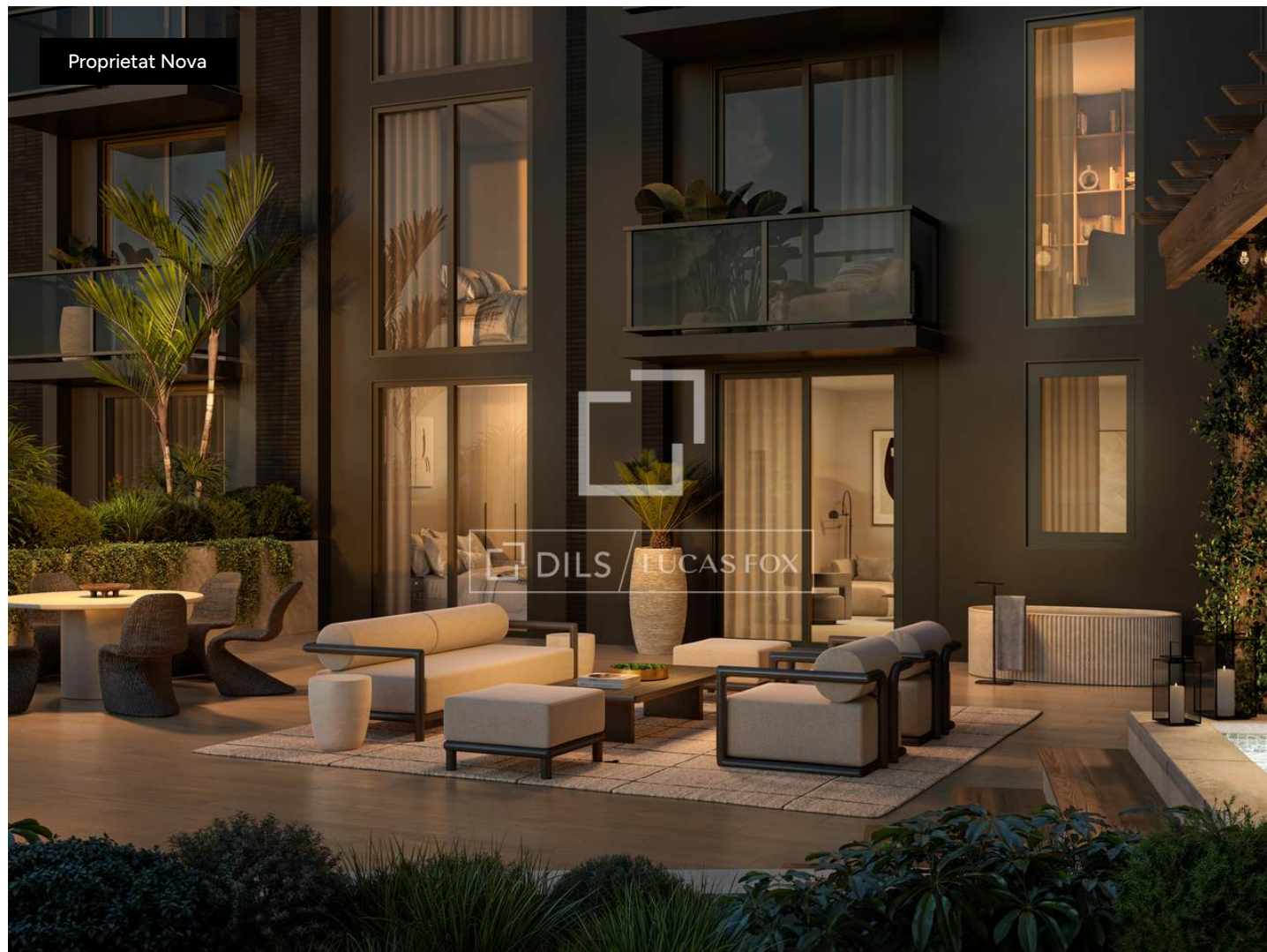


Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Miami

Miami » 33137

Q4 2027	3	3	172m ²	21m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Miami

Exclusiva residència d'obra nova de 172 m² totals amb 3 dormitoris, 3 banys, balcó privat, terrassa tipus Lanai de 21 m² i unitat independent tipus lockout.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva residència ubicada a The Rider Residences, una innovadora promoció d'obra nova situada a Wynwood, Miami. El projecte ha estat concebut per oferir una experiència residencial contemporània que combina disseny, tecnologia i benestar en una de les zones més dinàmiques i demanades de la ciutat.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 172 m² construïts, distribuïts en 134 m² interiors, un balcó privat d'aproximadament 17 m² i una terrassa tipus Lanai d'aproximadament 21 m². La distribució inclou tres dormitoris i tres banys complets, a més d'una configuració exclusiva amb unitat independent tipus lockout que aporta una gran versatilitat d'ús.

Destaquen especialment l'amplitud de l'habitatge, la presència d'espais exteriors privats i la flexibilitat que ofereix la unitat lockout, concebuda com a estada independent amb accés propi. La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli espai obert que integra saló-menjador i cuina, cosa que afavoreix l'entrada de llum natural i la connexió entre les diferents àrees de l'habitatge.

La residència incorpora acabats acuradament seleccionats, cuina ITALCraft equipada amb electrodomèstics Bertazzoni, superfícies Dekton de Cosentino i solucions tecnològiques integrades orientades al confort i la funcionalitat.

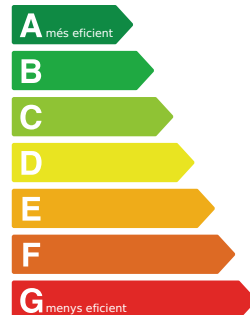
Com a part de The Rider Residences, els propietaris gaudeixen d'accés a una completa selecció de zones comunes i serveis, entre els quals destaquen piscina panoràmica al terrat, gimnàs equipat, hammam turc, saunes d'infrarojos, espais wellness i recuperació, àrees de coworking, sala de música, simulador de golf i serveis dissenyats.



lucasfox.cat/go/mad70234

Terrassa, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

A

Emissions kg CO₂/m²/any

A

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 21m² terrassa en venda a Miami



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya