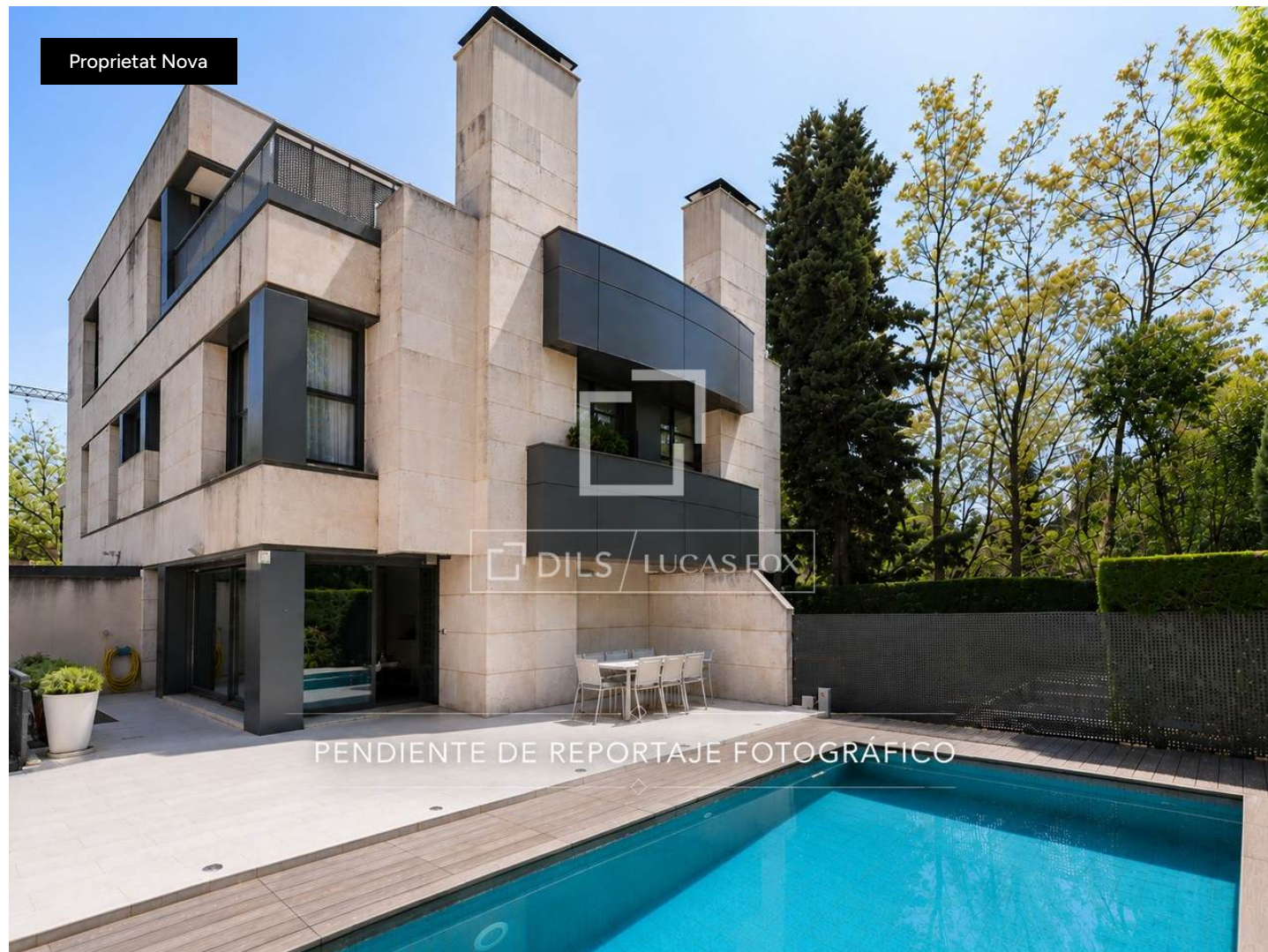


2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arturo Soria

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arturo Soria » 28028

5	5	426m <sup>2</sup>	871m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arturo Soria

**Elegant habitatge familiar amb jardí i piscina privada a una tranquil·la zona d'Arturo Soria. Disposa d'ascensor, grans espais, terrassa, despatx i garatge doble**

Exclusiu xalet aplegat en venda a Arturo Soria, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, privadesa, lifestyle residencial i excel·lent connexió amb el centre de la ciutat, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 426 m<sup>2</sup> construïts, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 5 dormitoris i 5 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves terrasses, jardí privat, piscina, privadesa i qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en excel·lent estat, cosa que permet entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica:

Consum energètic: C – 132 kWh/m<sup>2</sup>/any

Emissions: C – 27,5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any

Inclou garatge amb capacitat per a dos vehicles, ascensor privat, piscina i zones enjardinades, que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 2.490.000,00€, impostos no inclosos.

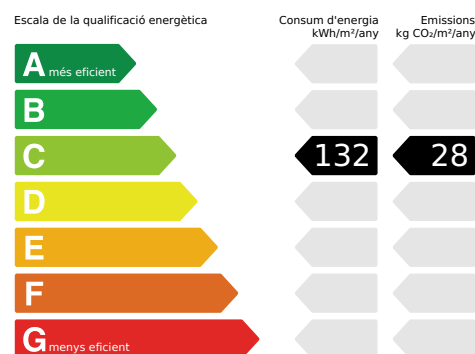
Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

La propietat forma part d'un exclusiu conjunt residencial de només tres veïns i disposa d'espais polivalents susceptibles de destinar-se a gimnàs, sala de jocs, cinema o zona de servei, a més de comptar amb acabats d'alta qualitat com a terres de marbre i fusta natural, tancaments amb aïllament tèrmic i acústic, calefacció individual i aire condicionat.

[lucasfox.cat/go/mad69242](https://lucasfox.cat/go/mad69242)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Arturo Soria

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya