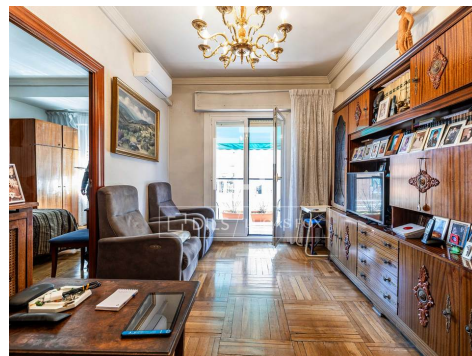
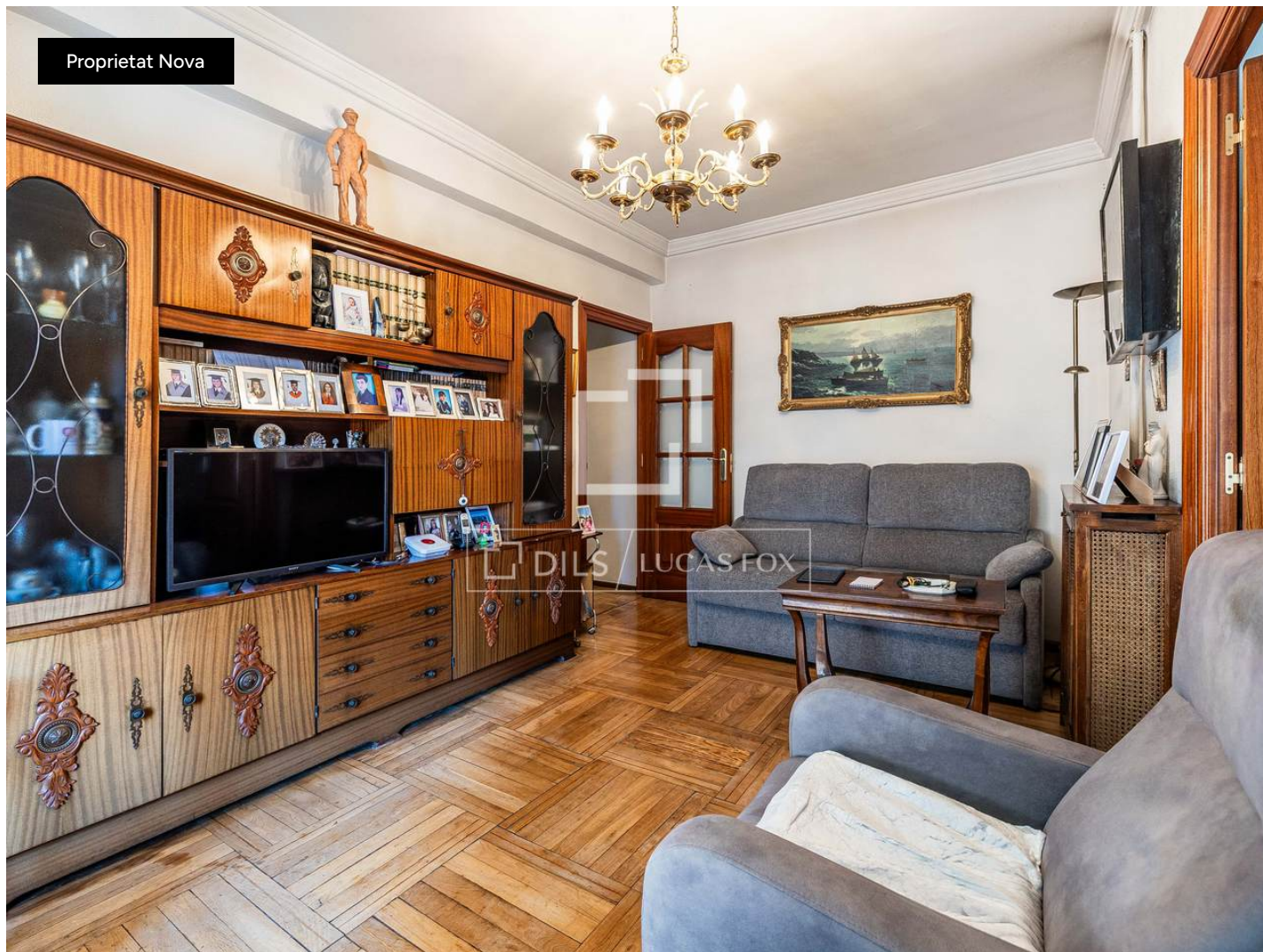


799.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

4                      2                      100m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

799.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

**pis per reformar a Guindalera, proper a Francisco Silvela, en una tercera planta, fent cantonada amb 2 carrers principals del barri.**

Exclusiva propietat en venda a Guindalera, dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, lifestyle, connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 100 m<sup>2</sup> construïts (92 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, i se situa a una tercera planta. Està distribuïda en 4 dormitoris, un bany complet amb plat de dutxa, un lavabo de cortesia, cuina independent i un saló de pas. El disseny i l'estructura ofereixen un gran potencial i excel·lents possibilitats per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, permetent una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats segons les necessitats del comprador.

Destaca especialment la seva terrasseta amb accés des del saló, que aporta un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat totalment per reformar, cosa que permet personalitzar-la de manera integral i adaptar-la al seu gust. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica pendent.

Inclou zones comunes que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 799.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

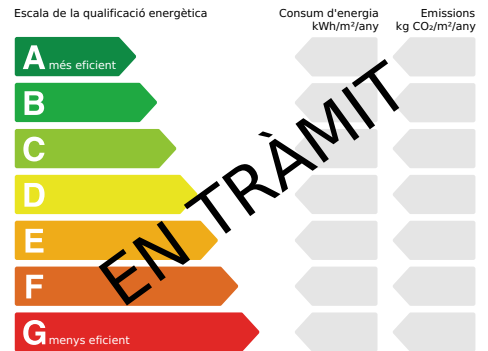
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad69441](https://lucasfox.cat/go/mad69441)

Servei de consergeria, Llum natural, Vistes a la ciutat, Exterior, Aire condicionat, A renovar,



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

799.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya