

1.380.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz i Piovera » 28042

4	3	239m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid

Exclusiu habitatge de 4 dormitoris amb terrassa i vistes verdes a La Piovera | Urbanització amb piscina, garatge i traster en entorn residencial tranquil i envoltat de vegetació a Madrid

Exclusiu apartament en venda a La Piovera, dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees residencials més demandades i consolidades de la capital. La propietat se situa en un entorn privilegiat que combina tranquil·litat, privadesa i abundant vegetació, oferint un estil de vida residencial únic amb excel·lents connexions al centre de la ciutat i a l'aeroport. Una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 239 m² construïts i 173 m² útils, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts de manera funcional i equilibrada en 4 dormitoris i 3 banys complets (possibilitat de crear una 5a estada). El disseny afavoreix l'amplitud dels espais, l'entrada de llum natural i la connexió fluida entre estades, creant una atmosfera especialment còmoda i acollidora.

Un dels grans atractius de la propietat són les seves increïbles vistes clares a zones verdes, gaudibles des de la seva agradable terrassa de 18 m², equipada amb un tancament abatible de vidre, un espai ideal per relaxar-se i gaudir de la pau i la tranquil·litat que caracteritzen la zona. Destaca especialment el seu ampli saló d'aproximadament 40 m², amb una gran lluminositat natural i accés directe a la terrassa, convertint-se en el cor de l'habitatge i en un espai perfecte tant per al dia a dia com per a reunions i moments de descans.

L'orientació nord-est i sud proporciona una lluminositat i ventilació creuada durant tot el dia, reforçant la sensació de benestar a tot l'habitatge. La propietat forma part d'una urbanització tancada amb piscina i jardí comunitari, envoltada de vegetació i dissenyada per gaudir d'un entorn residencial exclusiu i familiar.

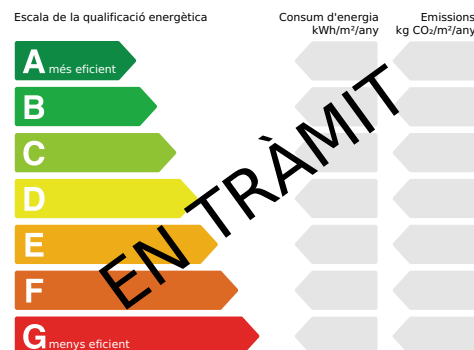
La finca disposa a més de servei de consergeria, 3 ascensors per planta i una comunitat reduïda de 43 veïns, amb únicament 4 habitatges per planta, garantint major privadesa i exclusivitat.

L'habitatge compta amb aire condicionat mitjançant sistema split i calefacció central amb comptadors individuals. Així mateix, inclou plaça de garatge i traster d'aproximadament 15 m², descrits de manera independent i que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.



lucasfox.cat/go/mad69365

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Garatge,
Ascensor, Llum natural, Aparcament,
Vistes, Vestidor, Traster, Seguretat,
Exterior, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid

Estat de l'immoble: bon estat.

Qualificació energètica: pendent.

El preu de venda és de 1.380.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano nº 8 Local 3, 28001 Madrid.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Conde de Orgaz i Piovera, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya