

1.680.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Fuente del Berro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 Dormitoris 3 Cambres de bany 183m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.680.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Fuente del Berro, Madrid

Joia a estrenar a Manuel Becerra: 6a planta, altíssima qualitat i totalment moblada

Exclusiu pis en venda a Fuente del Berro, ubicat en una de les àrees més estratègiques i demandades de la zona, just limítrof amb els prestigiosos barris de Goya i Llista. La propietat se situa a l'emblemàtica Plaça de Manuel Becerra, en un entorn que combina l'elegància i la tranquil·litat residencial de Fuente del Berro amb el dinamisme, l'exclusivitat i l'excel·lent connexió que ofereixen Goya i Llista. Una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió d'alt standing al centre de Madrid.

L'habitatge, situat en una sisena planta, compta amb una generosa superfície de 183 m² construïts (superfícies aproximades) i destaca pel disseny avantguardista i acabats d'altres qualitats. Completament equipada i moblada, el disseny de la propietat ha estat concebut per optimitzar-ne la funcionalitat i potenciar al màxim l'entrada de llum natural. Aquesta lluminositat està íntimament lligada als seus 3 balcons orientats al carrer i als seus patis privats, aconseguint que la llum flueixi per tota la casa. A més, l'habitatge gaudeix d'una excel·lent ventilació creuada i una privadesa total, ja que no hi ha contacte visual amb cap veí.

El cor de la zona social està format per una moderna cuina americana perfectament integrada. La zona de descans es distribueix en 3 dormitoris i 3 banyos, a més de 1 pràctic lavabo de cortesia per a les visites. Cal destacar especialment el dormitori principal (master bedroom), el bany del qual en suite incorpora una sauna privada, un autèntic luxe que aporta un nivell superior de confort, benestar i exclusivitat. La propietat es troba completament nova a estrenar, llesta per entrar a viure.

Com a valor afegit fonamental, en aquests moments s'estan fent les actualitzacions i reformes de la finca completa (incloent patis, façanes i el portal). Aquesta renovació moderna de l'edifici complementarà a la perfecció el disseny avantguardista de l'interior, i oferirà un valor extra i una revaloració immediata a un habitatge ja de per si sol. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica [E]

El preu de venda és de 1.680.000€.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

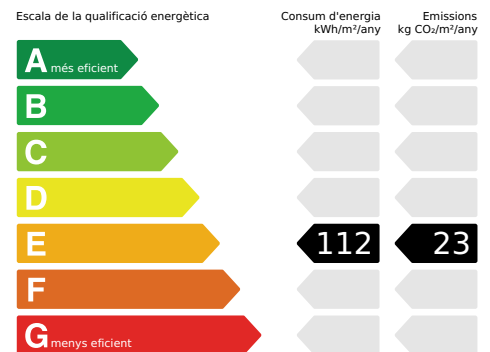
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad69881

Ascensor, Llum natural,
Sistema d'alarma, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat



1.680.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Fuente del Berro, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya