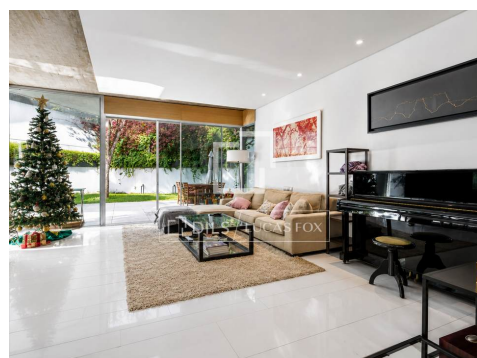
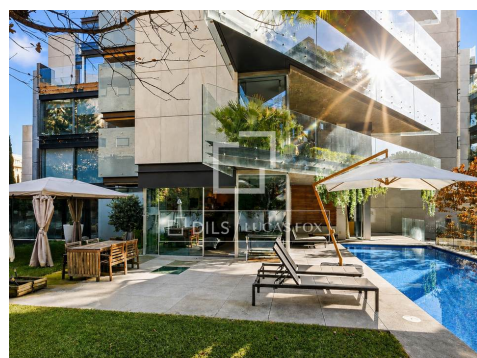
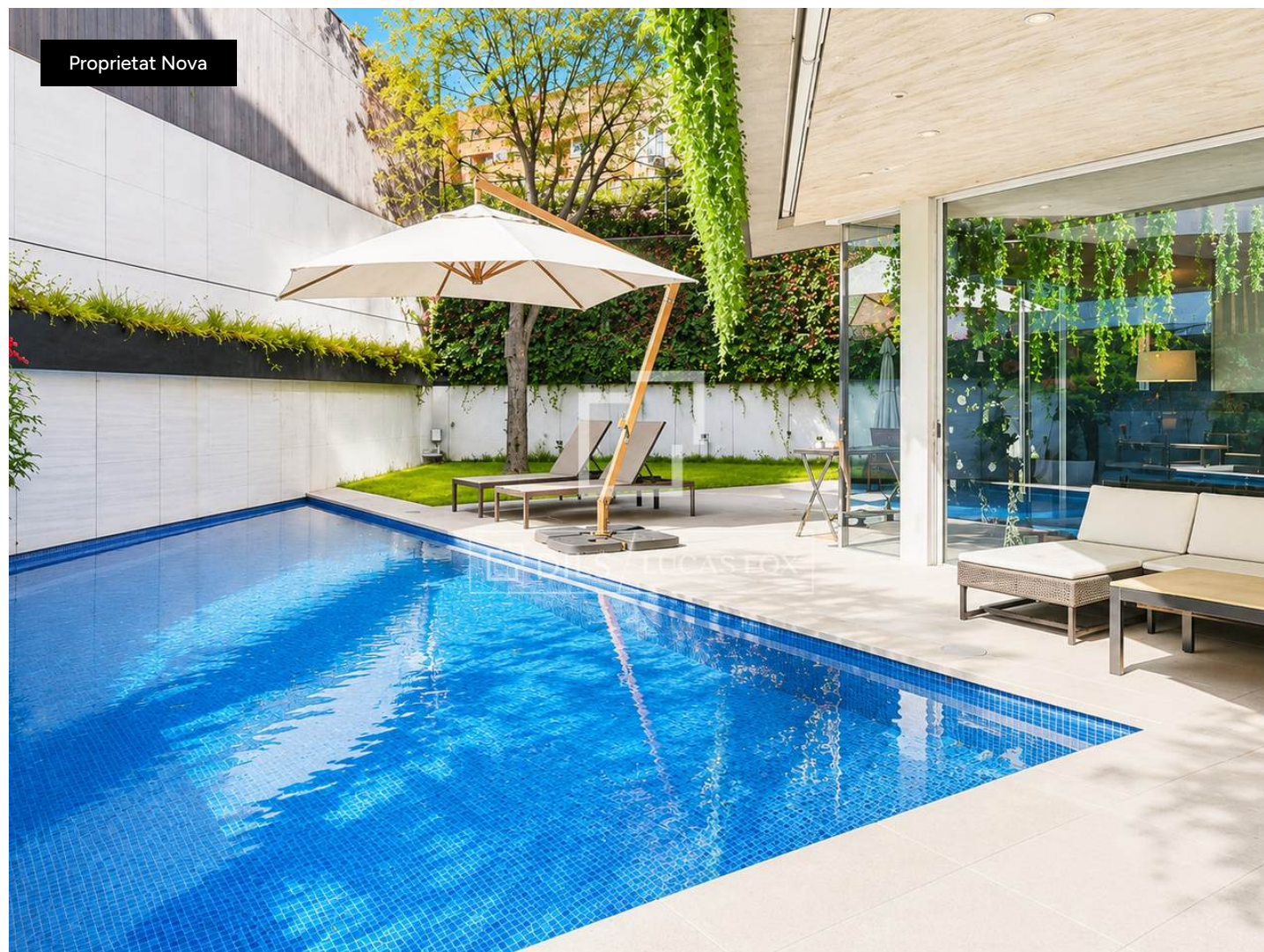


4.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Conde de Orgaz i Piovera

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz i Piovera » 28043

6	7	560m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Conde de Orgaz i Piovera

**Dúplex d'author amb 300 m<sup>2</sup> de jardí privat, piscina, apartament independent i garatge per a 4 vehicles**

Exclusiu dúplex baix en venda a Conde de Orgaz, Madrid, ubicat en una de les urbanitzacions residencials més prestigioses i demandades de la capital. La propietat forma part d'un exclusiu conjunt residencial dissenyat pel reconegut estudi Bueso-Inchausti & Rein Arquitectes, una referència a l'arquitectura contemporània espanyola, on disseny, funcionalitat i qualitat constructiva s'integren de manera excepcional. Se situa en un entorn que combina privadesa, seguretat, àmplies zones verdes i excel·lents comunicacions, convertint-la en una oportunitat única tant com a residència principal com per als que busquen un actiu immobiliari singular en una ubicació consolidada.

La propietat es desenvolupa sobre 560 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dues plantes, ambdues amb accés independent, una característica excepcional que ofereix múltiples possibilitats d'ús. Aquesta singular configuració permet gaudir d'espais autònoms per a convidats, familiars, personal de servei o teletreball, mantenint alhora la funcionalitat i confort d'una única residència de luxe. L'habitatge es completa amb un espectacular jardí privat d'aproximadament 300 m<sup>2</sup> amb piscina.

Entre els principals atributs destaquen el jardí privat amb piscina, la gran lluminositat, els sostres d'aproximadament tres metres d'alçada, les excel·lents qualitats constructives i la versatilitat que aporten els accessos independents. La propietat va ser construïda el 2017 i es troba en excel·lent estat de conservació.

L'habitatge disposa d'àmplies zones de recepció i estar, espais concebuts per al màxim confort i una cuina equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma. Entre les prestacions destaquen la climatització mitjançant sòl radiant i refrescant per aigua, sistema de domòtica integral en habitatge i jardí, aspiració centralitzada, fusteries d'altres prestacions i acabats de disseny acuradament seleccionats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

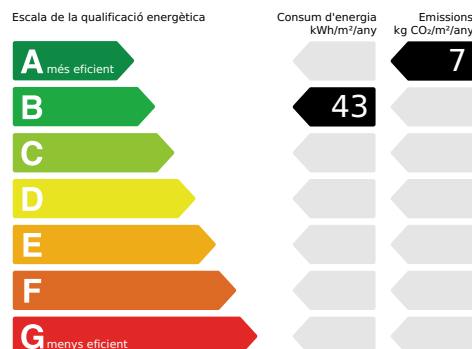
La planta inferior acull a més una completa zona independent composta per dormitoris en suite, vestidor i saló privat amb menjador i cuina oberta, ideal per a convidats, personal de servei o com a espai professional per a teletreball, despatx o estudi.

Qualificació energètica: pendent de obtenció.



[lucasfox.cat/go/mad70183](https://lucasfox.cat/go/mad70183)

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa,  
Servei de consergeria, Gimnàs,  
Garatge, Llum natural,  
Terrassa comunitària,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant,  
Zona chill-out, Vestidor, Traster,  
Sistema domòtic,  
Sistema d'aspiració centralitzada,  
Sistema d'alarma, Seguretat,  
Sala de jocs, Safareig, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Entrada de servei, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Conde de Orgaz i Piovera**

Inclou places de garatge amb capacitat per a quatre vehicles, així com espai addicional per a bicicletes i motocicletes. La urbanització compta a més amb piscines comunitàries, gimnàs equipat amb Technogym, sauna, vestuaris, servei de consergeria, videovigilància perimetral i seguretat 24 hores, elements que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

La seva ubicació estratègica a Conde de Orgaz permet gaudir d'un dels entorns residencials més exclusius de Madrid, amb accés ràpid a l'aeroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas, IFEMA, diversos col·legis internacionals de prestigi i les principals vies de comunicació de la ciutat.

El preu de venda és de 4.800.000,00 € (impostos no inclosos).

Els impostos aplicables (ITP, IVA i/o AJD, segons correspongui), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions específiques de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m<sup>2</sup> de jardí en venda a Conde de Orgaz i Piovera



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya