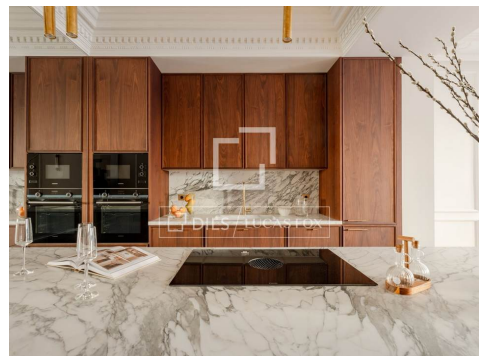
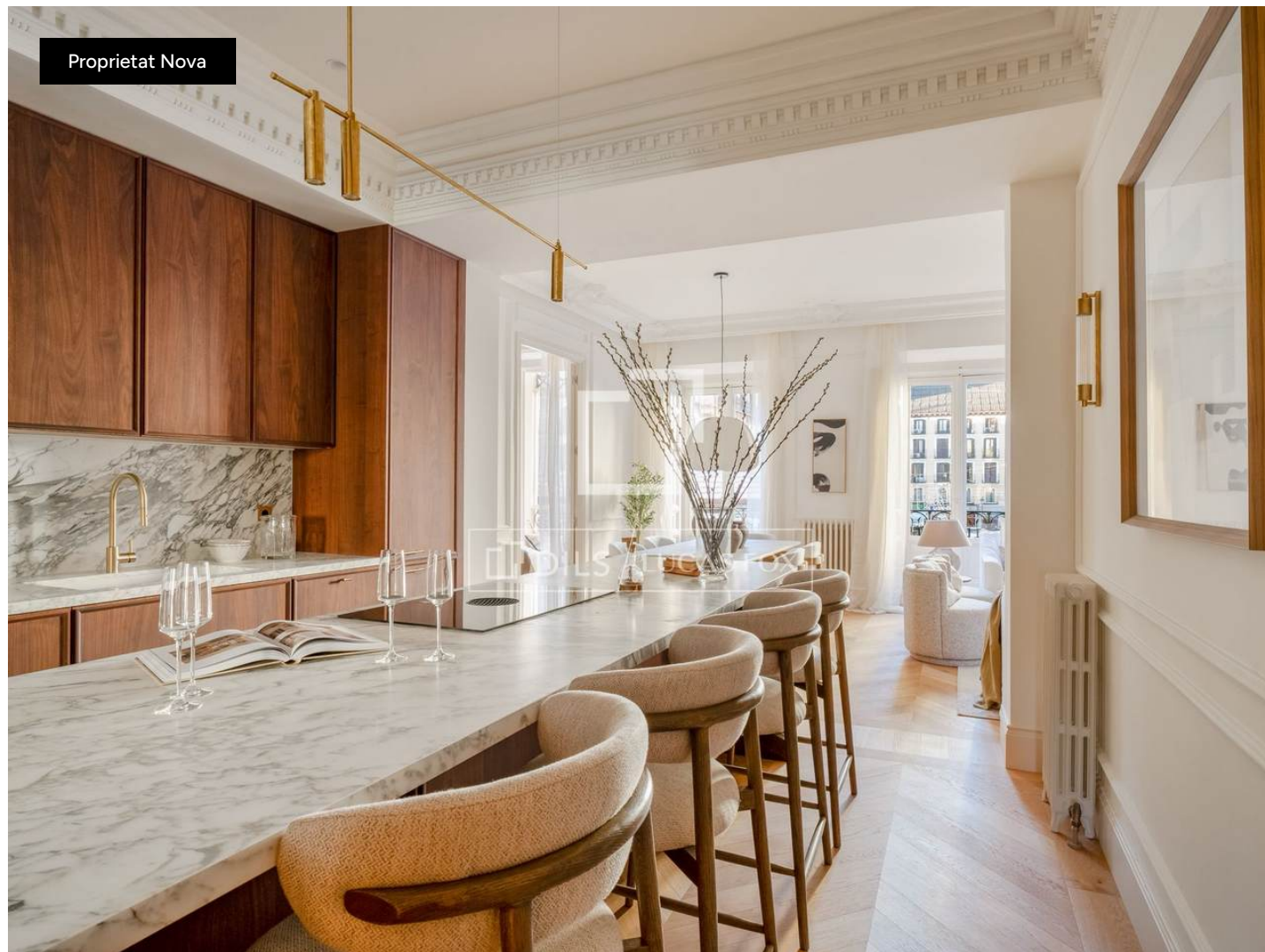


1.840.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palacio, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Palacio » 28005

3 3 156m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

1.840.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palacio, Madrid

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sol, Madrid

Exclusiu habitatge en venda al centre de Madrid, exactament a la Plaça San Miguel, districte Palacio - Centro, ubicada en una de les àrees més privilegiades i demandades de la ciutat. La propietat se situa en un entorn que combina patrimoni històric, lifestyle urbà, excel·lent oferta cultural i gastronòmica, així com magnífiques connexions de transport, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 156 m² construïts, distribuïts en 3 dormitoris i 2 banys complets, a més d'un lavabo de cortesia. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

La zona de dia integra cuina, menjador i saló en un espai obert i lluminós, on destaquen els quatre balcons exteriors —un d'ells un mirador històric espectacular— amb vistes clares a la plaça. Els sostres de més de 3,30 metres d'alçada, juntament amb la selecció acurada de materials nobles i acabats d'alta gamma, creen un ambient sofisticat, elegant i ple de caràcter.

La cuina combina fusta de roure natural amb una impressionant illa revestida de marbre natural, aportant funcionalitat i disseny contemporani. Al saló, un moble central a mida amb llibreries laterals i televisió oculta darrere dels miralls envellits aporta exclusivitat i creativitat al conjunt.

A la zona de nit, l'habitatge disposa de tres dormitoris, destacant el dormitori principal en suite amb ampli vestidor, bany privat i accés directe al mirador històric amb pilars de ferro originals de l'edifici. La propietat compta a més amb zona de bugaderia independent.

Destaquen especialment les vistes clares, els quatre balcons exteriors, l'extraordinària lluminositat, l'alçada de sostres, els acabats premium i la conservació d'elements històrics originals, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat de reforma integral a estrenar, cosa que permet entrar a viure de manera immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

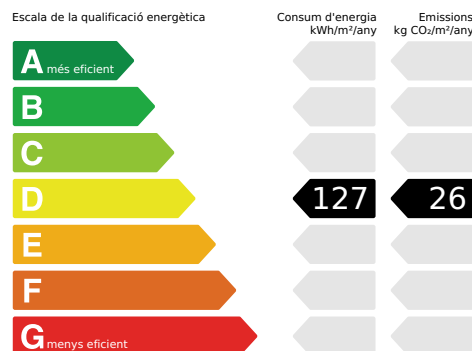
Els terres de roure natural col·locats en espiga amb perímetres emmarcats, les motllures decoratives, les cornises originals restaurades, els baquetons artesanals i els banys revestits íntegrament en marbre natural subratllen l'estil exclusiu i l'atenció al detall que caracteritzen tot l'habitatge.

Qualificació energètica qualificació D.



lucasfox.cat/go/mad69824

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Renovat, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.840.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palacio, Madrid

Inclou traster d'aproximadament 23 m² situat a la planta alta de l'edifici, que es descriu de forma independent i aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

1.840.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Palacio, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya