

2.226.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Santo Domingo

Espanya » Madrid » Santo Domingo » 28120

8	8	860m ²	3.092m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

2.226.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Santo Domingo

Meravellós xalet individual amb un impressionant jardí en venda a la prestigiosa urbanització Santo Domingo, Madrid.

Exclusiu xalet en venda a la prestigiosa urbanització de Santo Domingo, al nord de Madrid, dins del terme municipal d'Algete, ubicat en una de les àrees més demandades de la urbanització. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i connexió amb transport públic, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 860 m² construïts (774 m² útils) sobre una parcel·la a cantonada de 3.092 m², essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 8 dormitoris i 8 banys complets. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les vistes a la serra, el gran jardí, la piscina de cloració salina, l'orientació sud-oest, la privadesa i les altes qualitats dels acabats, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat excel·lent amb reforma de 2022, cosa que permet entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica D, compta amb instal·lació de panells solars i dues calderes que permeten independitzar les dues zones principals de la vivenda.

Inclou 2 garatges places de garatge al soterrani i espai per a 3 o 4 cotxes a l'exterior i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 2.226.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

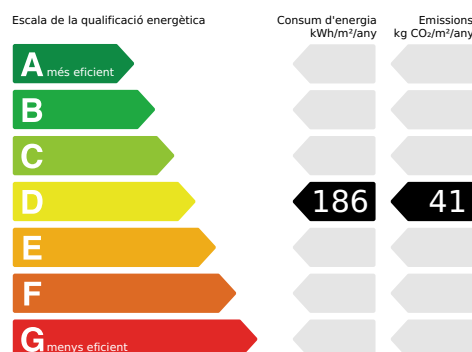
El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano nº 8 Local 3 28001, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

lucasfox.cat/go/mad69473

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Sala de jocs, S'accepten mascotes,
Renovat, Plafons solars,
Pista de bàsquet, Parc infantil,
Llar de foc, Exterior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Cinema domèstic, Biblioteca, Barbacoa,
Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.226.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Santo Domingo

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya