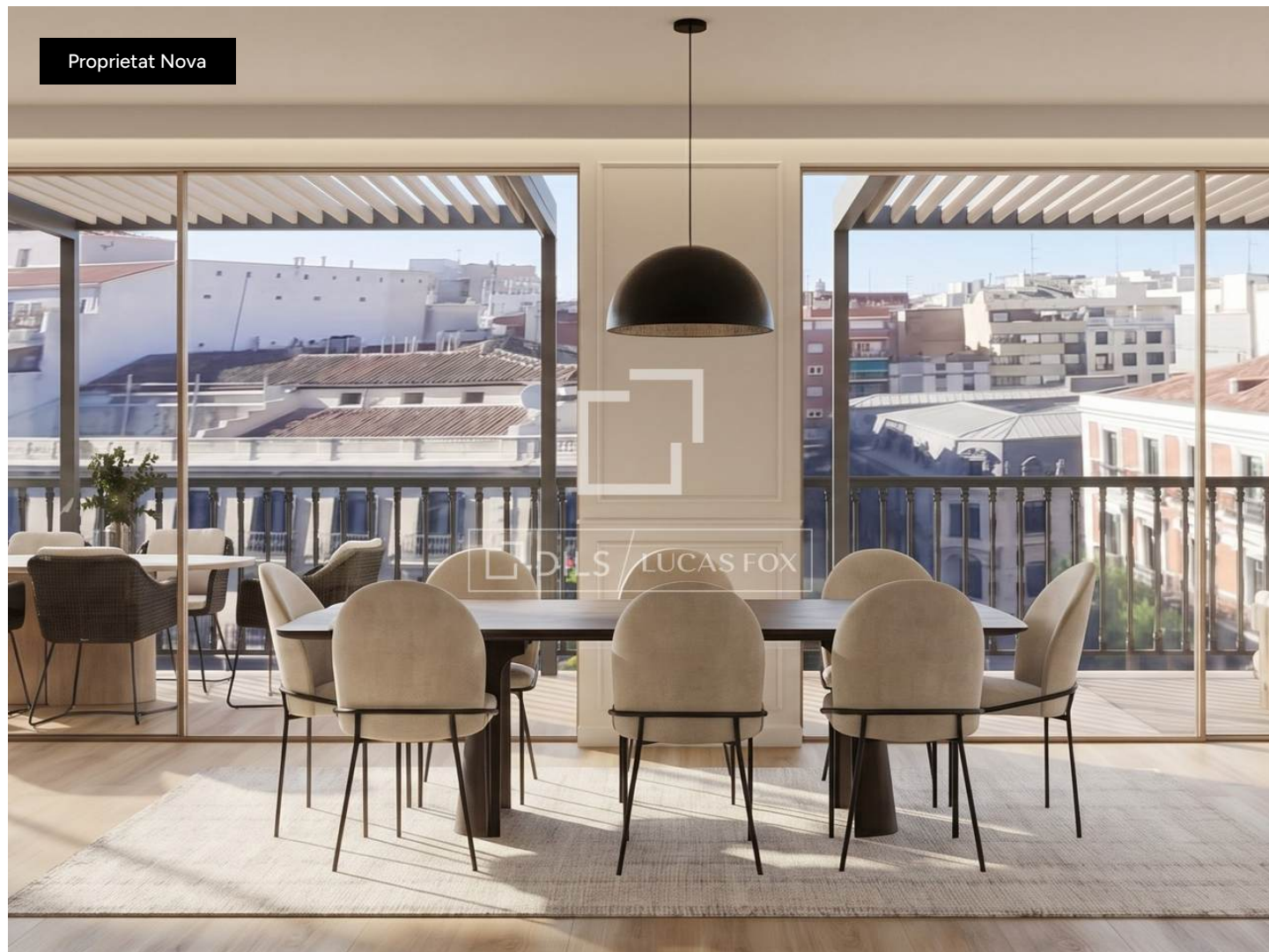


1.695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026    2                    3                    148m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
 Finalització    Dormitoris    Cambres de bany    Plànol    Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

### Elegant habitatge amb 2 dormitoris, terrassa i accés a exclusives zones comunes a Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox presenta aquesta cuidada residència dins de BH23, l'exclusiva rehabilitació al cor de Chamberí. Un edifici singular que combina l'essència arquitectònica del passat amb un interiorisme contemporani d'alt nivell, concebut per als que valoren la privadesa, la funcionalitat i la qualitat en cada detall.

L'habitatge ofereix 105m<sup>2</sup> construïts, complementats per una terrassa de 4m<sup>2</sup> que connecta l'interior amb l'exterior de forma natural. La distribució, fluida i ben resolta, separa amb claredat les zones de dia i nit. El saló-menjador constitueix el cor de casa: un espai diàfan i lluminós, obert a l'exterior a través de la terrassa, pensat tant per a la vida quotidiana com per al gaudi compartit.

La zona de nit compta amb dos dormitoris dobles, tots dos amb vestidor propi, un bany complet i un lavabo addicional que garanteixen comoditat. Una bugaderia independent completa una distribució pensada per al dia a dia sense renúncies. Els espais han estat concebuts per oferir el màxim confort, amb materials nobles, acabats d'alta qualitat i un interiorisme contemporani amb gran atenció al detall.

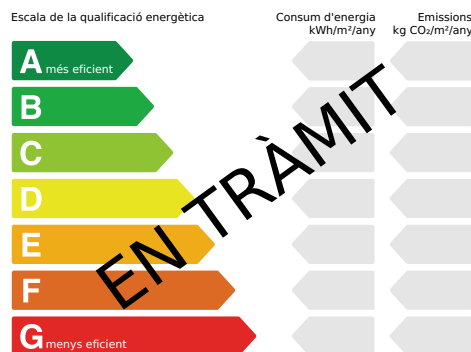
BH23 ofereix a més zones comunes excepcionals: piscina exterior climatitzada a coberta amb solàrium i àrea chill-out, gimnàs amb llum natural, zona de spa amb sauna, jacuzzi i sala de massatges, cava de vins amb vinoteques individuals, saló comunitari, pati anglès i consergeria, configurant un entorn privat i sofisticat per al gaudi.

Per a més informació o per concertar una visita personalitzada, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/mad69588](https://lucasfox.cat/go/mad69588)

Piscina, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Zona chill-out, Obra nova,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Balcó, Armari encastats

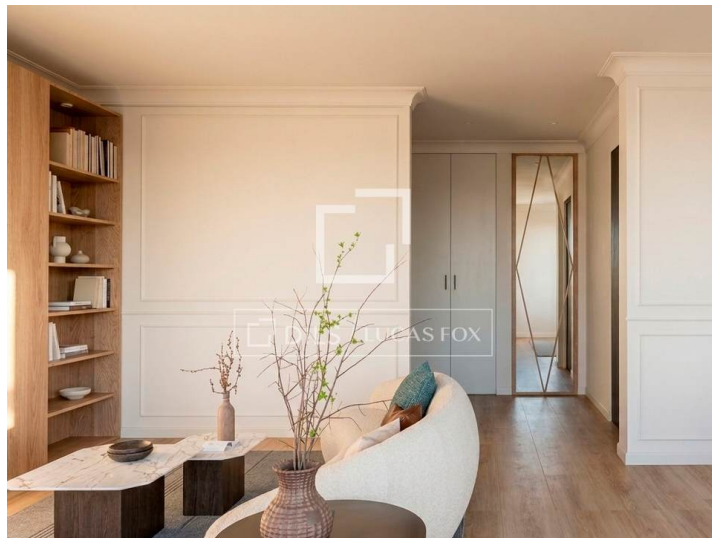


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.695.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya