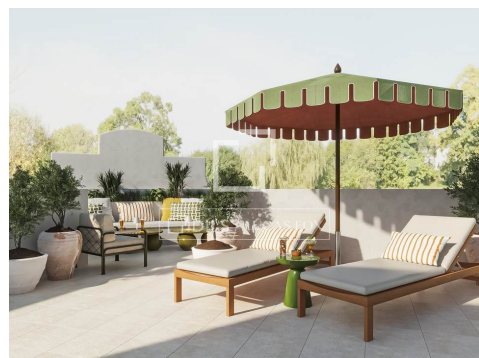
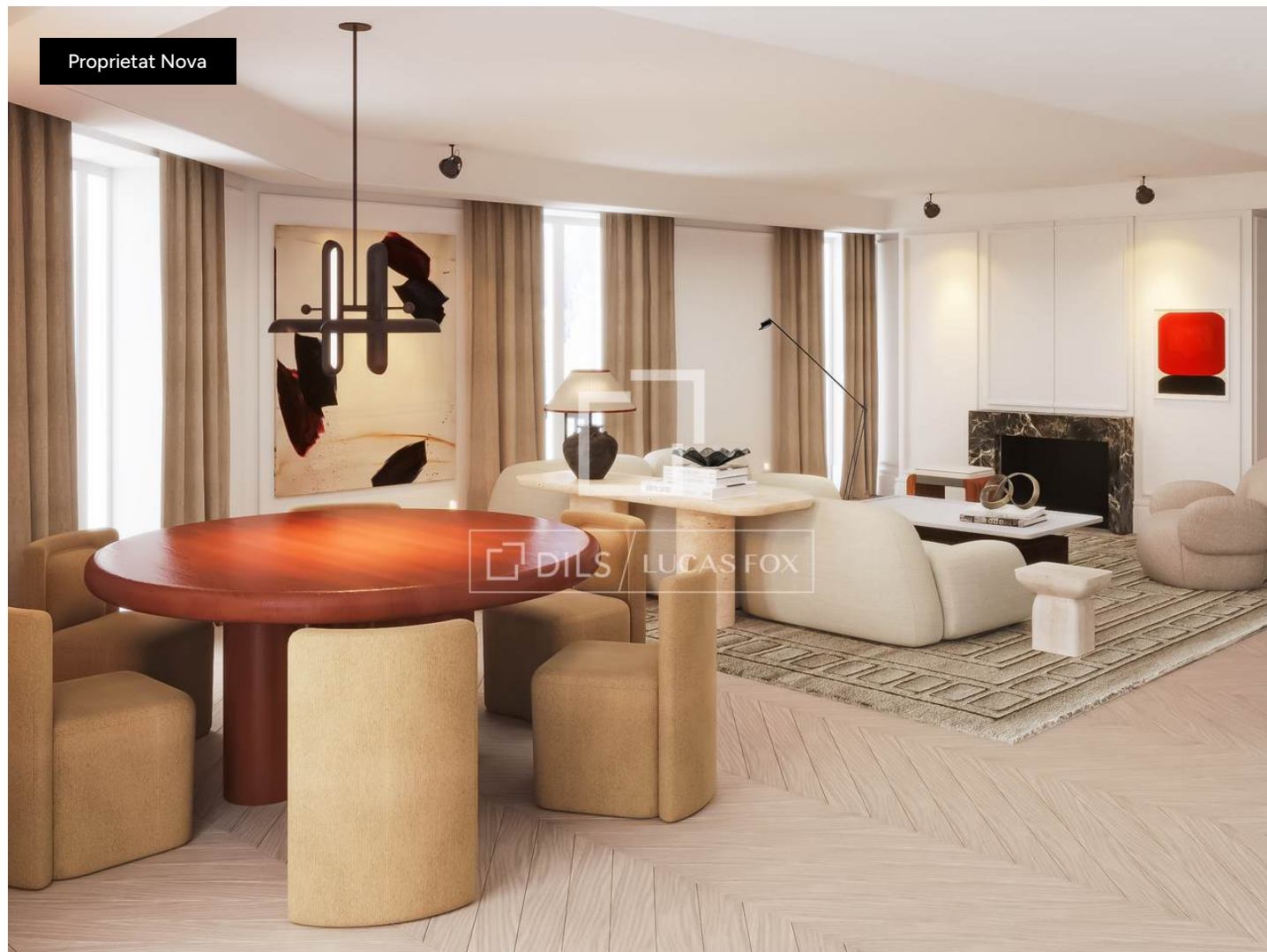


13.400.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

Q3 2026    5                    6                    472m<sup>2</sup>  
 Finalització    Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

13.400.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid

**Elegant àtic d'obra nova en ple Barri de Salamanca, amb àmplies terrasses, 5 dormitoris, interiors de disseny i accés a exclusives zones comunes.**

Dils Lucas Fox presenta aquest extraordinari àtic dúplex situat al senyor Ramón de la Cruz 10, una de les promocions residencials més exclusives de Recoletos, en ple Barri de Salamanca.

L'habitatge compta amb aproximadament 472 m<sup>2</sup> interiors i més de 90 m<sup>2</sup> d'elements exteriors i complementaris, distribuïts en dues plantes connectades interiorment.

La planta principal acull una elegant zona de dia composta per un ampli saló, menjador independent, cuina de gran format i un estudi privat. Els espais destaquen per la lluminositat, les proporcions generoses i la connexió amb les terrasses exteriors, concebudes com una prolongació natural de l'habitatge.

La planta superior es destina a la zona de nit, amb cinc dormitoris i sis banys. La suite principal gaudeix d'un bany elegant en suite i una acurada distribució orientada al confort i la privadesa. A més, la vivenda incorpora una sala de televisió independent i múltiples espais demmagatzematge.

Els interiors presenten una selecció acurada de materials nobles i acabats d'alta qualitat, combinats amb il·luminació integrada i una estètica elegant i atemporal.

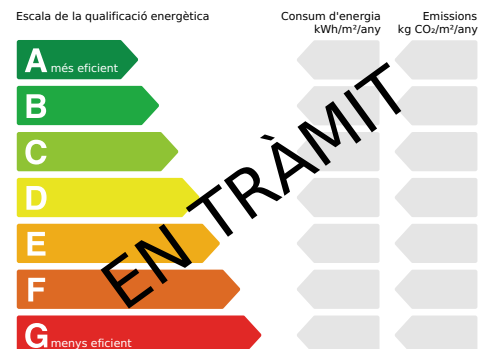
L'habitatge forma part d'un exclusiu edifici rehabilitat que ofereix completes amenitats premium, entre les quals destaquen rooftop amb piscina exterior, solàrium, zona chill-out, cuina exterior i gimnàs privat totalment equipat.

Poseu-vos en contacte amb Dils Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.



[lucasfox.cat/go/mad69886](https://lucasfox.cat/go/mad69886)

Terrassa, Piscina coberta, Gimnàs, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

13.400.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Recoletos, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya