

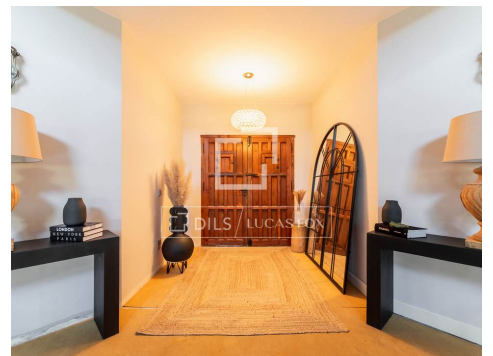
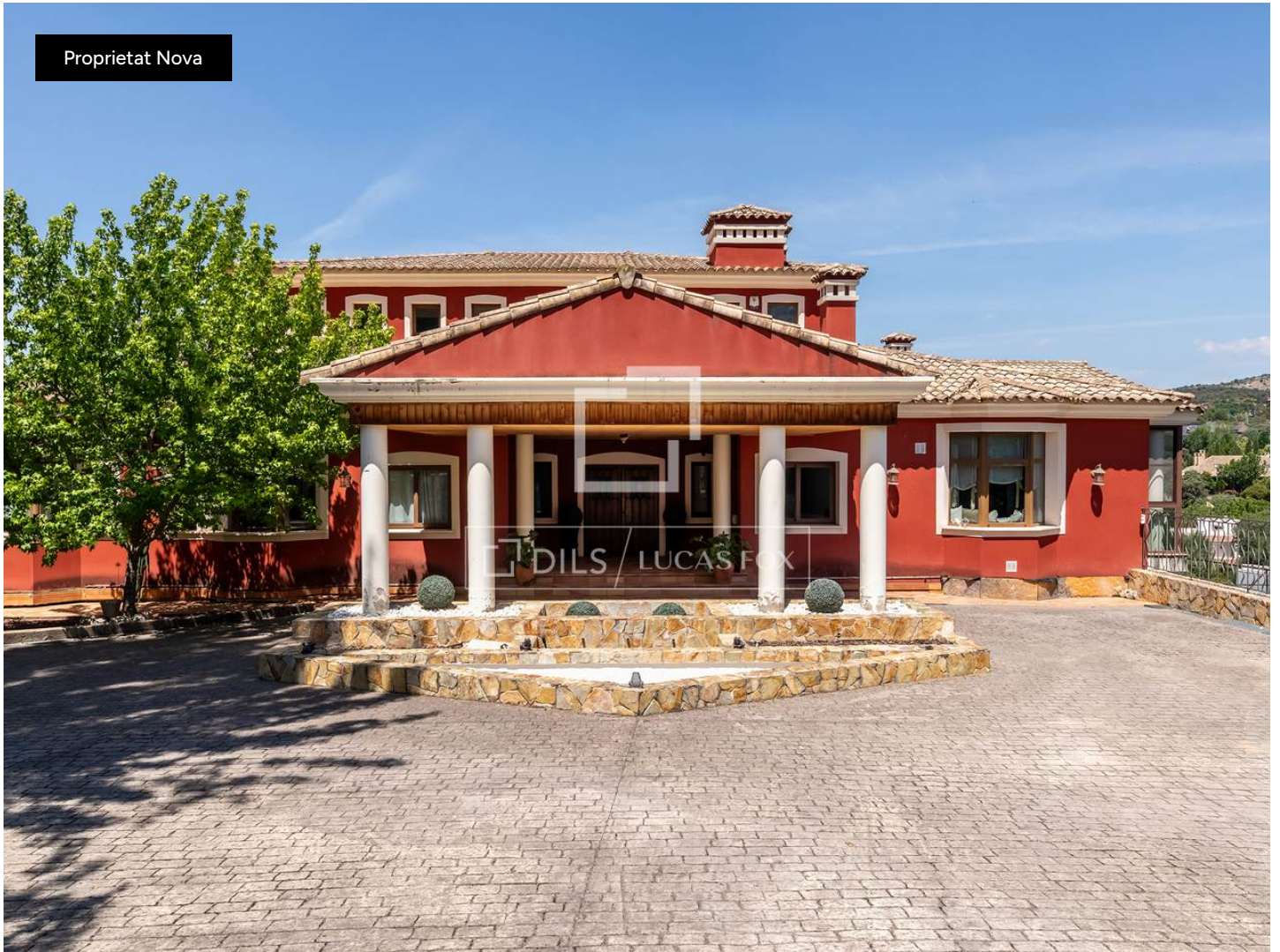
3.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m ²	5.300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

3.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Exclusiva vila de luxe a Golf Las Rozas amb més de 5.300 m² de parcel·la, piscina interior, zona wellness i espectaculars vistes panoràmiques.

Exclusiva vila en venda a la prestigiosa Urbanització Golf Las Rozas, ubicada en un dels enclavaments residencials més cotitzats del nord-oest de Madrid. La propietat gaudeix d'extraordinàries vistes panoràmiques, màxima privadesa i una espectacular parcel·la enjardinada de 5.301 m², convertint-se en una residència única per als que busquen amplitud, confort i un estil de vida sofisticat.

L'habitatge compta amb 1.019 m² construïts i 705 m² útils, distribuïts en tres plantes comunicades mitjançant ascensor. La seva arquitectura, de línies elegants i distribució funcional, gira al voltant d'una imponent escala central i a un espectacular espai a doble alçada coronat per un refinat enteixinat de fusta i amplis finestrals que aporten una lluminositat natural excepcional.

La planta principal acull les estances principals de l'habitatge. Un elegant saló formal amb llar de foc i menjador independent s'obre completament al paisatge a través de grans finestrals. A l'ala dreta hi ha una cuina d'estil provençal espectacular, equipada amb illa central, cuina de gas, Teppanyaki i forns professionals. La cuina connecta amb una magnífica terrassa de vidre concebuda com a menjador d'estiu i zona d'estar, així com amb un ampli menjador de diari i una acollidora sala familiar.

La zona de nit, situada a l'ala esquerra, disposa de tres dormitoris dobles en suite, dos amb vestidor, a més d'una gran sala d'estar amb sortida al jardí. La master suite ofereix un espai privat exclusiu amb llar de foc, terrassa, quatre vestidors i un ampli bany en suite amb banyera d'hidromassatge, dutxa i privilegiades vistes panoràmiques.

La planta sota coberta acull un espai diàfan multifuncional actualment distribuït en zona de lectura amb xemeneia, àrea de treball i dormitori de convidats amb bany i saló privat.

La planta baixa està destinada a l'oci i el benestar, destacant una espectacular piscina interior climatitzada i salina amb sortida al jardí, saló de cinema, zona de jocs i bar, gimnàs totalment equipat, pista d'esquix reglamentària, sauna i vestuaris. En aquesta planta també hi ha la zona de servei, bugaderia i garatge amb capacitat per a quatre vehicles.

L'habitatge disposa de terra radiant i refrescant, sistema domòtic, so ambiental integrat i magnífiques zones exteriors amb prada, mirador, passejades, porxos orientats a l'est i zona de barbacoa.

Certificació energètica en tràmit.

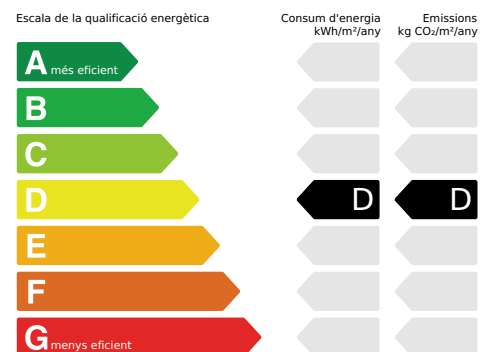
Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad69961

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant , Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



3.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Preu de venda: 3.400.000€. Impostos i despeses no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i qualssevol altres costos derivats de la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part compradora.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant en qualitat d'intermediari immobiliari.

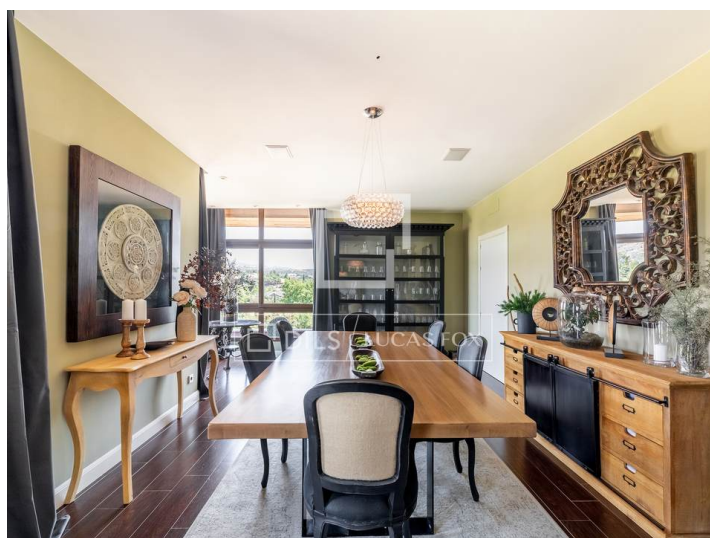
La informació facilitada té caràcter merament informatiu, ha estat elaborada a partir de dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a errors, omissions o modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya