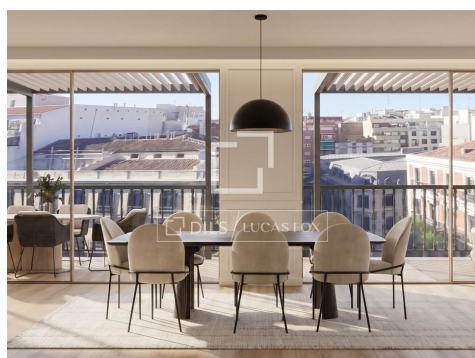
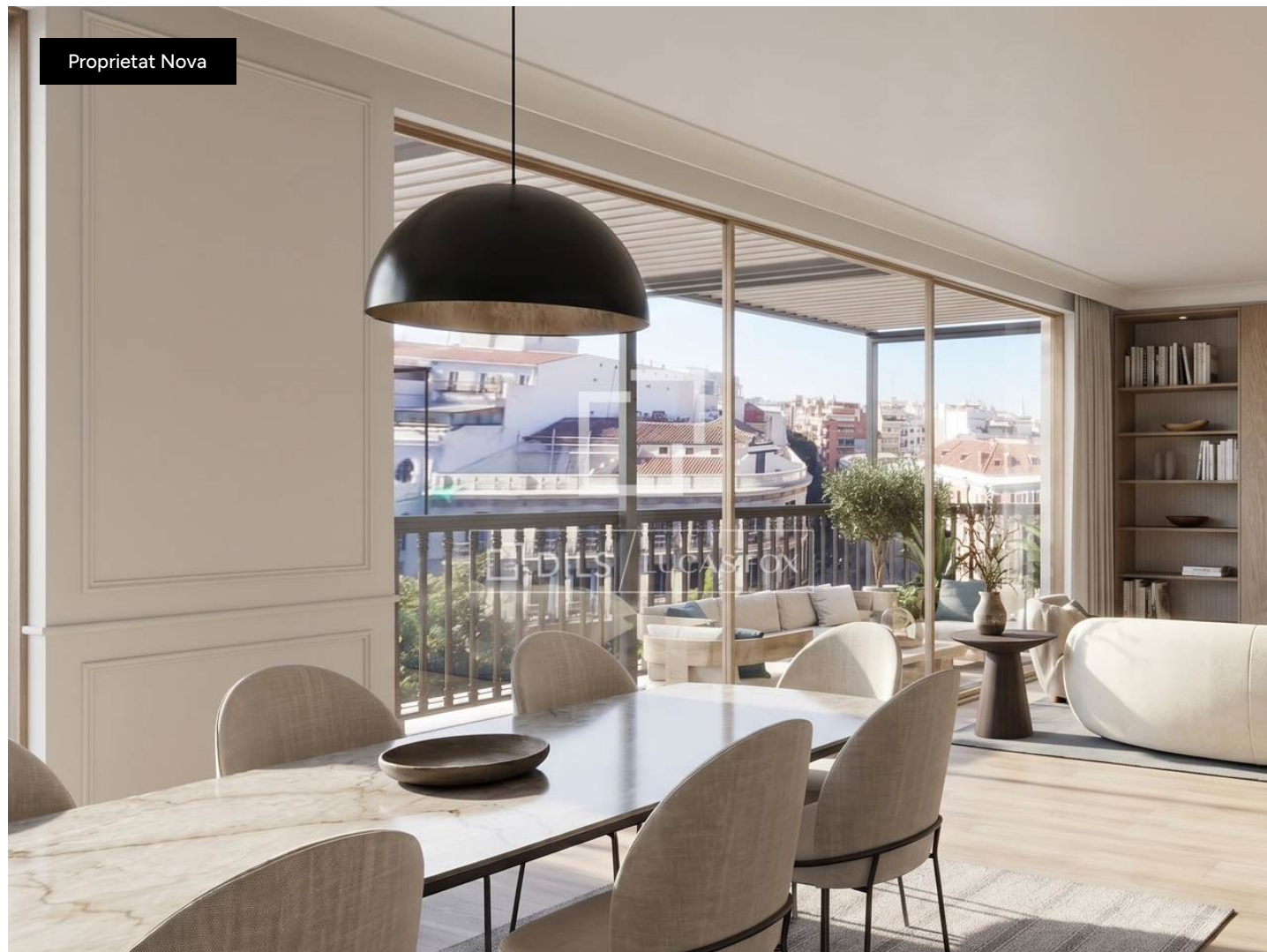


3.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	3	4	288m ²	29m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Exclusiu àtic amb 3 dormitoris, terrassa privada de 27m² i accés a exclusives zones comunes a Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox presenta aquest espectacular àtic dins de BH23, al cor de Chamberí. Un edifici singular que combina l'essència arquitectònica del passat amb un interiorisme contemporani d'alt nivell, concebut per als que valoren la privadesa, l'amplitud i l'excel·lència a cada detall.

L'habitatge ofereix una superfície construïda de notable amplitud, complementada per una gran terrassa privada de gairebé 27 m² que converteix l'exterior en una prolongació natural de la llar, pensada per al gaudi de l'espai obert en plena ciutat. Una segona terrassa dús més íntim completa la connexió amb l'exterior.

La distribució, extraordinàriament fluida, articula amb claredat les zones de dia i nit. El saló-menjador amb cuina oberta constitueix el cor de la llar: un espai diàfan i lluminós, directament connectat amb la gran terrassa a través d'amplis finestrals. Un despatx independent afegeix versatilitat a l'habitatge i ofereix un espai privat per a la feina o l'estudi sense interferir amb la resta de les estances.

La zona de nit compta amb tres dormitoris dobles, tots amb vestidor propi. El dormitori principal, disposa de vestidor i bany en suite de grans dimensions, configurant un refugi de privadesa i benestar de nivell excepcional. Un tocador i un lavabo de cortesia completen una distribució pensada per al màxim confort. Una bugaderia independent resol amb elegància les necessitats del dia a dia.

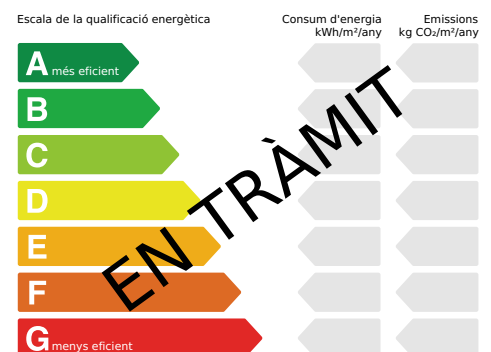
BH23 ofereix a més zones comunes excepcionals: piscina exterior climatitzada a coberta amb solàrium i àrea chill-out, gimnàs amb llum natural, zona spa amb sauna, jacuzzi i sala de massatges, cava de vins amb vinoteques individuals, saló comunitari, pati anglès i consergeria, configurant un entorn privat i sofisticat per al gaudi diari.

Per a més informació o per concertar una visita personalitzada, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



lucasfox.cat/go/mad69590

Piscina, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Obra nova, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats

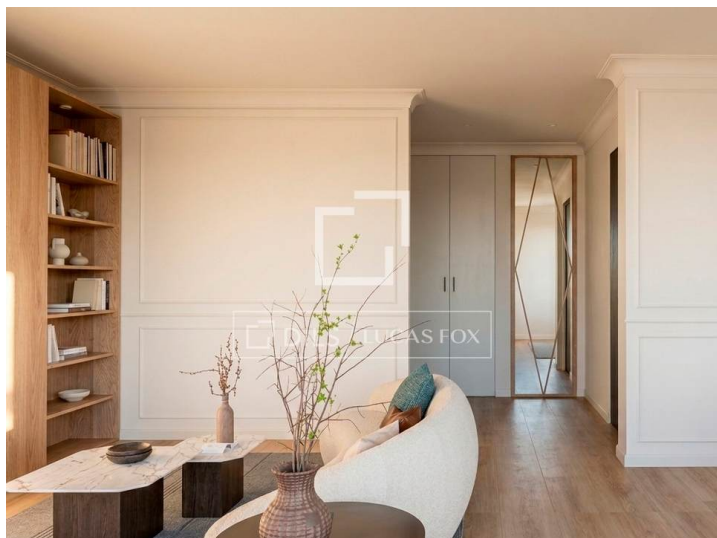


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 29m² terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya