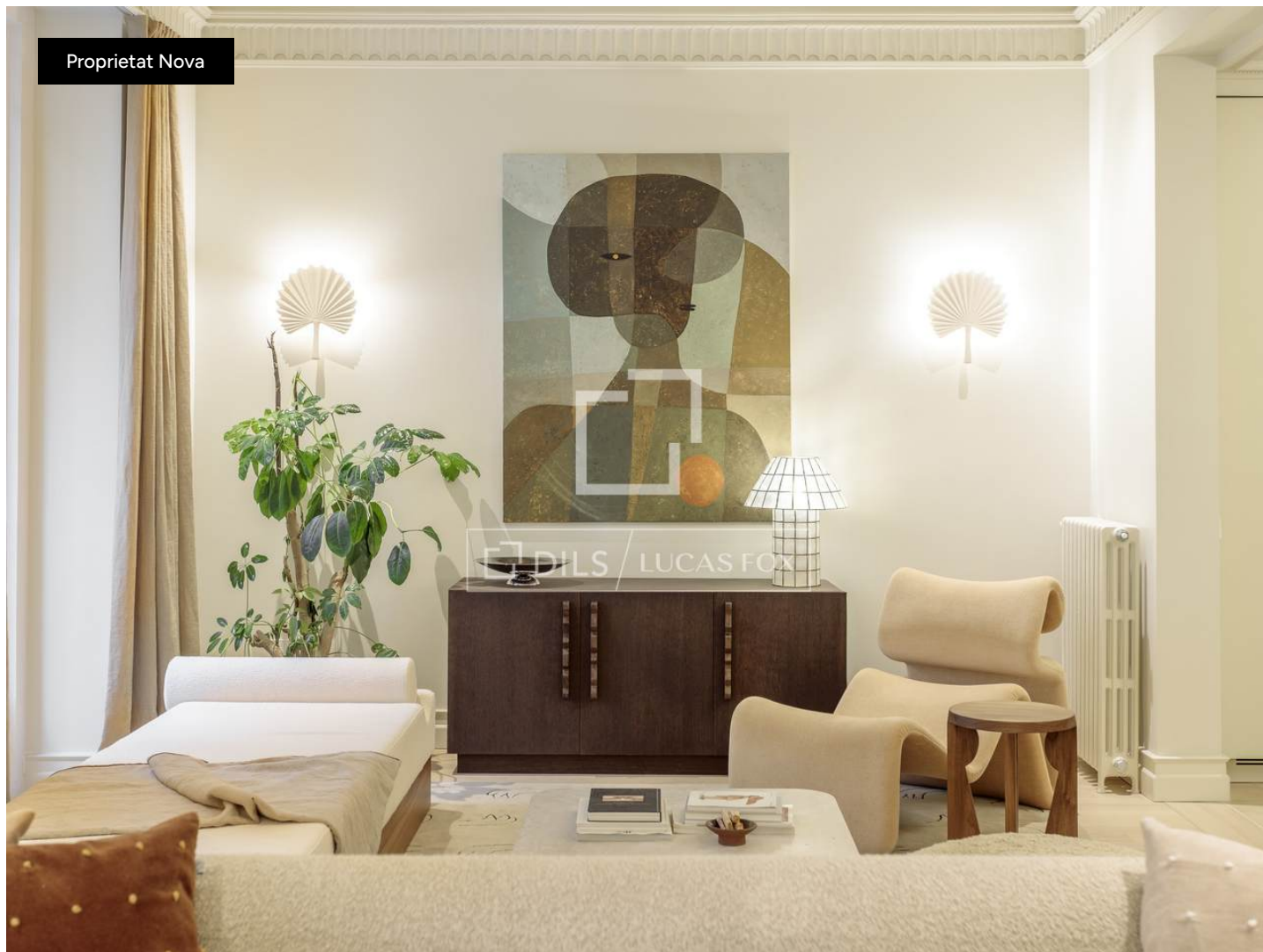


4.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

3 4 322m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Fantàstic pis en finca clàssica de 3 dormitoris amb bany en suite a Almagro, Chamberí, Madrid

Exclusiu habitatge en venda a Almagro, un dels enclavaments més distingits i cobejats de Madrid, situat al prestigiós districte de Chamberí. Aquesta excepcional propietat es troba en una ubicació privilegiada que combina elegància, qualitat de vida i una excel·lent connectivitat amb la resta de la ciutat.

Almagro destaca per la seva arquitectura senyorial, les seves emblemàtiques finques clàssiques, àmplies avingudes arbrades i un entorn residencial sofisticat i tranquil. Considerat un dels barris més exclusius de Madrid, ofereix a més una extraordinària proposta gastronòmica, cultural i de serveis, així com una ubicació estratègica propera al centre financer i cultural de la capital. Tot això, perfectament comunicat mitjançant transport públic i accessos principals, converteix aquesta propietat en una oportunitat única tant com a residència habitual com a inversió patrimonial.

L'habitatge compta amb una superfície construïda aproximada de 322 m² (242 m² útils), distribuïts de manera impecable per maximitzar l'amplitud, la funcionalitat i l'entrada de llum natural. La propietat disposa d'un elegant saló principal, menjador, cuina, tres dormitoris, quatre banys complets, estudi/oficina i zona de bugaderia. Els espais amplis i perfectament connectats creen una atmosfera de confort, sofisticació i benestar.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva magnífica finca clàssica, de notable valor arquitectònic, perfectament representativa del caràcter senyorial d'Almagro. L'habitatge ha estat completament reformat amb materials i acabats de primer nivell, oferint un disseny contemporani i atemporal amb qualitats premium. El seu excel·lent estat de conservació permet gaudir-la des del primer moment, a punt per entrar a viure.

Qualificació energètica en tràmit.

Preu de venda: 4.390.000€.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i la resta de costos inherents a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

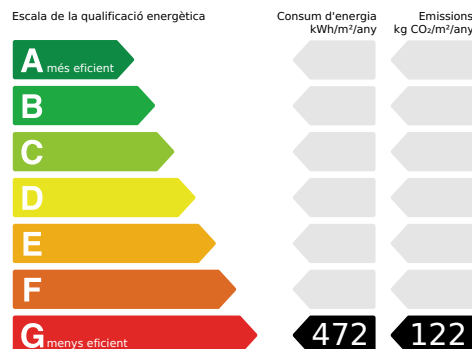
El cost total d'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions específiques de operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.



lucasfox.cat/go/mad69295

Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vestidor, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

La informació continguda aquí té caràcter merament informatiu, basada en dades facilitades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix document contractual ni oferta vinculant.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya