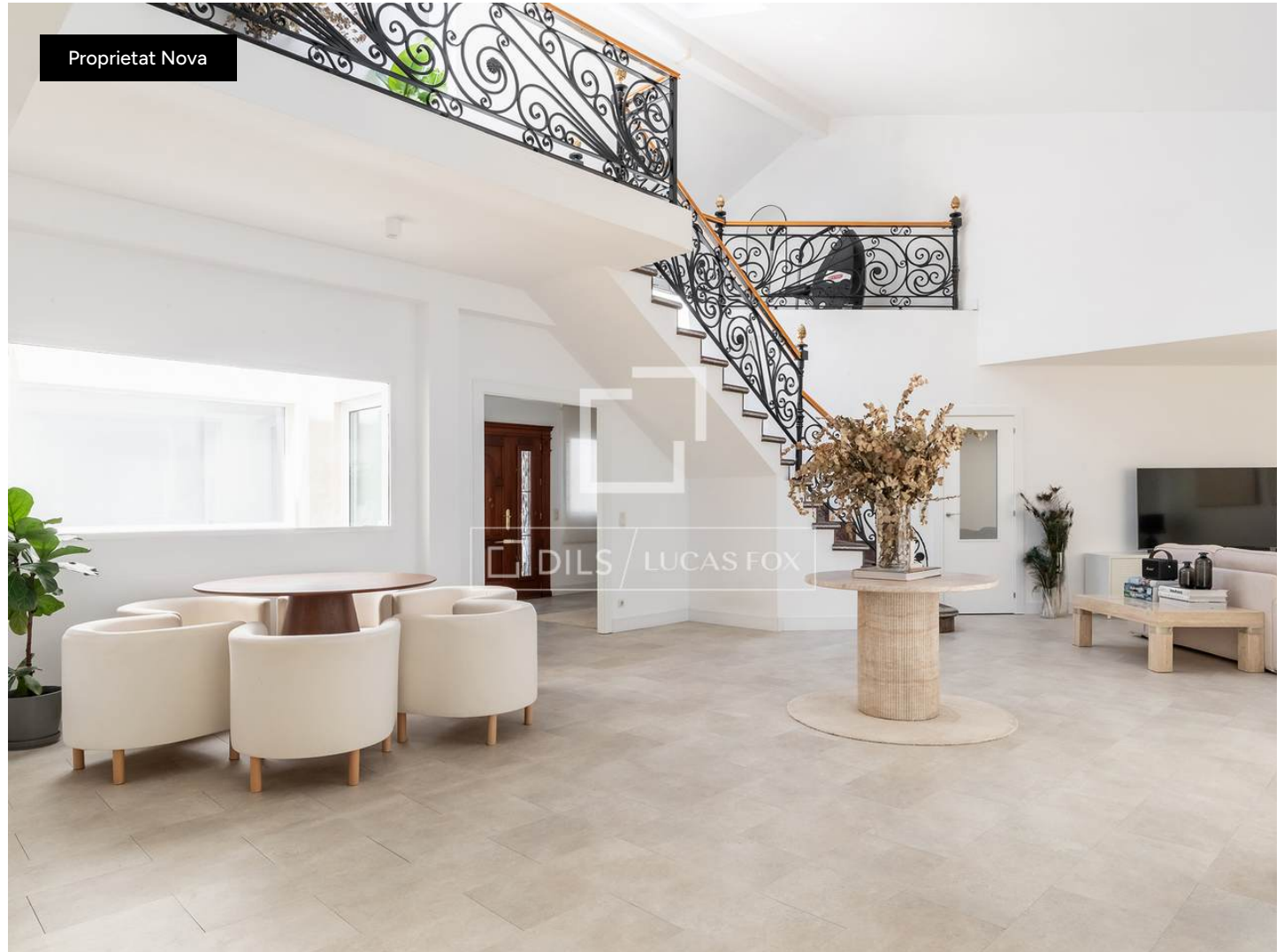


2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m <sup>2</sup>	3.265m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

### Elegància contemporània i privadesa en una espectacular vila reformada a Golf de Las Rozas

Exclusiu habitatge unifamiliar reformat en venda a la prestigiosa Urbanització Golf de Las Rozas, una de les zones residencials més exclusives del nord-oest de Madrid, reconeguda per la seva privadesa, seguretat i entorn natural consolidat. Situada sobre una magnífica parcel·la de 3.265 m<sup>2</sup>, la propietat ofereix un estil de vida serè i familiar, envoltat de natura i a pocs minuts de tots els serveis i connexions principals.

Amb 501 m<sup>2</sup> construïts segons Cadastre, la vivenda combina una arquitectura clàssica actualitzada amb un disseny contemporani, minimalista i atemporal, creant espais càlids, lluminosos i relaxants. Distribuïda en dues plantes i orientada al sud-est, gaudeix d'una entrada extraordinària de llum natural i d'una fluida connexió entre interior i exterior.

El jardí consolidat, dissenyat per a baix manteniment i envoltat d'abundant vegetació, aporta una gran sensació de privadesa. La piscina, l'encantador porxo i les diferents zones exteriors converteixen la propietat en un espai ideal tant per al descans com per a la vida social.

La planta principal acull un ampli hall d'entrada que condueix a un saló espectacular amb sostres a doble alçada i tres ambients diferenciats: zona d'estar, àrea de recepció articulada al voltant d'un pati de llum i menjador principal. Des d'aquí s'accedeix directament al porxo i la terrassa. La cuina, àmplia i completament equipada, disposa de gran finestral amb vistes al jardí lateral i entrada de servei independent. Al costat hi ha el dormitori de servei, un bany complet i l'accés al garatge amb capacitat per a dos vehicles.

La zona de nit d'aquesta planta ofereix dos dormitoris dobles que comparteixen bany, a més d'una elegant màster suite. Completen aquest nivell un ampli despatx. Una representativa escala presideix el saló i condueix a la planta superior on un balcó interior obert sobre la zona social dóna accés a un ampli dormitori de convidats amb bany en suite.

Entre les seves qualitats destaquen el sistema de terra radiant i refrescant, així com aire condicionat mitjançant splits al saló. Certificació energètica en tràmit.

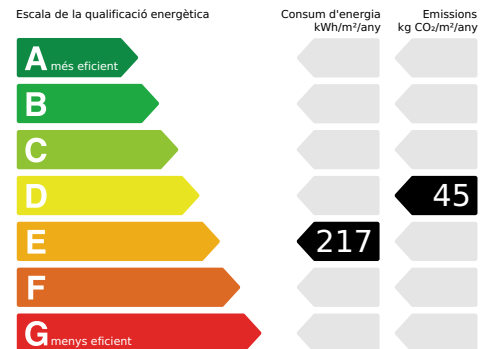
Preu: 2.400.000€.

Els impostos aplicables a la transmissió, així com les despeses notarials, registrals i la resta de costos inherents a la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part compradora d'acord amb la legislació vigent.



[lucasfox.cat/go/mad70219](http://lucasfox.cat/go/mad70219)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Seguretat, Renovat, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. La informació facilitada té caràcter merament informatiu i no constitueix cap oferta contractual.



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya