, múltiples solucions demmagatzematge i un dormitori de servei en suite amb total independència.

El garatge, amb capacitat per a quatre vehicles, ha estat tractat com un espai polivalent, amb acabats premium que permeten el seu ús addicional com a zona d'oci, reunions o gimnàs.



lucasfox.cat/go/mad69109

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge,
Llum natural, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig,
Plafons solars, Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina oberta,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 268m² de jardí en venda a Las Rozas

Destaquen especialment el seu jardí consolidat amb piscina privada, la fluida connexió interior-exterior, la privadesa de la parcel·la i les seves qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat pràcticament a estrenar, cosa que permet entrar a viure amb els estàndards més alts d'eficiència, disseny i tecnologia.

Incorpora a més un complet equipament d'última generació: sistema d'aerotèrnia amb terra radiant i refrescant, panells fotovoltaics, sistema de recuperació de calor, qualificació energètica A, domòtica integral (AJAX), sistema de so multiroom SONS, seguretat 24h amb control perimetral, fusteria de terra a sostre, vestidors completament elèctric.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

El preu de venda és de 1.890.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

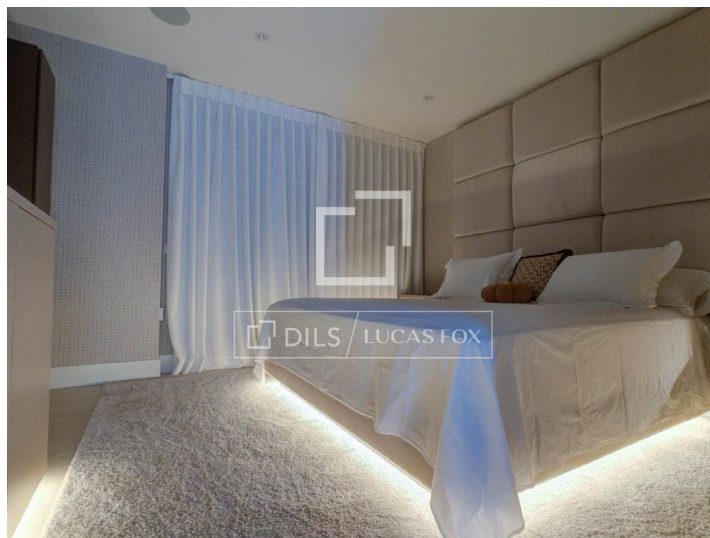
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano nº 8 Local 3, 28001, Madrid.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 268m² de jardí en venda a Las Rozas



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya