

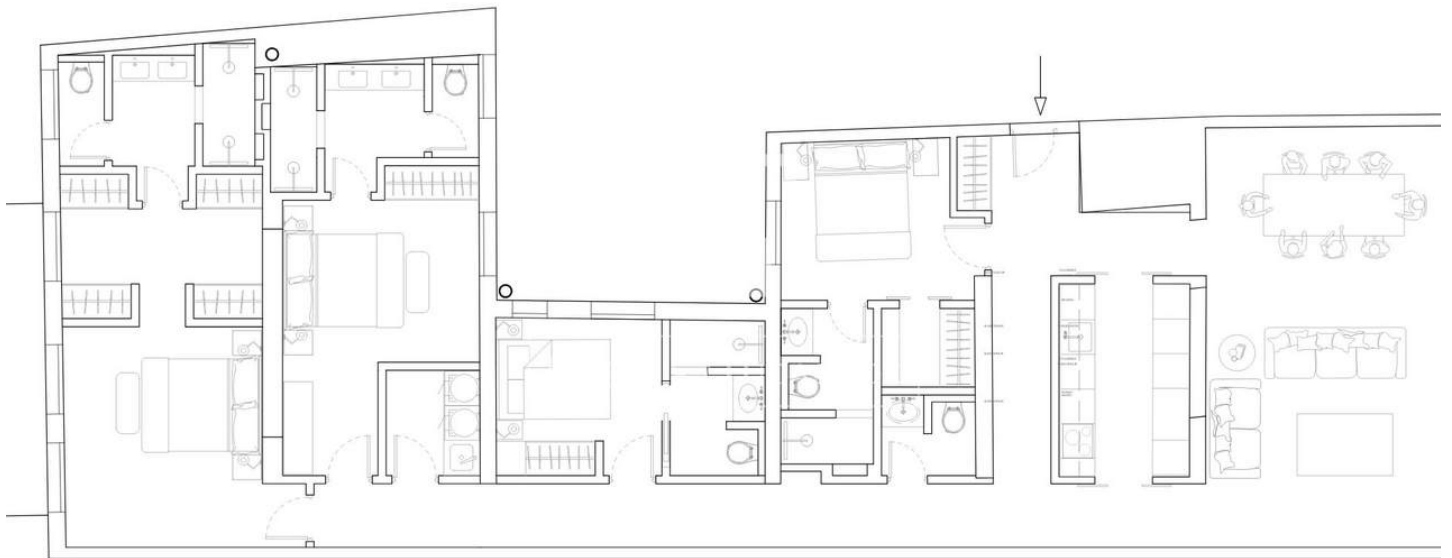
1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Embajadores, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28012

4                      5                      196m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Embajadores, Madrid

### Apartament completament reformat de 196m2 al barri d'ambaixadors

Exclusiva propietat en venda a Ambaixadors, dins el terme municipal de Madrid, ubicada en una de les àrees més representatives i demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn urbà consolidat, amb excel·lents comunicacions i accés a serveis, comerç i restauració, la qual cosa la converteix en una opció especialment atractiva tant com a residència habitual com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 196 m<sup>2</sup> construïts (182 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 5 banys. La seva configuració permet una distribució funcional i una adequada entrada de llum natural, oferint espais amplis i ben connectats.

La propietat es troba en bon estat de conservació, permetent-ne l'ús immediat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: [D].

Disposa de zones comunes, descrivint-ne els elements accessoris de forma independent, cosa que aporta un valor afegit al conjunt.

El preu de venda és de 1.650.000€.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

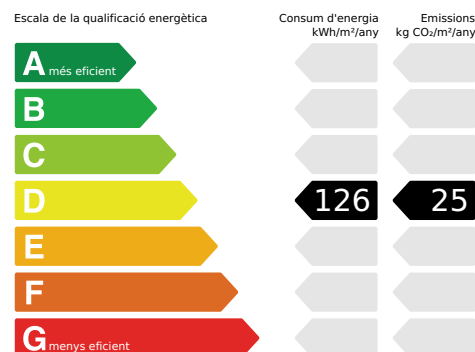
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/mad69383](https://lucasfox.cat/go/mad69383)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Calefacció,  
Aire condicionat



### Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya