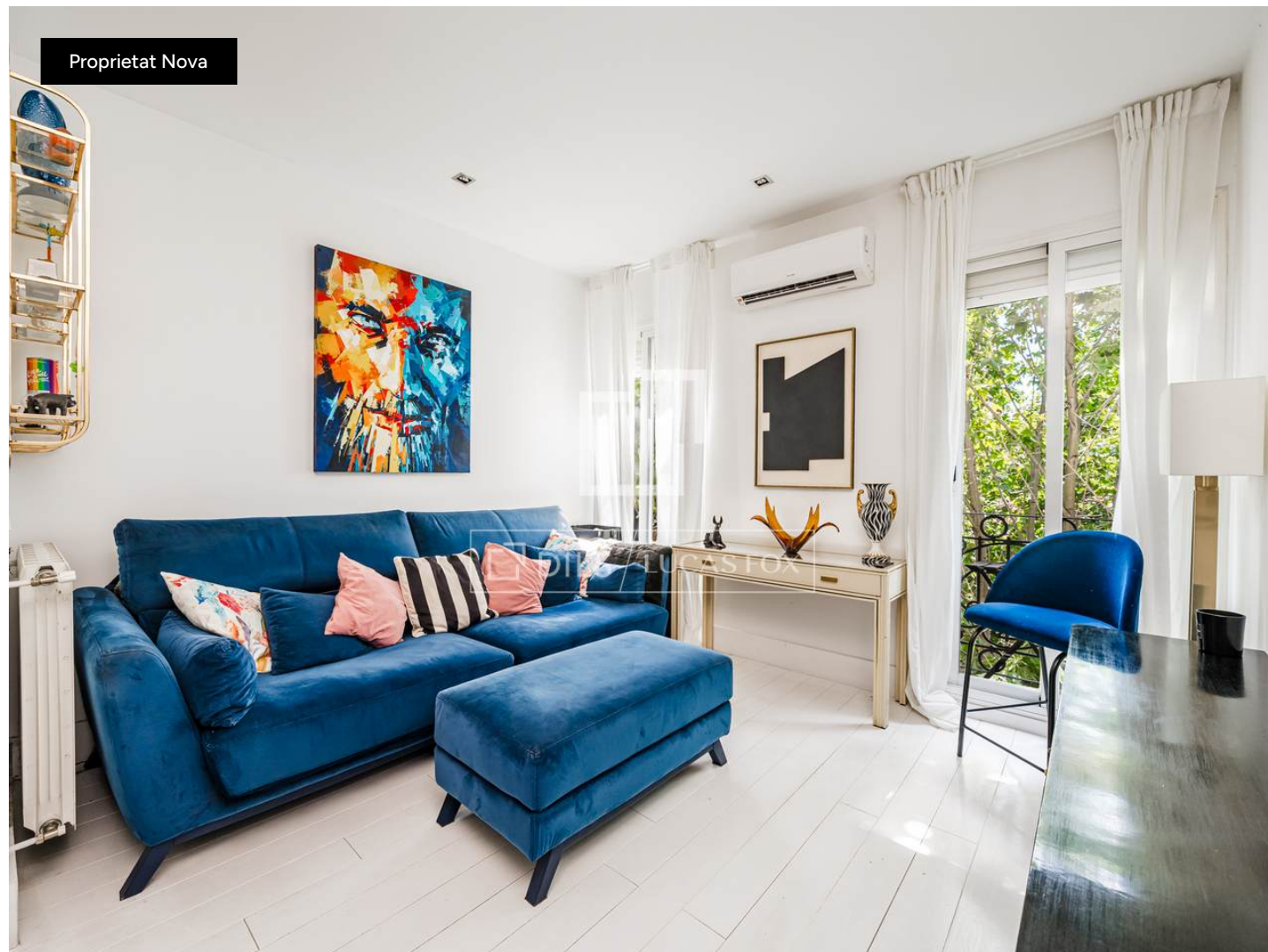


475.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori en venda a Embajadores, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28005

1                      1                      54m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

475.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori en venda a Embajadores, Madrid

### Magnífic pis exterior amb balcó i dormitori amb bany privat en venda a Madrid

Exclusiu pis en venda al Passeig d'Acàcies, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una zona consolidada i especialment demandada per la seva excel·lent connexió, serveis i qualitat de vida urbana. La propietat se situa en un entorn que combina comoditat residencial i proximitat a tots els serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 54 m<sup>2</sup> construïts i 49 m<sup>2</sup> útils, i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 1 dormitori i 1 bany. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais ben connectats.

Destaquen especialment la condició d'habitatge exterior, orientació sud-oest i bones qualitats, que aporten un elevat nivell de confort i lluminositat. La propietat va ser reformada fa uns anys i es troba en excel·lent estat, permetent entrar a viure de manera immediata. La cuina oberta totalment panelada s'integra de manera elegant a la zona principal de l'habitatge, aportant amplitud visual i funcionalitat. El dormitori disposa de vestidor, oferint una solució pràctica i còmoda d'emmagatzematge. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: en tràmit.

L'edifici disposa d'ascensor, element que aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 475.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

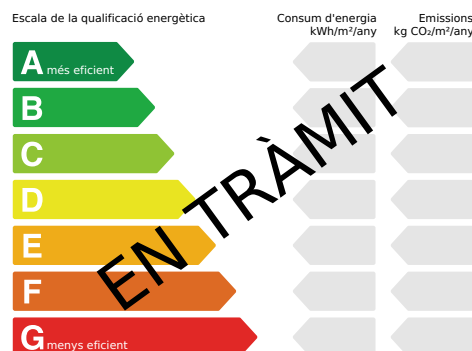
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad69626](https://lucasfox.cat/go/mad69626)

Ascensor, Llum natural, Vistes,  
Sistema d'alarma, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

475.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori en venda a Embajadores, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya