

1.600.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Argüelles

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

4	2	146m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.600.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Argüelles

### Magnífic àtic a Argüelles

Exclusiu àtic en venda a Argüelles, dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat/proximitat a serveis/lifestyle/vistes/connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 133 m<sup>2</sup> construïts (123 m<sup>2</sup> útils), i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris, 1 banys i 1 lavabo El seu disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves vistes / terrasses / orientació / privadesa / qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

#### Qualificació energètica en tràmit

Inclou traster que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.600.000€+impostos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

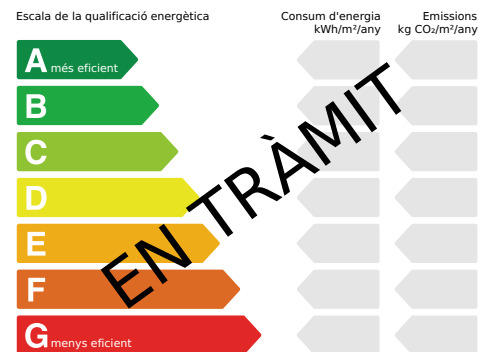
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad69519](https://lucasfox.cat/go/mad69519)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.600.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Argüelles



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya