

4.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Collado Villalba, Madrid

Espanya » Madrid » Collado Villalba » 28440

4	2	1.718m <sup>2</sup>	8.218m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Collado Villalba, Madrid

### Inclou projecte de parcel·lació de conjunt edificatori amb aprovació de la modificació puntual de la NNSS

Exclusiva casa unifamiliar en venda a Guadarrama, dins el terme municipal de Collado Villalba, ubicat/da en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat i proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 1,718m<sup>2</sup> construïts (1400 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les vistes al jardí i la piscina que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat a reformar, cosa que permet personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

El preu de venda és de 4.800.000€, impostos no inclosos.

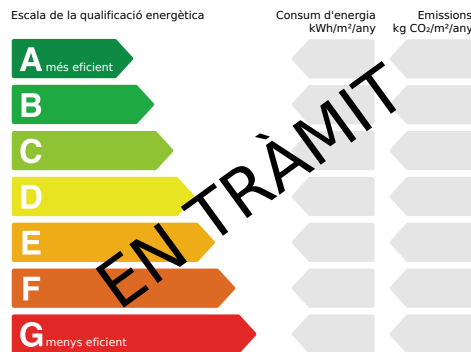
Els impostos aplicables, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquestes són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix oferta contractual



[lucasfox.cat/go/mad70298](https://lucasfox.cat/go/mad70298)

Piscina, Jardí, Llar de foc, Exterior,  
A renovar



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Collado Villalba, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya