

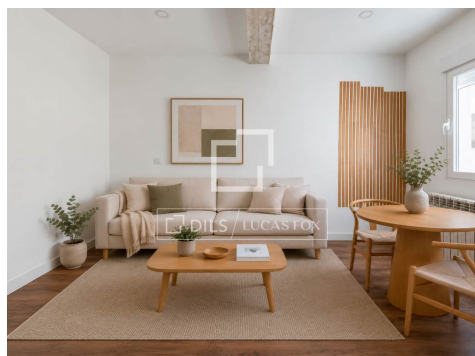
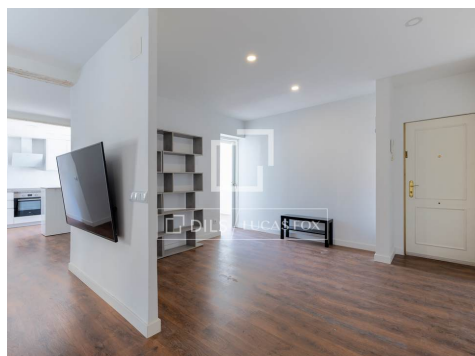
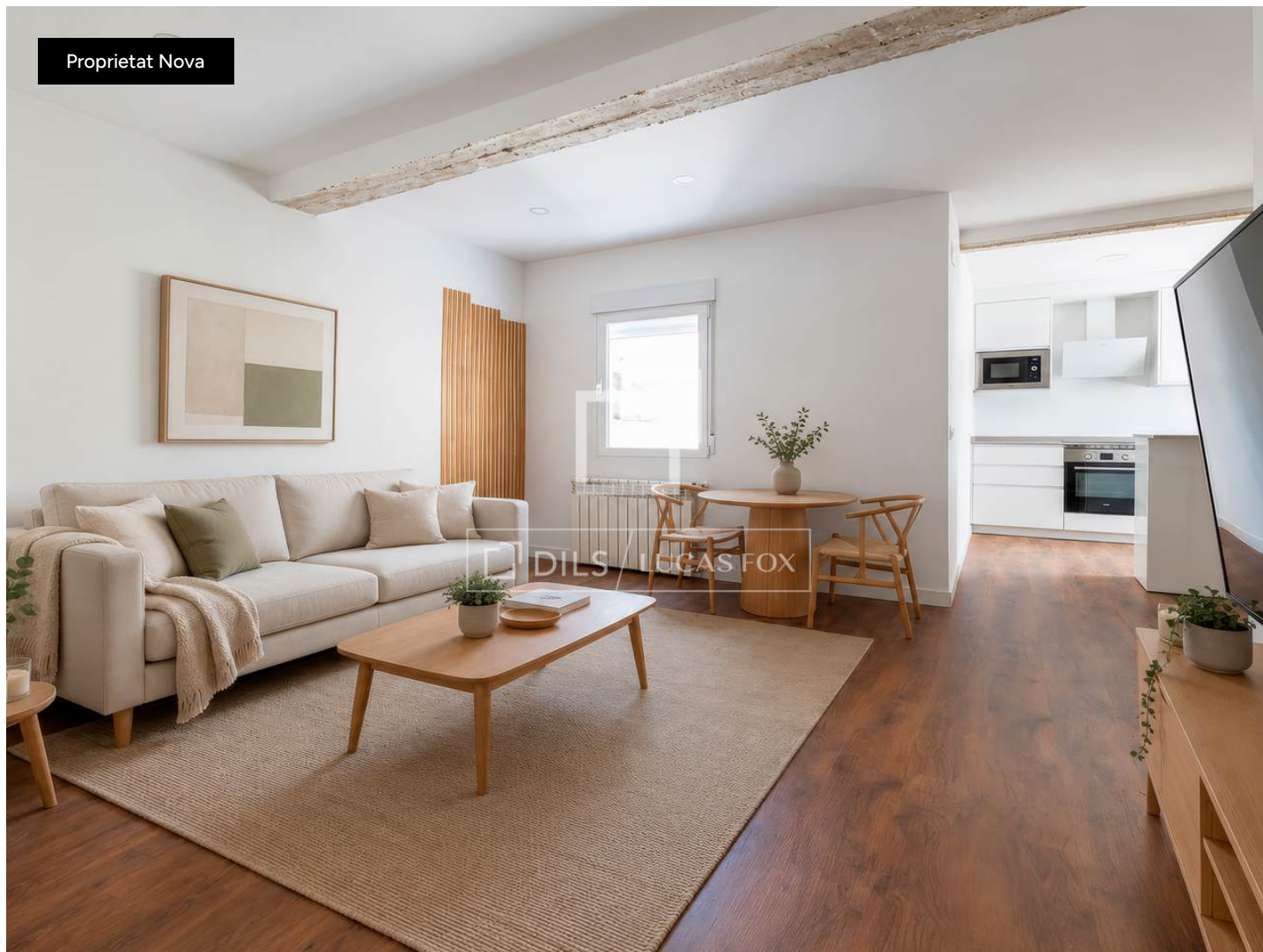
550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

2 1 82m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

Guindalera | C. Villafranca. Luminós pis exterior, 1a pl. amb ascensor, 82 m², 2 dorm i 2 banys. Ventilació creuada i gran distribució. Finca amb zones comunes en renovació (sense derrames pendents). Ubicació top al costat de Plaça de Bous de Vendes.

Exclusiu pis en venda a Guindalera, ubicat en una de les àrees més estratègiques i demandades de la zona, al prestigiós carrer Hermosilla, a escassos metres dels reconeguts barris de Goya i Llista. La propietat se situa en un entorn que combina la tranquil·litat residencial i el caràcter consolidat de Guindalera amb l'oferta comercial, gastronòmica i de serveis que caracteritzen el districte de Salamanca. Una oportunitat especialment atractiva tant com a residència habitual com a inversió patrimonial en una de les ubicacions amb més demanda de Madrid.

L'habitatge, situat en una quarta planta exterior amb ascensor, compta amb una superfície construïda de 82 m² (superfície aproximada) i destaca per la seva extraordinària lluminositat, amplitud visual i excel·lent distribució. La propietat es presenta en magnífic estat de conservació, llesta per entrar a viure.

L'abundant entrada de llum natural constitueix un dels principals atractius de l'habitatge, gràcies a la condició exterior, les vistes completament clares i l'alçada. Aquestes característiques, unides als sostres d'aproximadament 3 metres d'alçada, generen una agradable sensació d'amplitud i confort a totes les estances.

La zona de dia ofereix espais funcionals i acollidors, perfectament adaptats a les necessitats actuals. La zona de descans es distribueix en 2 dormitoris i 1 bany complet, configurant un habitatge còmode i eficient tant per a ús propi com per a inversió.

Com a valor afegit, la propietat s'integra en una bona finca, amb actualització de les zones d'accés i ascensor nou, cosa que aporta tranquil·litat i seguretat al comprador. La presència d'ascensor i el bon estat general de l'edifici reforcen encara més l'atractiu d'aquesta oportunitat immobiliària.

La seva ubicació privilegiada al carrer Villafranca, al costat de l'Avda. dels Toreros permet gaudir d'excel·lents comunicacions mitjançant transport públic, accés immediat a les principals vies de la ciutat i proximitat a una àmplia oferta de comerços, restauració, zones verdes i serveis de primer nivell.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica [E].

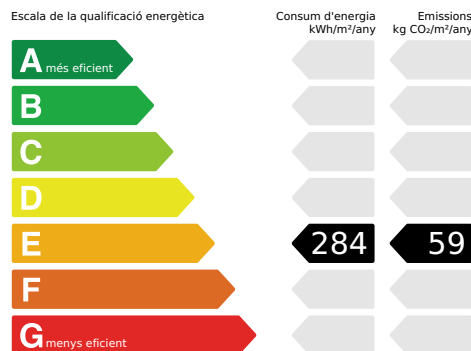
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad69580

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Exterior,
Cuina oberta, Calefacció,
Aire condicionat



550.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

El preu de venda és de 550.000€.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya