

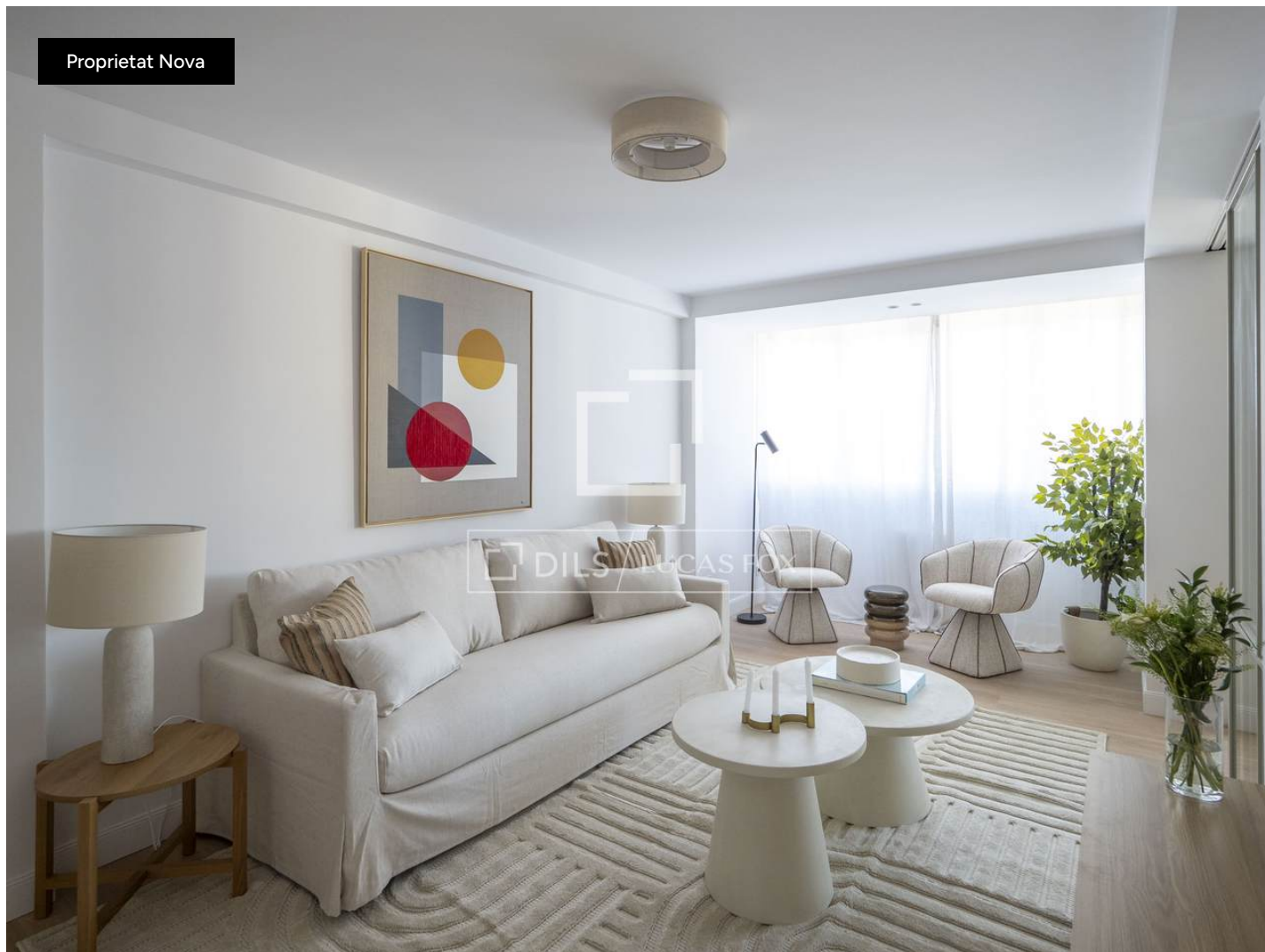
1.190.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad Jardín, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamartín » Ciudad Jardín » 28016

4 Dormitoris      2 Cambres de bany      113m<sup>2</sup> Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.190.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad Jardín, Madrid

**Exclusiu pis exterior reformat de 113 m<sup>2</sup>, amb 4 dormitoris, 2 banys, orientació sud i dormitori principal amb bany en suite, situat al barri de Ciudad Jardí, Madrid.**

Exclusiu pis en venda a Ciudad Jardí, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les zones residencials més demandades del districte de Chamartín. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, excel·lents comunicacions i vida de barri, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 113 m<sup>2</sup> construïts (96 m<sup>2</sup> útils d'habitatge), i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. La zona de dia es compon d'un saló lluminós i una cuina integrada amb menjador, mentre que la zona de descans disposa de quatre dormitoris, incloent un dormitori principal amb bany en suite.

Destaquen especialment la seva orientació sud, la seva condició exterior, la lluminositat de les estances i les qualitats després de la reforma realitzada, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. L'habitatge disposa a més d'aire condicionat per conductes per a una climatització eficient durant tot l'any.

La propietat es troba en excel·lent estat, completament reformada, cosa que permet entrar a viure sense necessitat de realitzar actuacions addicionals. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica en tràmit

Inclou servei de porteria física a la finca, que aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.190.000€, impostos no inclosos.

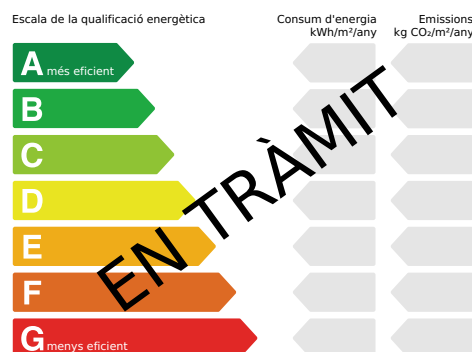
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad70322](https://lucasfox.cat/go/mad70322)

Servei de consergeria, Ascensor, Renovat, Exterior, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.190.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciudad Jardín, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya