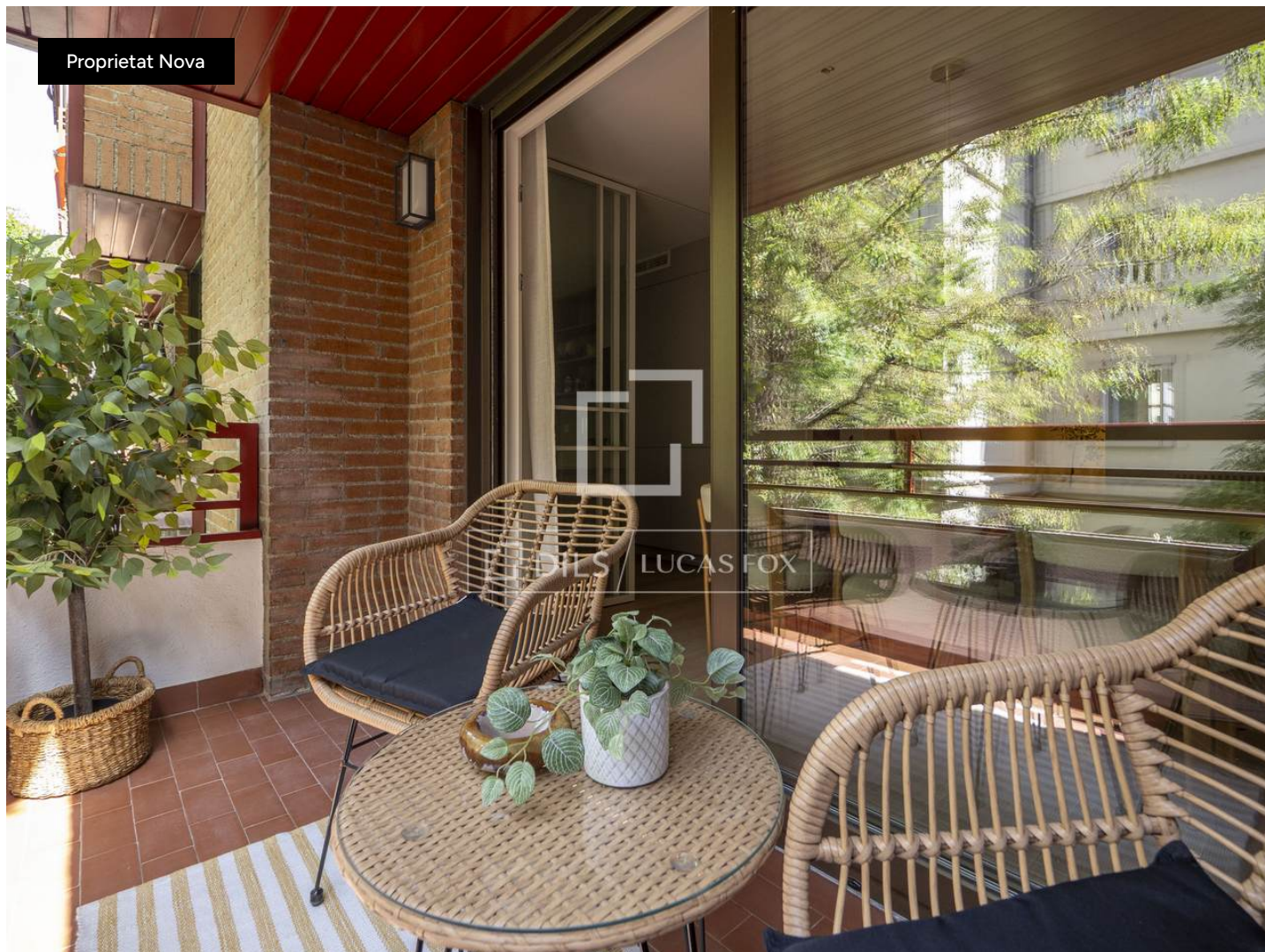


995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Fuente del Berro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3 2 119m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Fuente del Berro, Madrid

Apartament de 119 m² a segona planta exterior amb orientació sud a Fuente del Berro, la zona més tranquil·la i familiar del barri de Salamanca.

Exclusiu habitatge en venda al barri de Fuente del Berro, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més tranquil·les i residencials del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, zones verdes, excel·lent connexió i proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 119 m² construïts (110 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en tres dormitoris i dos banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les dues terrasses, l'orientació sud, la lluminositat natural i les qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La zona de dia s'organitza a través d'un ampli saló-menjador amb accés directe a la terrassa principal, a més d'una cuina independent de disseny completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i solucions d'emmagatzematge acuradament integrades. La segona terrassa, accessible des de la zona de descans, hi aporta un espai exterior més íntim i privat.

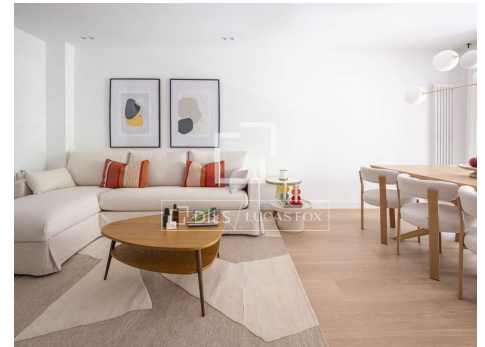
La propietat es troba reformada integralment i es lliura completament moblada i llesta per entrar a viure. El projecte de rehabilitació, desenvolupat per l'estudi d'arquitectura i el disseny de Mónica Diago, combina materials d'alta qualitat, fusteria a mida, aire condicionat per conductes, porta blindada i acabats dissenyats amb una estètica coherent i contemporània. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica (CEE): E

Inclou plaça de garatge a la pròpia finca, servei de porteria amb seguretat 24 hores i zones enjardinades comunitàries, elements que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

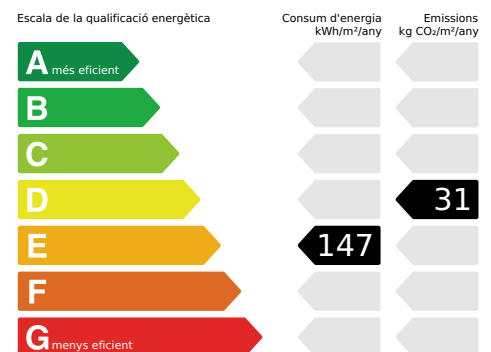
El preu de venda és de 995.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.



lucasfox.cat/go/mad70058

Terrassa, Servei de consergeria, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Renovat, Cuina equipada, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Fuente del Berro, Madrid

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya