

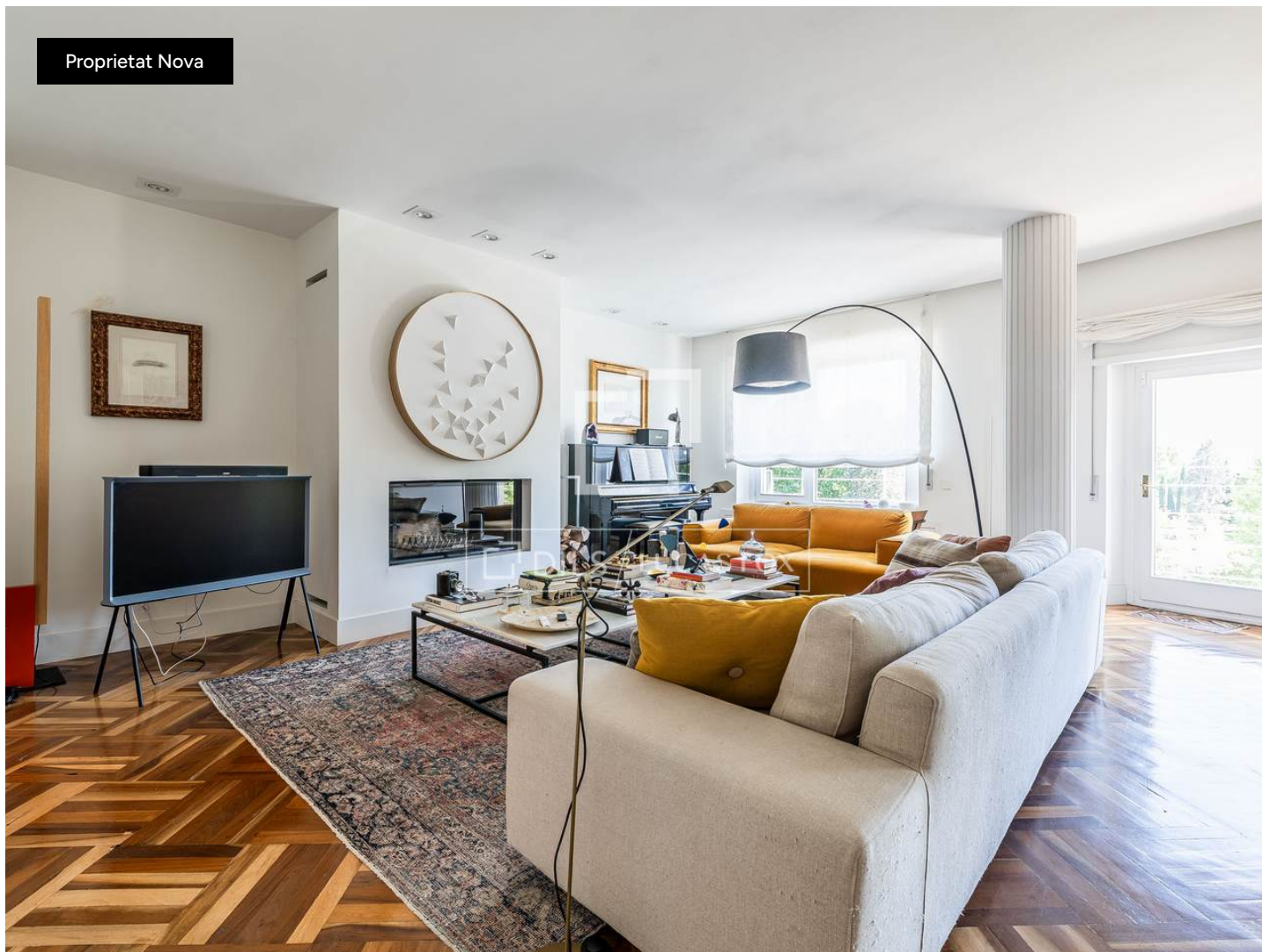
5.175.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

6 4 453m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

5.175.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

Excepcional pis de 453 m² al Passeig del Pintor Rosers, amb vistes privilegiades al Parc de l'Oest i al Temple de Debod, àmplia lluminositat i terrassa privada

Exclusiu pis en venda a Passeig del Pintor Rosales, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les direccions més demandades i exclusives de la capital. La propietat se situa en un entorn que combina vistes excepcionals, lifestyle premium i una connexió immillorable amb els espais verds més emblemàtics de la ciutat, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 453 m² construïts (345 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 6 dormitoris i 4 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves vistes privilegiades al Parc de l'Oest i al Temple de Debod, així com la terrassa privada orientada al parc i l'excepcional lluminositat de què gaudeix a la seva quarta planta. La propietat es troba en excel·lent estat, cosa que permet entrar a viure amb totes les comoditats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

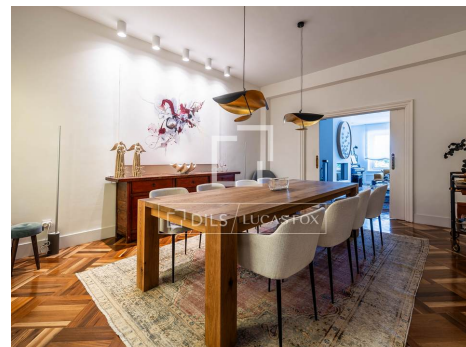
Qualificació energètica [en tràmit]

Inclou una plaça de garatge a finca i dos trasters, que es descriuen de forma independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 5.175.000€, impostos no inclosos.

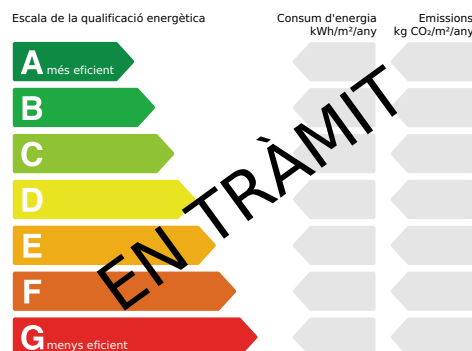
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad70242

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

5.175.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya