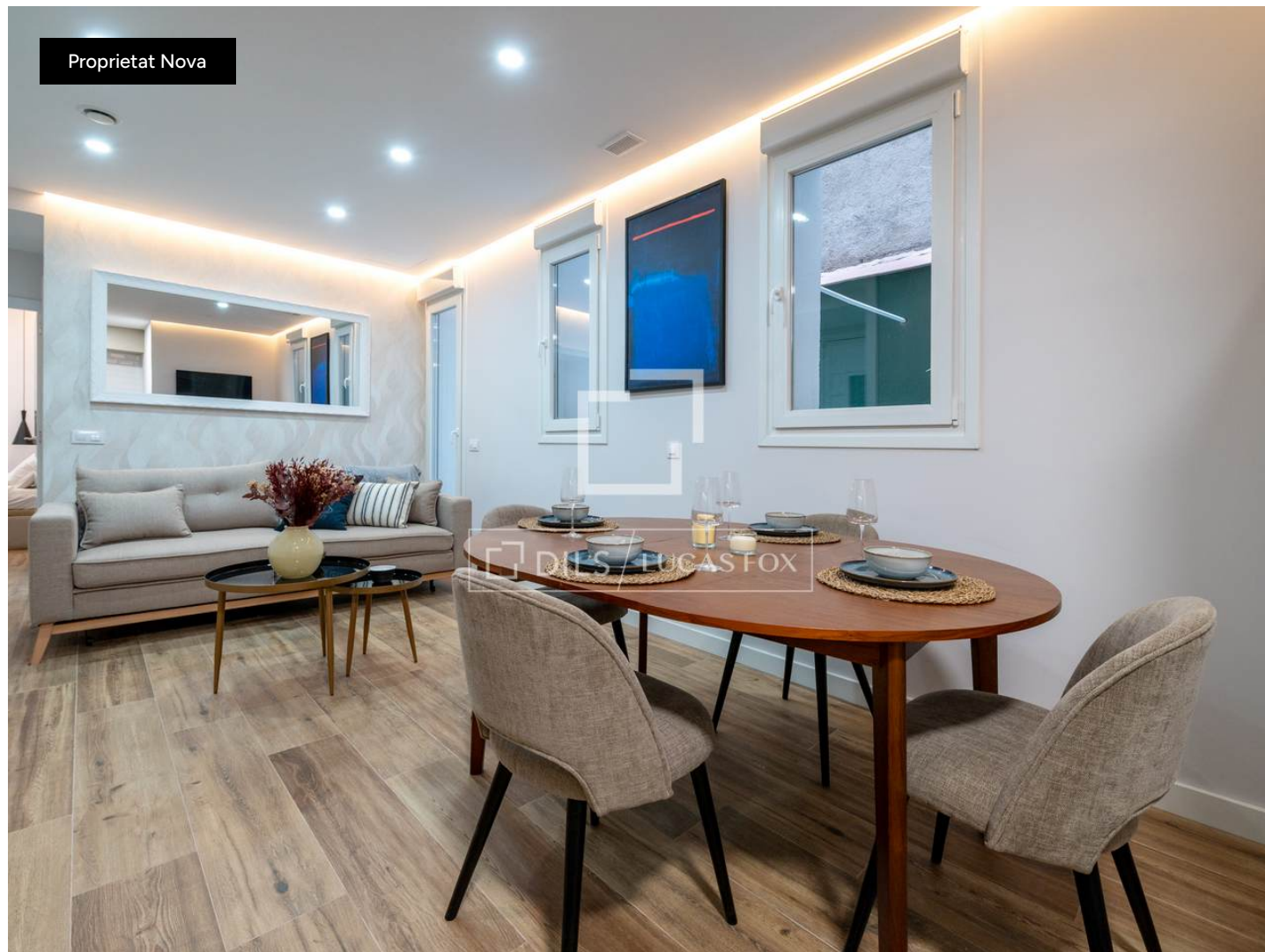


595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 2 56m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Fantàstic Pis al costat de la Plaça Olavide a estrenar

Exclusiu apartament en venda a Trafalgar - Chamberí, ubicat en una de les àrees més demandades de la capital, al costat de la Plaça Olavide. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, excel·lent connexió i proximitat a serveis, restaurants i zones d'oci, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 58 m² construïts, distribuïts en dos dormitoris i dos banys, un en suite. El seu disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural després del pati privatiu, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. L'apartament disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina integrada totalment equipada amb electrodomèstics Whirlpool panelats, creant un espai modern i acollidor. El dormitori principal compta amb bany en suite, mentre que el segon dormitori i el segon bany completen la distribució, donant també servei a convidats.

Destaquen especialment el seu ampli pati d'ús privatiu d'aproximadament 18 m², perfecte per gaudir al'aire lliure en un entorn íntim i tranquil, així com el seu disseny modern, el mobiliari a estrenar i les qualitats incorporades, entre elles persianes domotitzades, aire condicionat per conductes i calefacció de gas natural. La propietat es troba en excel·lent estat, recentment reformada i moblada, a punt per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Disposa d'una Qualificació energètica E.

L'habitatge s'ubica en planta soterrani interior d'una bonica finca clàssica de cantonada, sense ascensor, situada a poca distància a peu de Santa Engracia, Plaça d'Olavide i el prestigiós barri d'Almagro, en un dels carrers més tranquils i més ben situats de Trafalgar. Per les seves característiques, ubicació i estat representa una excel·lent oportunitat tant per a ús residencial com per a inversors interessats a obtenir rendibilitat.

A més, la finca disposa de servei de consergeria i compta amb ITE favorable, aportant un valor afegit significatiu al conjunt.

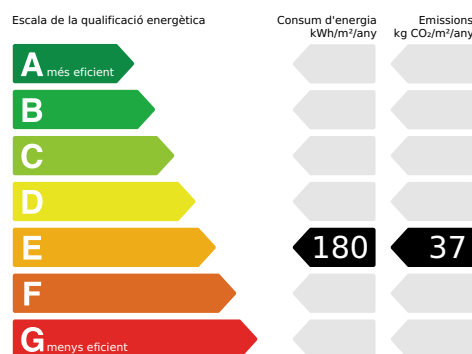
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.



lucasfox.cat/go/mad69806

Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Renovat, Pou, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

L'habitatge s'ubica en planta soterrani interior d'una bonica finca clàssica de cantonada, sense ascensor, situada a poca distància a peu de Santa Engracia, Plaça d'Olavide i el prestigiós barri d'Almagro, en un dels carrers més tranquils i més ben situats de Trafalgar. Per les seves característiques, ubicació i estat representa una excel·lent oportunitat tant per a ús residencial com per a inversors interessats a obtenir rendibilitat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

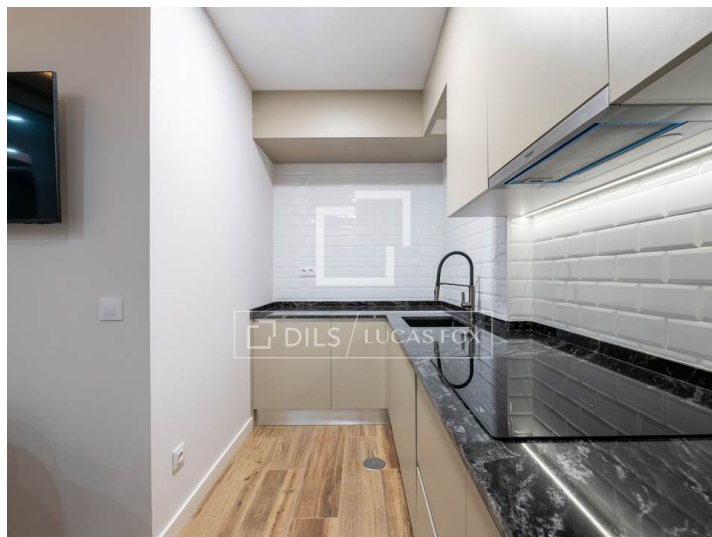
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya