

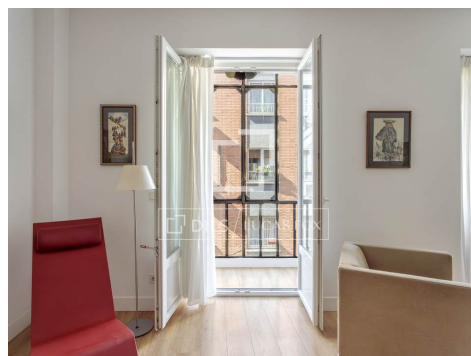
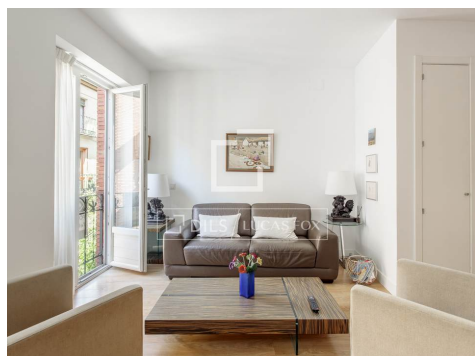
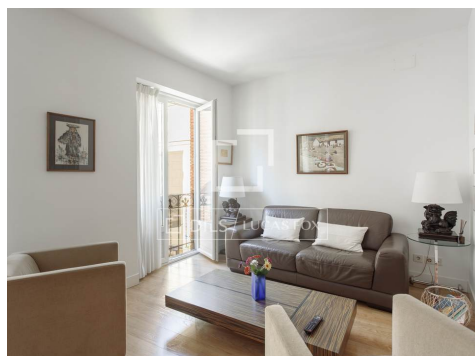
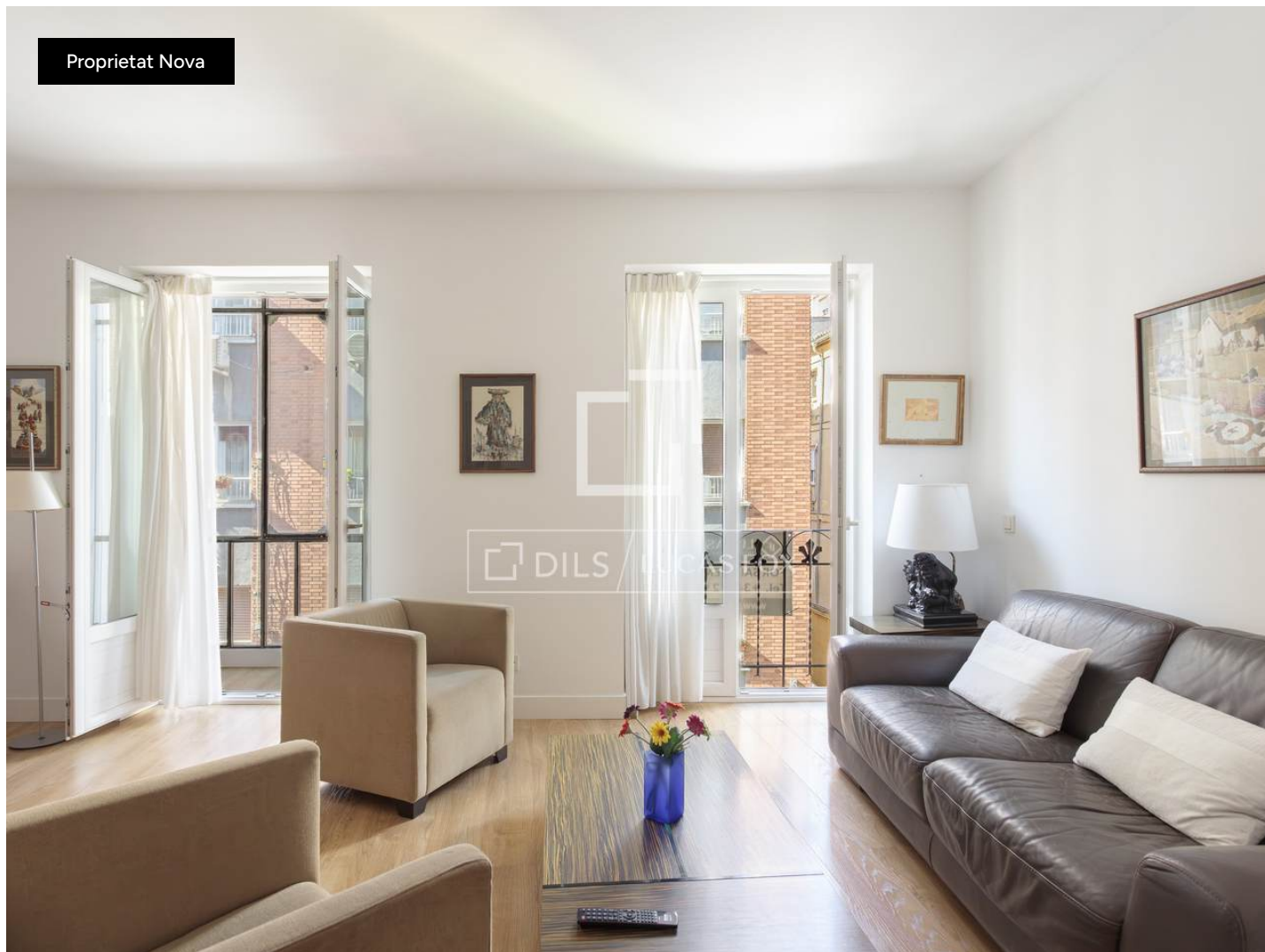
1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2 2 97m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Estupenda habitatge de dues habitacions amb sostres alts al carrer Huertas, amb balcó i mirador exterior a punt per entrar.

Exclusiu pis de luxe en venda al prestigiós barri d'Huertas-Cortes, en ple districte Centre de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades i amb més valor patrimonial de la capital. La propietat se situa en un entorn que combina història, lifestyle, gastronomia, cultura i excel·lent connexió amb la resta de la ciutat, convertint-se en una oportunitat excepcional tant com a residència principal com a inversió d'alt nivell.

Ubicada a l'emblemàtic Barri de Las Letras, envoltada d'arquitectura clàssica, galeries d'art, restaurants d'autor i una vibrant oferta cultural, aquest habitatge representa l'equilibri perfecte entre l'encant del Madrid més autèntic i el confort contemporani.

El pis es troba en un edifici elegant de façana clàssica amb ascensor i ha estat completament reformat amb materials d'alta gamma i un disseny sofisticat i atemporal. Molt lluminós i totalment exterior, disposa de galeria i balcó al carrer, aportant una magnífica entrada de llum natural i vistes al caràcter únic del barri.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 97 m² construïts, distribuïts de manera funcional i equilibrada en dos dormitoris i dos banys complets, destacant el dormitori principal amb bany en suite. El disseny ha estat concebut per maximitzar l'amplitud visual, la lluminositat i la connexió entre espais, oferint una experiència de confort i elegància a cada estança.

Destaquen especialment els seus acabats premium, la seva excel·lent orientació i la qualitat de les seves instal·lacions, que aporten un alt nivell de benestar i eficiència. La propietat es troba en excel·lent estat, llesta per entrar a viure.

Entre les seves prestacions destaquen el sistema de terra radiant per aigua calenta amb regulació independent de temperatura a totes les estances i aire condicionat fred per conductes amb sortides integrades a tot l'habitatge, garantint màxim confort durant tot l'any.

La cuina, de disseny contemporani i línies netes, està completament equipada amb electrodomèstics integrats i elegant taulell de Corian, creant un espai sofisticat, funcional i perfecte tant pel dia a dia com per rebre convidats.

Qualificació energètica: D

El preu de venda és de 1.200.000€, impostos no inclosos.

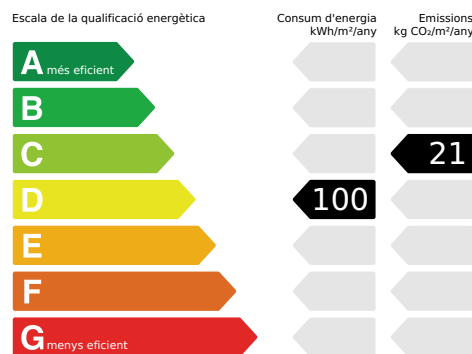
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad69978

Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Vistes a la ciutat, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat



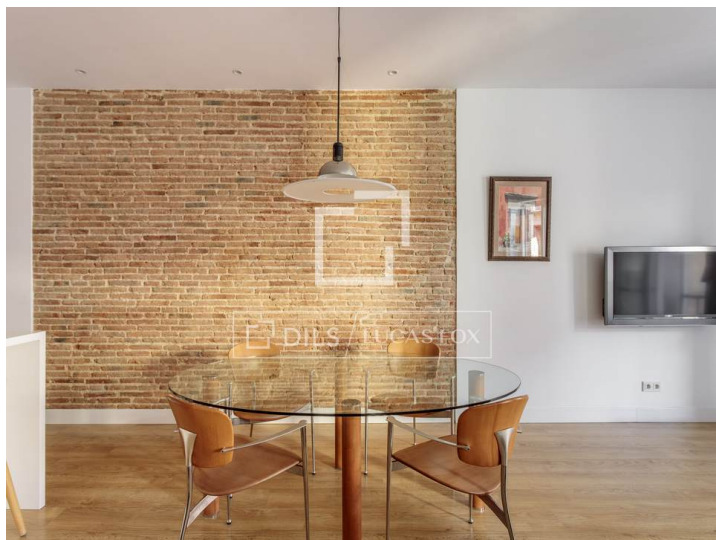
1.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

[Opcional: possibilitat de finançament / condicions de pagament / informació urbanística / immoble arrendat / altres circumstàncies rellevants].



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya