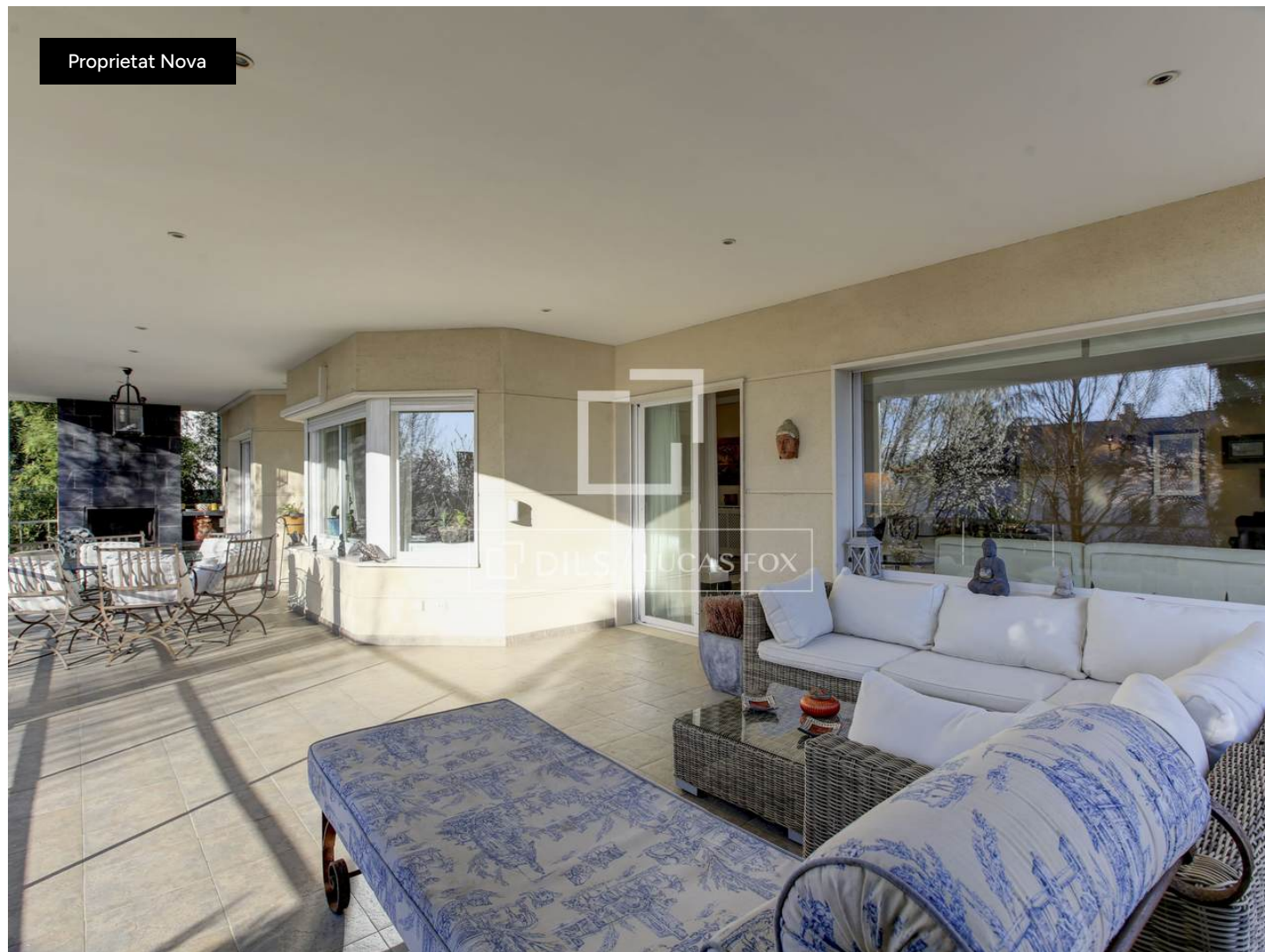


2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Mirasierra

Espanya » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

7	8	750m ²	800m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Mirasierra

Exclusiu xalet unifamiliar d'alt standing ubicat a Mirasierra, una de les zones residencials més cotitzades de la capital, amb vistes clares a la serra, màxima privadesa i un disseny pensat per a confort, seguretat i amplitud.

Exclusiu xalet unifamiliar en venda a Mirasierra, dins del terme municipal de Madrid i ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i espectaculars vistes a la serra de Madrid, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 750 m² construïts, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 7 dormitoris i 8 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves vistes, privadesa i qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat excel·lent, cosa que permet entrar a viure i personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica B.

Inclou garatge per a 3 cotxes, piscina interior climatitzada i Spa que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 2.750.000€, impostos no inclosos.

Actualment es troba arrendat.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

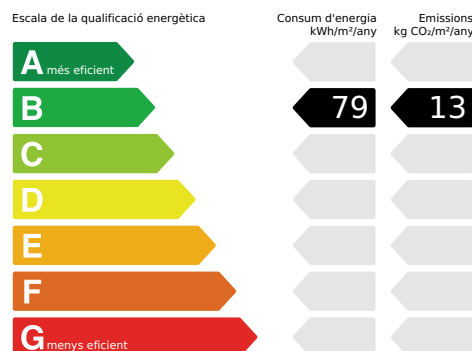
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad69416

Piscina coberta, Piscina climatitzada, Jardí, Spa, Aparcament, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Aire condicionat

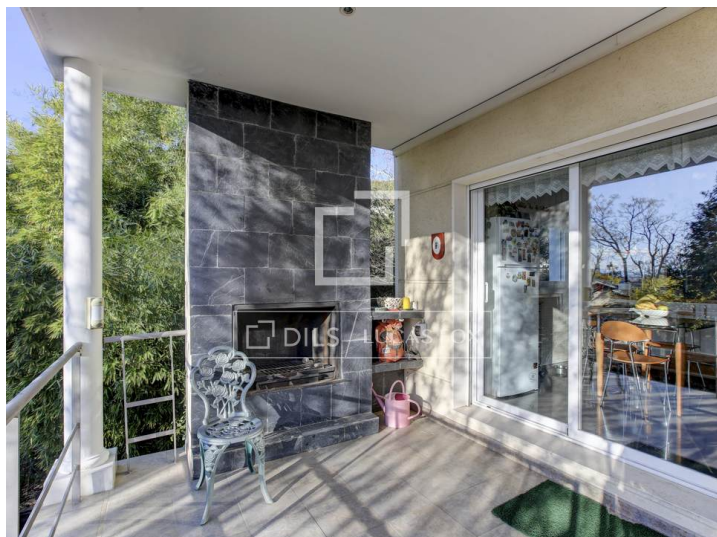


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Mirasierra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya