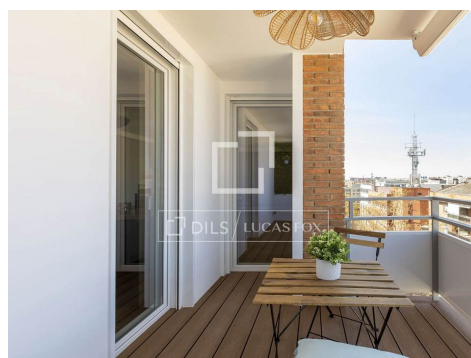
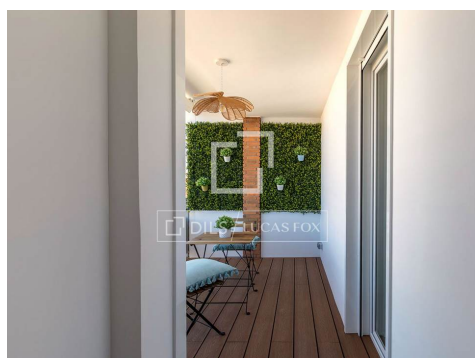
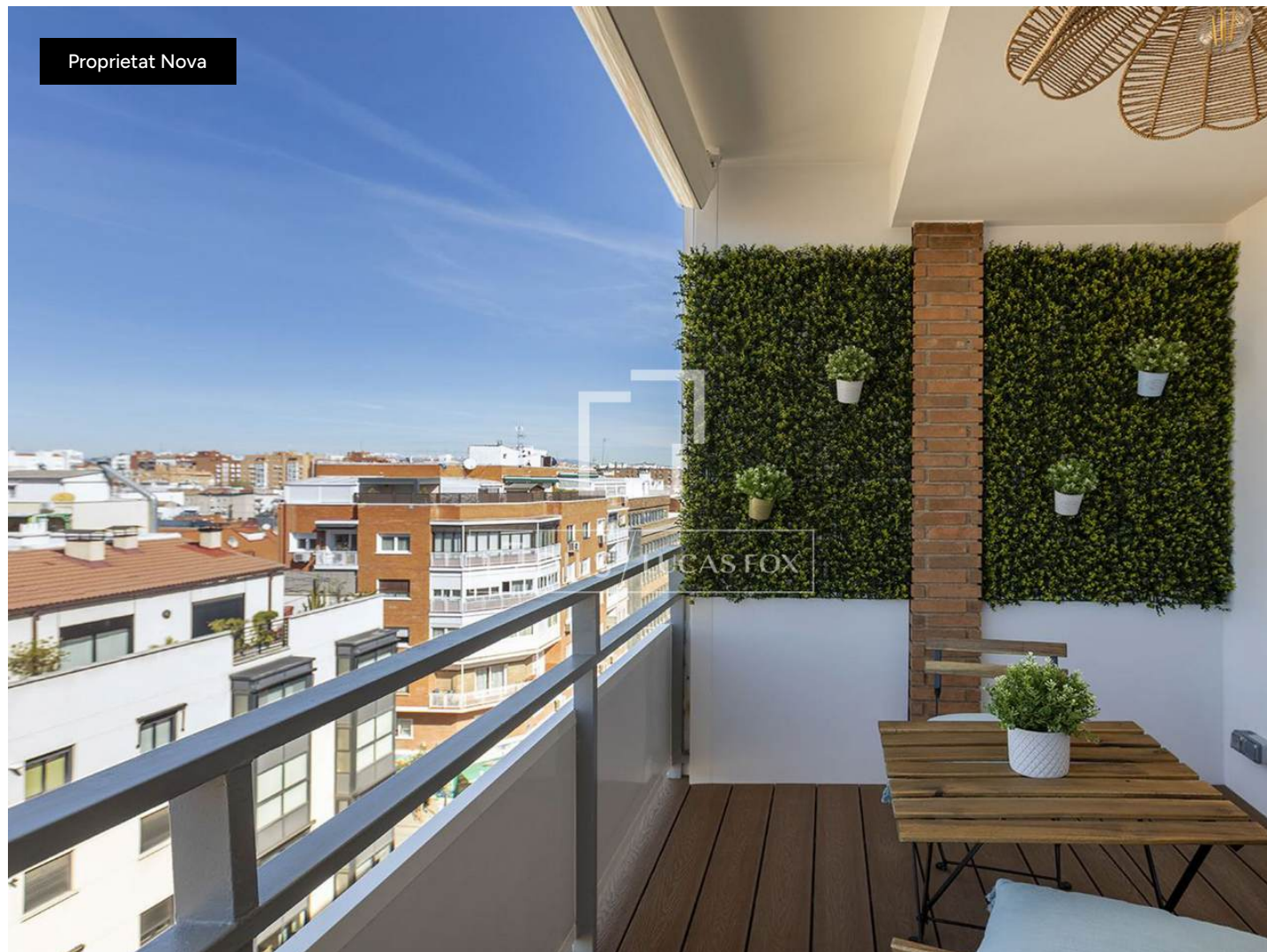


1.588.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cuatro Caminos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3 Dormitoris      3 Cambres de bany      200m<sup>2</sup> Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.588.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cuatro Caminos, Madrid

### Àtic completament remodelat a Cuatro Caminos de 3 habitacions i 3 banys

Exclusiu àtic en venda a Cuatro Caminos, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees amb més dinamisme i projecció de la capital. La propietat se situa en un entorn que combina excel·lent connexió, proximitat a serveis i qualitat de vida urbana, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 200 m<sup>2</sup> construïts (153 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment la seva condició d'habitatge exterior a setena planta, la lluminositat, les qualitats de la reforma integral i la incorporació de sistemes de domòtica i instal·lacions renovades, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, permetent entrar a viure de manera immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: [E].

Inclou zones comunes amb portal representatiu, dos ascensors i servei de consergeria. Disposa, així mateix, de plaça de garatge opcional amb capacitat per a dos vehicles i accés directe des de l'habitatge, descrivint aquests elements de forma independent i aportant un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.588.000€, impostos no inclosos. El preu de la plaça de garatge opcional és de 60.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

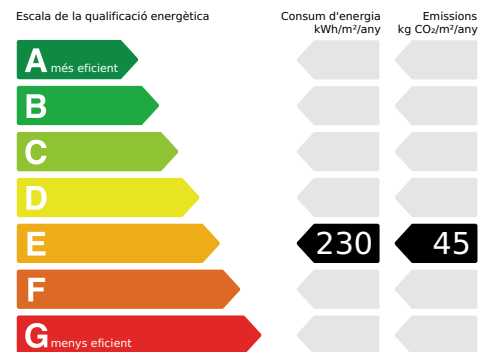
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad69281](https://lucasfox.cat/go/mad69281)

Terrassa, Aparcament,  
Sistema domòtic,  
Sistema d'aspiració centralitzada,  
Calefacció, Aire condicionat

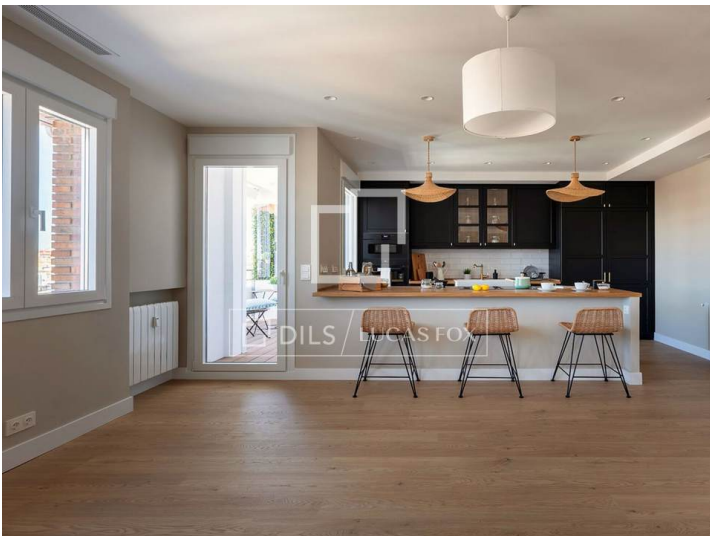


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.588.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cuatro Caminos, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya