

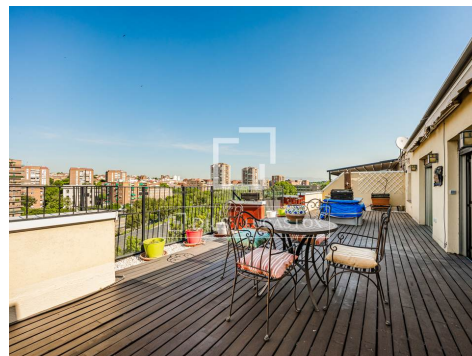
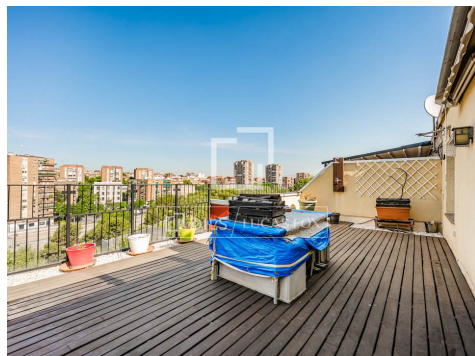
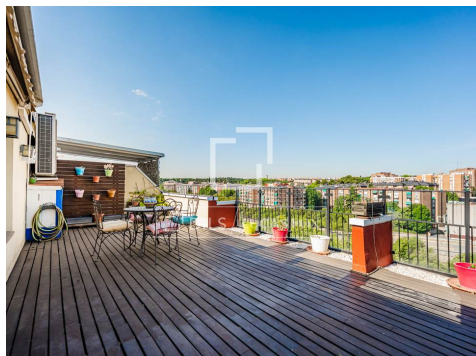
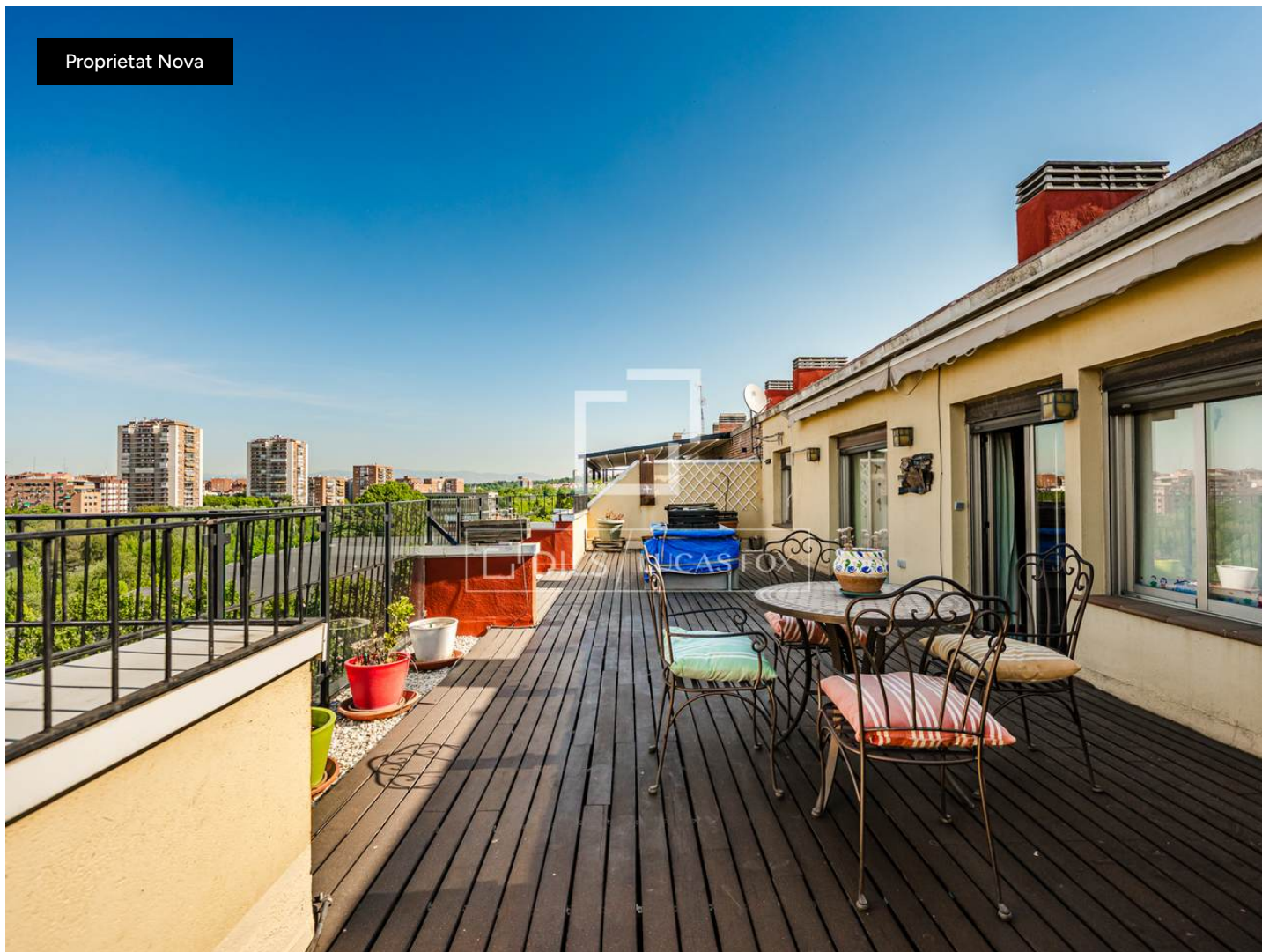
1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Arganzuela, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Arganzuela » 28005

3 3 184m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Arganzuela, Madrid

Lluminós àtic amb 3 dormitoris i 3 banys, en perfecte estat i llest per gaudir a Arganzuela

Exclusiva propietat en venda a Arganzuela, dins del terme municipal de Madrid ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, lifestyle, vistes, connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 184 m² construïts, i 148 m² habitable sent aquestes superfícies aproximades, distribuïts a Hall d'entrada, gran saló menjador, cuina oberta, 3 dormitoris i 3 banys més una espectacular terrassa d'uns 60 m². El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. A més, la propietat té un traster de 9 m² amb entrada de llum natural.

Destaquen especialment les vistes des de gran terrassa, bones qualitats, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat i excel·lent, cosa que permet entrar a viure i personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

La finca compta amb dos ascensors i un de més pujascales el que permet un bon accés a l'habitatge per a persones amb mobilitat reduïda.

Qualificació energètica E

Inclou zones comunes que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.295.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

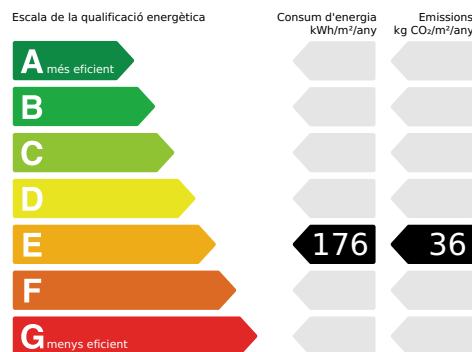
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad70067

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Vistes, Traster, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.295.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Arganzuela, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya