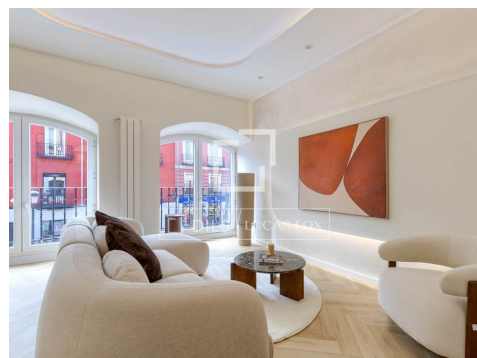
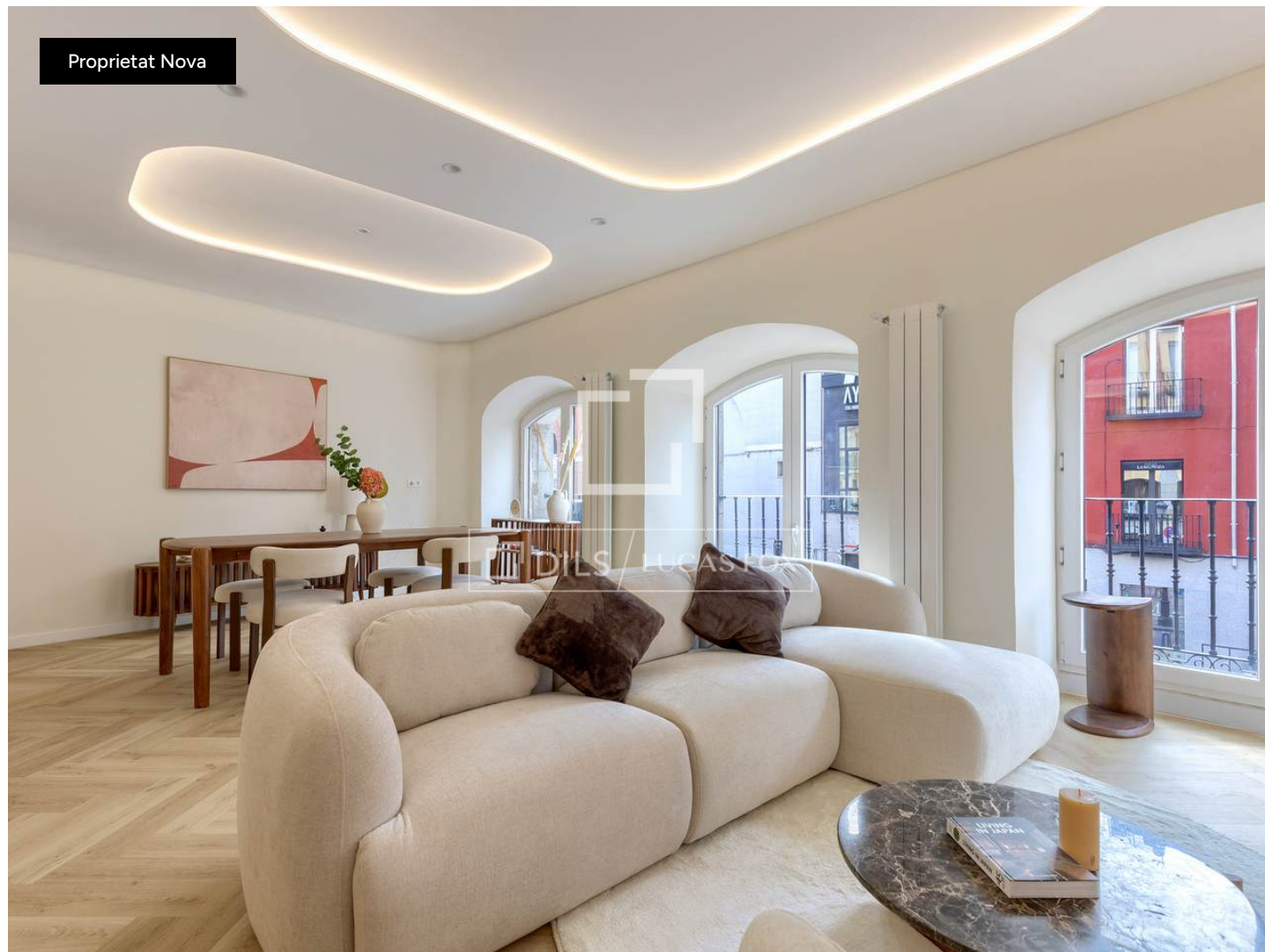


1.095.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

3 Dormitoris      2 Cambres de bany      151m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid

**Estupenda vivenda a estrenar amb 151 metres quadrats, completament exterior amb tres grans balcons. tres habitacions i dos banys.**

Exclusiu habitatge de luxe en venda a l'emblemàtic Barri de les Lletres, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les direccions més cobejades i autèntiques de la capital. Situada al reconegut Carrer Atocha, la propietat es troba en un entorn que combina patrimoni històric, vida cultural, excel·lent oferta gastronòmica i una magnífica connexió amb la resta de la ciutat, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió patrimonial.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 151 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en tres amplis dormitoris dobles i dos banys complets. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat, l'amplitud dels espais i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i una integració acurada entre la zona social i la zona privada.

La zona de dia acull un elegant saló-menjador banyat de llum natural gràcies als seus tres grans finestrals exteriors ia la seva orientació sud, generant una atmosfera càlida, sofisticada i especialment lluminosa. La cuina semiintegrada, de línies contemporànies i disseny funcional, aporta continuïtat visual i una estètica refinada al conjunt.

Destaquen especialment els seus acabats premium, la lluminositat excepcional, l'amplitud de les estances i la cuidada reforma integral realitzada a estrenar, executada amb un elevat nivell de qualitat. La propietat disposa d'instal·lacions de fontaneria i electricitat completament renovades, climatització per conductes a tot l'habitatge, calefacció individual per radiadors, fusteria a mida, terres d'alta gamma i aïllament optimitzat per garantir el màxim confort durant tot l'any. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Un dels grans valors afegits d'aquesta propietat és la seva extraordinària capacitat d'emmagatzematge, especialment singular al centre històric de Madrid, ja que inclou dos trasters privats a la mateixa finca, d'aproximadament 6 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup> respectivament.

La finca, de caràcter clàssic i perfectament conservada, disposa d'ascensor i manté l'encant arquitectònic de la Madrid més elegant.

Qualificació energètica: E.

El preu de venda és de 1.095.000€.

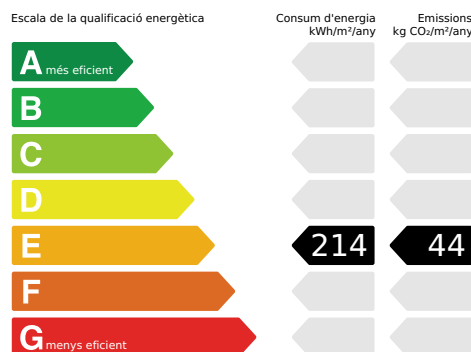
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



[lucasfox.cat/go/mad69731](https://lucasfox.cat/go/mad69731)

Terres de marbre, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



1.095.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid**

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions específiques de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada té caràcter merament informatiu, es basa en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Ubicació privilegiada:**

Situada en ple districte de Huertas Cortes, un dels barris més demanats per compradors internacionals per la seva barreja única de cultura, gastronomia, arquitectura i estil de vida cosmopolita. A pocs minuts a peu del Museu del Prado, el Parc del Retiro, la Plaça de Santa Anna i els millors restaurants i botigues de la ciutat. A més, l'estació de Metro Antón Martín es troba literalment davant de l'edifici i ofereix una connexió immillorable amb tota la capital.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya