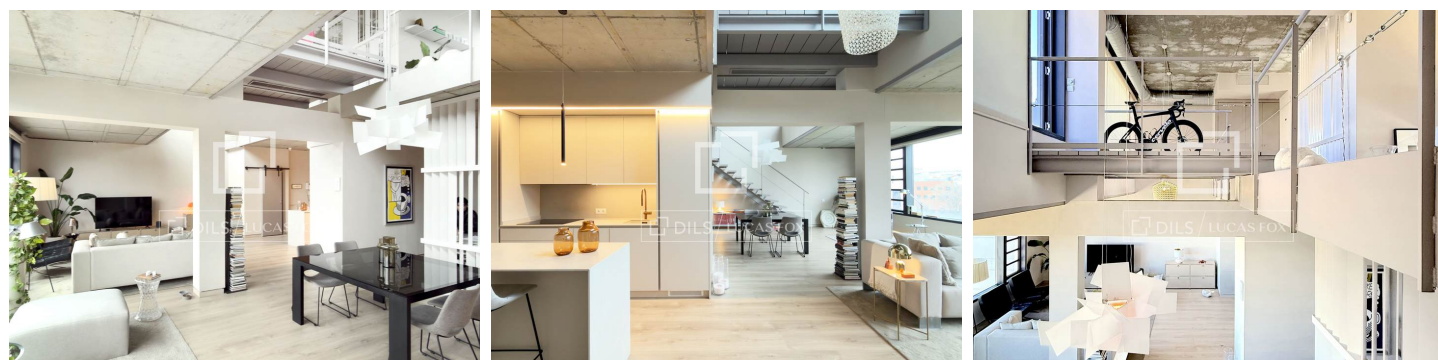
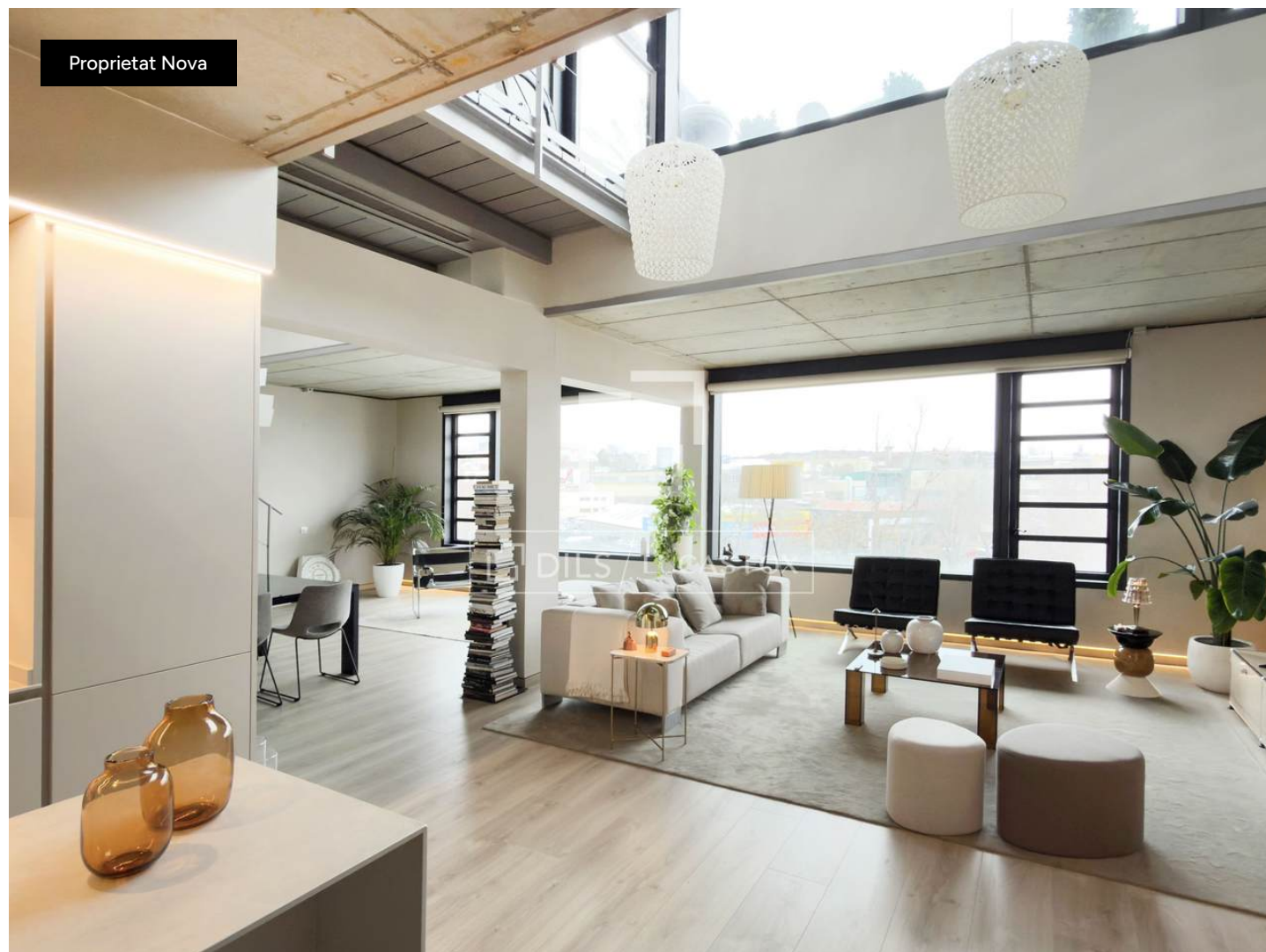


950.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a El Soto de la Moraleja

Espanya » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2	3	218m ²	29m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

950.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a El Soto de la Moraleja

Magnífic loft de 218m² a 2a planta amb terrassa, 2 dormitoris i 4 places de garatge amb impressionants vistes i possibilitat de convertir en dos immobles.

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva impressionant loft en venda, proper al Soto de La Moraleja, dins el terme municipal d'Alcobendas, Madrid. Ubicada en una de les àrees més demanades de la zona. La propietat està propera a tot tipus de serveis, amb precioses vistes a la serra de Madrid i boníssimes connexions. Convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió. Hi ha la possibilitat de convertir-lo en dos loft.

La propietat compta amb una superfície construïda de 218m² (138m² útils), amb 29m² de terrasses, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 2 dormitoris (amb possibilitat de 3 dormitoris) i 3 banys (amb possibilitat de 4). El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves vistes des de la zona principal, els seus amplis finestrals i terrassa que permeten gaudir de llum natural, tot aportant un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat ha estat reformada el 2024 amb materials de molt bona qualitat i es troba en molt bon estat, cosa que permet entrar a viure de manera immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

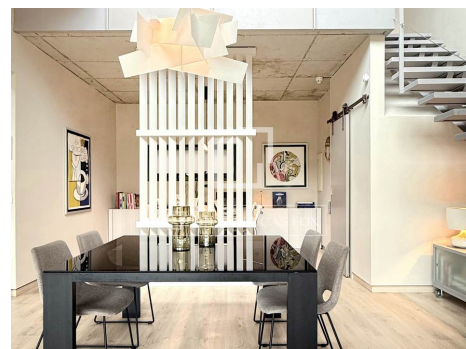
Inclou quatre places de garatge interiors i 2 trasters, aspecte que aporta un valor afegit significatiu a la propietat.

El preu de venda és de NOU-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (950.000.-€), sense impostos inclosos.

Els impostos aplicables (Impost de Transmissions Patrimonials), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

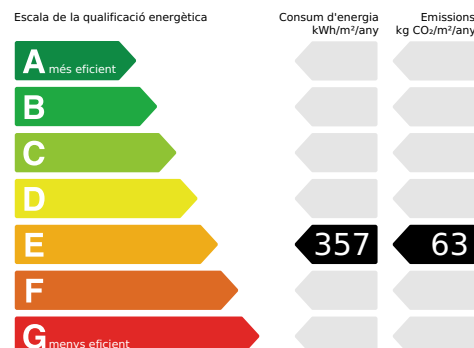
El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.



lucasfox.cat/go/mad69453

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Parquet, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

950.000 € Loft - En venda - Propietat Nova

Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a El Soto de la Moraleja

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya